

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
Zast: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu SK 41 5600 0000 00120 540 7001
IČO: 35660074
DIČ: 2021 329 596
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ján [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. 8.3.1973, r.č. [REDAKOVANÉ], Chalupkova 1441/12,
962 31 Veľká Lúka, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely KN – C č. 1775/13, ostatné plochy o výmere 14 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, okres Zvolen.

Novovytvorená parcela KN – C. č. 1775/13 bola odčlenená GP č. 31644341-045/2019 spracovaným fy Geodet spol. s r.o., T.G.Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 04.03.2019 pod č. G1-111/2019.

čl. II.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KN – C č. 1775/13, ostatné plochy o výmere 14 m², katastrálne územie Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1775/13) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 7 €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 98 €, slovom deväťdesiatosem Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom na bankový účet z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka uznesením č. 23/2019 z 2.4.2019 schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonával pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Okresnému úradu Zvolen, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

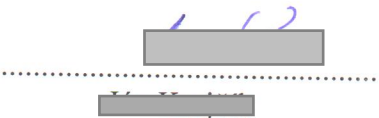
4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lúke, 10.4.2019


Ing. Andrea Chromeková



Podľa osvedčovacej knihy č. 31/2019

Podpis na listine urobil, ~~uznal za svoj vlastný~~

Meno a priezvisko: Andrea Chromeková

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Veľká Lúka, Vansovej 1293/10

Totožnosť preukázaná OP: [REDACTED]

Hodina - predloženia listiny: -

Vo Veľkej Lúke dňa: 10.4.2019

[REDACTED]
podpis osvedčujúceho

