

## KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka  
Zast: Ing. Andreou Chromekovou, starostkou obce  
Bankové spojenie Prima banka a. s., pobočka Zvolen  
č. účtu 1205407001/5600  
IČO: 35660074  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Vladimír Sedliak , rodený Sedliak, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]  
občan SR, trvale bytom Veľkolúcka 1245/32, 962 31 Veľká Lúka  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

### kúpnu zmluvu:

#### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely KN – C č. 6/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

Novovytvorená parcela bola vyčlenený GP č. 37553674-74/2017 spracovaný fy Peter Truhan, Novomeského 1262/17, Veľká Lúka, overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 11.8.2017 pod G1-432/2017.

#### čl. II.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu KN – C č. 6/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 1, katastrálne územie Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor a kupujúci do výlučného vlastníctva tento novovytvorený pozemok (KN – C č. 6/6) kupuje.

#### čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 7 €/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 217 €, slovom dvestosedemnást' Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom na bankový účet z účtu kupujúceho na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka Uznesením č. 29/2017 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a dlhodobé užívanie kupujúcim.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia.

### čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lúke, ..... 12. X. 2017

.....  
Predávajúci:

.....  
Kupujúci:



**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.10.2017**

uzatvorenej medzi:

Predávajúci: Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka  
Zast: Ing. Andreou Chromekovou, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka a. s., pobočka Zvolen  
IBAN SK41 5600 0000 0012 0540 7001  
IČO: 35660074  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Vladimír Sedliak, rodený Sedliak [redacted] r.č. [redacted]  
občan SR, trvale bytom Veľkolúcka 1245/32, 962 31 Veľká Lúka  
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.10.2017 v tomto znení:

Čl. V. ods. 1 Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka Uznesením č. **26/2017** schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a dlhodobé užívanie kupujúcim.

II.

Dátum podpisu zmluvy sa mení z 12.10.2017 na **9.10.2017**.

III.

Tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a kataster dve vyhotovenia. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve nadobudne účinnosť dňom jeho zverejnenia. Ostatné ustanovenia pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 12.10.2017 zostávajú nezmenené.

Vo Veľkej Lúke, 22.11.2017



Predávajúci:





Kupujúci: