

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: OBEC VEĽKÁ LÚKA
So sídlom: Obecný úrad, Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
IČO:35660074
DIČ:2021329596
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko
Č. účtu: SK41 5600 0000 0012 0540 7001
Zastúpený: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

d'alej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Meno a priezvisko: Rastislav [redacted], nar. [redacted], bytom Chalupkova
1304/6, 962 31 Veľká Lúka a manželka Ing. [redacted], nar.
[redacted], bytom Chalupkova 1488/13, 962 31 Veľká Lúka

d'alej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parc. KNE č. 1775/1, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 2107 m², k.ú. Veľká Lúka, parc. KNC č. 1775/7, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 222 m², k.ú. Veľká Lúka, parc. KNC č. 1775/8, druh pozemku: Ostatná plochy, o výmere 383 m², k.ú. Veľká Lúka, evidovaných na liste vlastníctva č. 386 a parc. KNE č. 1812/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 199 m², k.ú. Veľká Lúka a parc. KNE č. 1812, druh pozemku: Vodná plocha, o výmere 1326 m², k.ú. Veľká Lúka, evidovaných na liste vlastníctva č. 513, katastrálny odbor Zvolen.
Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Čistiareň odpadových vôd pre rodinný dom – VH 6 s prevzdušnením“, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena na uloženie prepadovej rúry z ČOV v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Janec, autorizovaný stavebný inžinier, č. 2860.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene s nasledovným obsahom:
 - a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k pozemkom uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
 - b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia prepadovej rúry z ČOV na pozemkoch a za účelom jej prevádzkovania a prístupu k nej.
 - c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné.

d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutej stavbou.
3. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci kupujúci.

Článok III. Záverečné ustanovenia

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka uznesením č. 22/2019 z 2.4.2019 schválilo túto zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení:

Vo Veľkej Lúke, dňa 4.4.2019

Vo Veľkej Lúke dňa 4.4.2019

starostka obce