

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“), medzi:**

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Obec Veľká Lúka
962 31 Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39
V mene ktorého koná: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce
IČO: 356 600 74
(ďalej aj len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Joščáková Mária
Moskovská 42
974 04 BanskBystrica
(ďalej aj len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok 1. - Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Veľká Lúka obce Veľká Lúka, vedenom na **LV číslo 386** ako **parc. registra E číslo 1776**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2212 m².
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby **vodovodu a elektrickej prípojky NN** k rodinnému domu Alfa 113 a má záujem časť stavby umiestniť na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného špecifikovaného v ods. 1 tohto článku.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, uzatvoriť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť výstavbu a umiestnenie stavby vodovodu a elektrickej prípojky NN, umožniť oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám vstup na pozemok pešo, automobilmi, stavebnými mechanizmami za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv a odstraňovania porúch zariadenia umiestneného na pozemku, bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu ako aj elektrickej prípojky NN nebudovať nad potrubím a jeho ochranným pásmom podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvu o zriadení vecného bremena sa zaväzujú zmluvné strany uzatvoriť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena do 15 dní od obdržania geometrického plánu zamerania stavby.
5. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného tým nie je dotknuté.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vecné bremeno bude vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriadené ako bezodplatné právo.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen.

Budúci povinný z vecného bremena zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas s výstavbou vodovodu a elektrickej prípojky NN na predmetnom pozemku a aby za týmto účelom vstupoval na pozemok a pozemok užíval na výstavbu vodovodu a elektrickej prípojky NN.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena budú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a vlastníctvom vodovodu a elektrickej prípojky NN a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva prejde s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľov.

Vecno - právne účinky zriadenia práva vecného bremena nastanú vkladom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore Zvolen podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola **schválená** Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lúka uznesením č. 26/2016 zo dňa 24.6.2016.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkej Lúke, dňa 1.7.2016

V Banskej Bystrici, dňa 1.7.2016

Za povinného z vecného bremena

Za oprávneného z vecného bremena

Ing. Andrea Chromeková / starostka

Mária Joščáková

