

Zmluva o poskytnutí služieb
uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
na výkon stavebného dozoru
na stavbe: Rekonštrukcia strechy pôvodnej budovy MŠ
(ďalej len „Zmluva“)

Stavebník: Obec Veľká Lúka
so sídlom Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
IČO: 35660074
DIČ: 2021329596
Zastúpený: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce (ďalej len stavebník)

Stavebný dozor: Štefan Kružliak
Hviezdoslavova 9, 960 01 Zvolen
autorizovaný stavebný dozor zapísaný v Slovenskej komore
stavebných inžinierov pod evidenčným číslom Ev.č.03895*10*

IBAN: SK 26 0900 0000 0004 0389 8417
Tel.kontakt: 0911374484

(ďalej len stavebný dozor)

I.
Predmet zmluvy

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe **Rekonštrukcia strechy pôvodnej budovy MŠ** v katastrálnom území obce Veľká Lúka v zmysle vydaného stavebného povolenia č.SÚ 2751/2017/2-rozh. z 21.7.2017.

II.
Rozsah zmluvy

1. Služby v rámci tejto „Zmluvy“ budú poskytované **v troch etapách:**
 - I. etapa: Pred začatím výstavby „Stavby“
 - II. etapa: Počas realizácie výstavby „Stavby“
 - III. etapa: Po ukončení výstavby „Stavby“

2. **V etape pred začatím výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:**
 - a) Oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby.
 - b) Odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom diela, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo.
 - c) Zabezpečiť odovzdanie staveniska.

3. V etape realizácie výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

- a) Účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi.
- b) Odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi, čo sa uvedeného týka.
- c) Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka;
- d) Kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
- e) Kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- f) Kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa diela.
- g) Vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
- h) Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku; kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka; kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov, kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti, kontrola polohopisného a výškopisného uloženia objektov Stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, kontrolu plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa diela, vykonávanie pravidelných obhliadok stavenisku za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom, tak, aby bol dosiahnutý v súlad s relevantnými normami a štandardnými procedúrami, kontrola dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu Zhotoviteľom diela počas realizácie stavby,
- i) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- j) Monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiálovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.
- k) Starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
- l) Odsúhlasenie dodatkov a zmien „Projektu“, ktoré nezvyšujú náklady-cenu „Stavby“, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
- m) Zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby, minimálne však 1 x v priebehu realizácie Stavby.
- n) Podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiadúce počas alebo po vykonaní stavebných prác.
- o) Poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu „Prác“.

- p) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov vystavených Zhotoviteľom diela a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.
- q) Poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela vo vzťahu k Zmluve o dielo.
- r) Spolupráca so Zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- s) Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom diela.
- t) Vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela.
- u) Kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom.
- v) Príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.

4. V etape po ukončení výstavby „Stavby“ patria medzi povinnosti Dodávateľa, najmä:

- a) Zvolanie a uskutočnenie Preberacieho a odovzdávacieho konania a spísanie súpisu všetkých zrejmých väd a nedorobkov.
- b) Kontrola odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdenie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov.
- c) Zabezpečiť kolaudáciu stavby.

III.

Cena a platobné podmienky

Stavebník sa zaväzuje poskytnúť stavebnému dozoru za vykonávaný stavebný dozor **odmenu vo výške 600 EUR** (slovom: päťsto EUR), a to jednorázovo po ukončení a odovzdaní rozsahu výstavby stavby.

IV.

Povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný Dodávateľovi poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie Zmluvy, ktoré má k dispozícii. Dodávateľ je povinný tieto dokumenty Objednávateľovi po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť.
2. Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať s Dodávateľom a poskytovať mu informácie, ktoré si Dodávateľ môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto Zmluvy.
3. Dodávateľovi bude Objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
 - a) Relevantné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie, vrátane dokumentácie a vyjadrení účastníkov stavebného konania.
 - b) Zmluva o Dielo, uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom diela.
4. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je Dodávateľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy.

