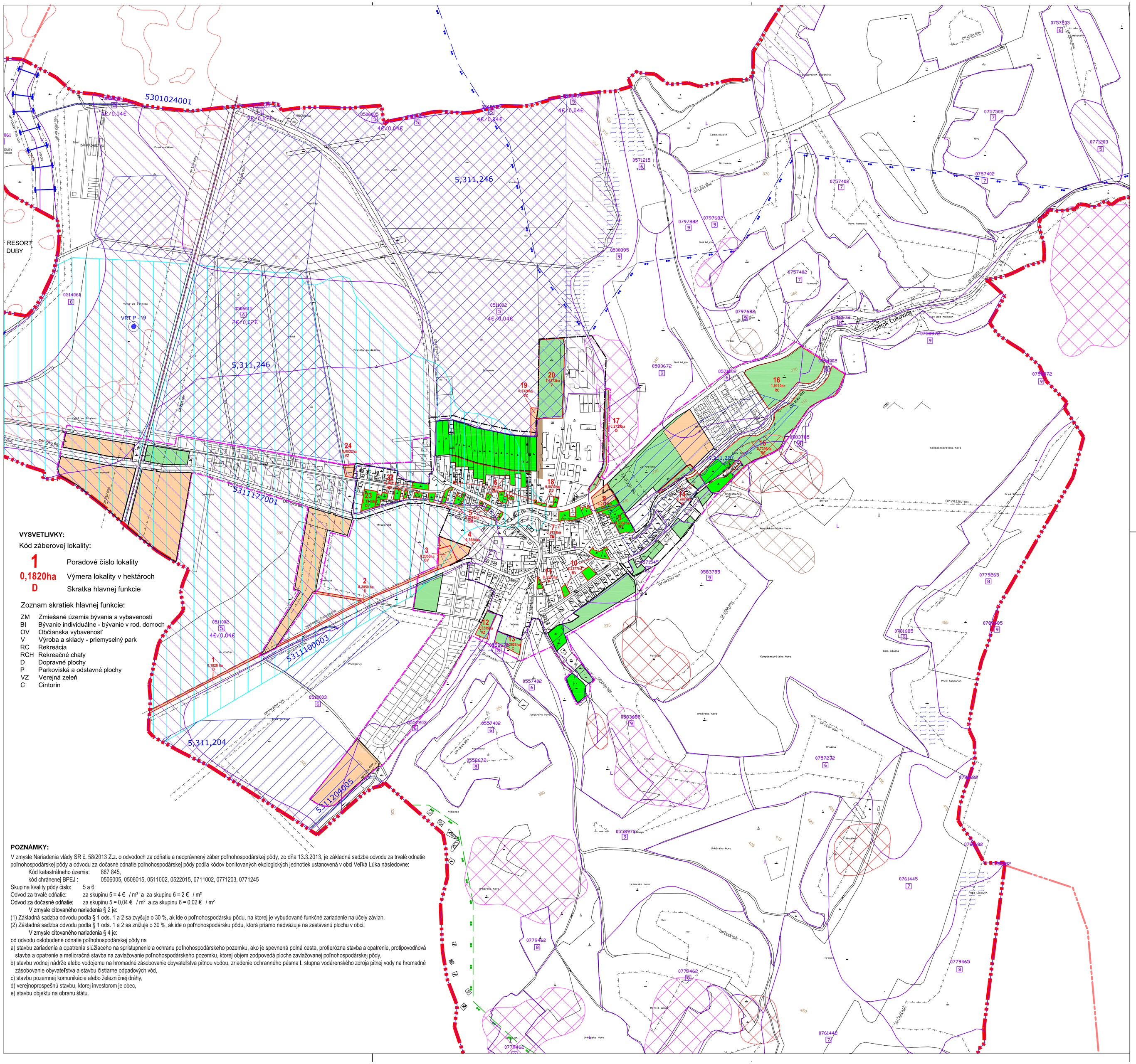

VYSVETLIVKY:

Kód záberovej lokality:

1	Poradové číslo lokality
0,1820ha	Výmera lokality v hektároch
D	Skratka hlavnej funkcie

Zoznam skratiek hlavnej funkcie:

ZM	Zmiešané územia bývania a vybavenosti
BI	Bývanie individuálne - bývanie v rod. domoch
OV	Občianska vybavenosť
V	Výroba a sklady - priemyselný park
RC	Rekreácia
RCH	Rekreačné chaty
D	Dopravné plochy
P	Parkoviská a odstavné plochy
VZ	Verejná zeleň
C	Cintorín

POZNÁMKY:

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zo dňa 13.3.2013, je základná sadzba odvodu za trvalé odnatie poľnohospodárskej pôdy a odvodu za dočasné odnatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov bonitovaných ekologických jednotiek ustanovená v obci Veľká Lúka následovne:

Kód katastrálneho územia: 867 845,
kód chránenej BPEJ : 0506005, 0506015, 0511002, 0522015, 0711002, 0771203, 0771245

Skupina kvality pôdy číslo: 5 a 6
Odvod za trvalé odňatie: za skupinu 5 = 4 € / m² a za skupinu 6 = 2 € / m²
Odvod za dočasné odňatie: za skupinu 5 = 0,04 € / m² a za skupinu 6 = 0,02 € / m²

V zmysle citovaného nariadenia § 2 je:
(1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.
(2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

V zmysle citovaného nariadenia § 4 je:
od odvodu oslobodené odnatie poľnohospodárskej pôdy na
a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
b) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
e) stavbu objektu na obranu štátu.

LEGENDA

Stav / Návrh

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia
- Ochranné pásma všetkých druhov (OP)
- Hranica parciel
- Plochy poľnohospodárskej a živočíšnej výroby
- Záhrady
- Trvale trávnaté porasty
- Orná pôda
- Cintoríny
- Močiare
- 5,311,246 — Odvodnenie, drenáž (evid. číslo odvodnenia)
- 5311100003 — Odvodňovací kanál v správe Hydromeliorácií, š.p. (evid. číslo kanála)
- Nadregionálny biokoridor
- Záplavová čiara Q 100 povodia rieky Lukavica
- Záplavová čiara Q 100 povodia rieky Hron
- Minerálny vrt
- Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej
- Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej
- Hranice BPEJ (Bonitované pôdno-ekologické jednotky)
- 0511002 — Kód BPEJ
- 5 — Skupina kvality BPEJ
- 4€/0,04€ — Chránené BPEJ s vyjadrením sadzby odvodu €/1m² (cena za trvalý záber pôdy / dočasný záber pôdy)
- Hranica lokality budúceho možného použitia pp na stavebné a iné zámery - schválené, ale výstavba ešte nezačala
- Hranica lokality budúceho možného použitia pp na stavebné a iné zámery - navrhované
- 1 — Číslo lokality
- 1,9810ha — Výmera lokality v hektároch
- Z — Skratka hlavnej funkcie

Svahové deformácie (počet: 20)

- Aktívna (5)
- Potenciálna (10)
- Stabilizovaná (5)

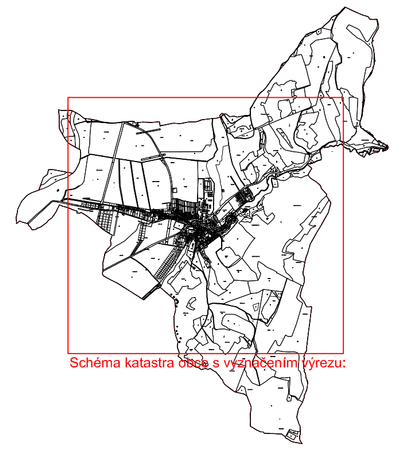

Schéma katastra obce s vyznačením výrezu:

Názov dokumentácie:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LÚKA

Názov výkresu: VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Objednávateľ dokumentácie:
OBEC VEĽKÁ LÚKA

AUTOR: *ARCH-AT s.r.o., Zvolen - Ing. arch. Beáta Mikušová, AA 0549*
Grafické práce: *Ing. arch. Denisa Šebová*

Dátum: August 2018
Mierka výkresu: 1:5 000
Číslo výkresu: 8