5. Dodávateľ je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto Zmluvy ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto Zmluvy nesmie zverejňovať žiadne podrobnosti Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo Zástupcu objednávateľa po konzultácii s Objednávateľom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie Objednávateľa.

V.

Povinnosti a zodpovednosť dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
2. Dodávateľ je povinný vykonávať služby vyplývajúce zo zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšími odbornými postupmi.
3. Objednávateľ má právo na bezplatné a včasné odstránenie zistených nedostatkov. Ak to nie je možné alebo účelné, má právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny.
4. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch podkladov a činností zabezpečovaných priamo Objednávateľom, ak Dodávateľ, ako odborne spôsobilá osoba, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne ak na ich nevhodnosť Objednávateľa preukázateľne upozornil a ten na ich použití trval.
5. Dodávateľ nie je ďalej zodpovedný za činnosti, nároky, straty a škody, ktoré boli zapríčinené:
 - a) tým, že Objednávateľ nechal do úvahy odporúčania Dodávateľa alebo požadoval od Dodávateľa konať v súlade so svojím rozhodnutím alebo odporúčaním, s ktorým Dodávateľ preukázateľne nesúhlasí alebo voči ktorému má závažné výhrady; alebo nesprávnym výkonom inštrukcií Dodávateľa zástupcami, zamestnancami Objednávateľa

VI.

Trvanie zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a platí do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

VII.

Sankcie

1. Za porušenie povinností zo strany Dodávateľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny, za každý prípad a porušenie zvlášť.
2. Za omeškanie s úhradou faktúry má Dodávateľ právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 369 Obchodného zákonníka.

VIII.

Správy a Záznamy

1. Pred koncom obdobia realizácie Zmluvy je Dodávateľ povinný zostaviť Záverečnú správu obsahujúcu popis plnenia Zmluvy vrátane problémov, ktoré vznikli počas obdobia realizácie Zmluvy.
2. Dodávateľ predloží Záverečnú správu Zástupcovi Objednávateľa najneskôr 15 dní po ukončení obdobia realizácie zmluvy.

IX. Porušenie Zmluvy

1. Zmluvná strana sa dopúšťa porušenia Zmluvy, ak neplní niektorú z povinností vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán je poškodená strana oprávnená žiadať nasledujúce nápravy:
 - a) náhradu škody; alebo
 - b) odstúpenie od zmluvy alebo vypovedanie zmluvy.

X. Vyššia moc

Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma stranami.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je neplatná.
3. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu; 1 vyhotovenie je určené pre Dodávateľa a 1 vyhotovenie pre Objednávateľa.

Vo Veľkej Lúke, 3.7.2017

.....
Ing. Andrea Chromeková,
starostka obce

.....
Štefan Kružliak
stavebný dozor



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Štefan Kružliak

26. 1. 1947

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **03895*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

28. 11. 2005

Dátum vydania



Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

1. Pred koncom obdobia realizácie Zmluvy je Dodávateľ povinný zostaviť Záverečnú správu obsahujúcu popis plnenia Zmluvy vrátane problémov, ktoré vznikli počas obdobia realizácie Zmluvy.
2. Dodávateľ predloží Záverečnú správu Zástupcovi Objednávateľa najneskôr 15 dní po ukončení obdobia realizácie zmluvy.

IX. Porušenie Zmluvy

1. Zmluvná strana sa dopúšťa porušenia Zmluvy, ak neplní niektorú z povinností vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán je poškodená strana oprávnená žiadať nasledujúce nápravy:
 - a) náhradu škody; alebo
 - b) odstúpenie od zmluvy alebo vypovedanie zmluvy.


X. Vyššia moc

Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma stranami.


XI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je neplatná.
3. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu; 1 vyhotovenie je určené pre Dodávateľa a 1 vyhotovenie pre Objednávateľa.

Vo Veľkej Lúke, 3.7.2017


Ing. Andrea Chromeková,
starostka obce




Štefan Kružliak
stavebný dozor