

Obec Veľká Lúka
Všeobecne záväzné nariadenie
obce Veľká Lúka

č. 2/2012

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti
územného plánu obce Veľká Lúka podľa Doplnku č. 3

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lúke podľa §6 ods. 1 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Lúka podľa doplnku č. 3.

Prvá časť
Zmeny a doplnky

Čl. I

V §2 sa dopĺňa nový text pod písm. l), ktorý znie:

l) ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska Sliač – 353,38 m.n.m. B.p.v.

Čl. II.

V §3 ods.1 sa dopĺňa nový text pod písm.f), ktorý znie:

f) občianskej vybavenosti a rekreácie

Čl. III.

V §3 ods.3 sa pôvodný text nahrádza novým textom, ktorý znie:

3) Pre funkciu rekreácie sú určené plochy:

- a) Chatárskej osady
- b) východne od navrhovaného hotelového areálu vo forme rekreačného rozptylu s lyžiarskym svahom a vlekom

Čl. IV.

V § 4 sa za odsek 1 vkladajú nové ods. 2 a 3, ktoré znejú:

- 2) Na plochách regulovaných Doplnkom č. 3 bude zástavba individuálne stojacimi objektmi so sedlovou strechou o sklone do 35⁰. Prípustné sú valby.
- 3) Pre všetky plochy platí maximálna výška stavieb, zariadení, použitia stavebných mechanizmov a maximálneho vzrastu porastov 353,38 m.n.m. B.p.v.

Pôvodné odseky 2 až 5 sa označujú ako 4 až 7.

Čl. V.

V § 5 sa za ods.12 vkladajú nové odseky 13 až 16, ktoré znejú:

- 13) Areál hotela napojiť samostatne
- 14) Na pozemkoch hotela realizovať parkovisko pasantov v počte zodpovedajúcom očakávanej návštevnosti
- 15) Pri areáli hotela realizovať autobusovú zastávku
- 16) Obytné súbory napojiť samostatne

Čl. VI.

V § 7 sa za ods.4 vkladá nový ods.5, ktorý znie:

- 5) Areál hotela bude pre vykurovanie používať tepelné čerpadlá a centrálny tepelný zdroj na báze drevnej hmoty.

Čl. VII.

V § 8 sa za ods.8 vkladajú nové ods. 9 až 11, ktoré znejú:

- 9) Organický odpad sústreďovať na obecnom kompostovisku, resp. na zmluvnom kompostovisku.
- 10) Nemeniť charakter využívania pozemkov určených pre rekreačný rozptyl. Ponechať kosenie a pasenie.
- 11) Ponechať prirodzené koryto potoka Lukavica a zachovať brehové porasty.

Čl. VIII.

V §9 sa v ods.4 názov „Regulovaná plocha 10“ mení na „Regulovaná plocha 10A“ a vkladá sa nový odsek „Regulovaná plocha 10B“, ktorý znie:

„Regulovaná plocha 10A“

Hlavná funkcia:	obytná – vybavenosť, záhrady
Možné doplnkové funkcie	remeslá, administratíva, drobnochov
Vylúčená funkcia	veľkochov, rušivá prevádzka,

Výška zástavby	dvojpodlažná s plytkými sedlovými strechami do 35 ⁰
Orientácia hrebeňa strechy	Súbežne s komunikáciou
Zastavitel'nosť:	25%

Pre maximálnu výšku stavieb v lokalite platí, že stavby, zariadenia, použité stavebné mechanizmy a maximálny vzrast porastov môže byť 353,38m.n.m. B.p.v. Toto obmedzenie plynie z dodržania ochranného pásma vodorovnej roviny letiska Sliach.

„Regulovaná plocha 10 B“

Hlavná funkcia:	občianska vybavenosť vo forme hotelového ubytovania
Možné doplnkové funkcie	športoviská, reštauračné služby, chov koní, rekreácia
Vylúčená funkcia	výroba, sklady
Výška zástavby	tri nadzemné podlažia , strecha sedlová plytká do 35 ⁰
Orientácia hrebeňa strechy	Súbežne s komunikáciou

Zastaviteľnosť: max.50%

Pre maximálnu výšku stavieb v lokalite platí, že stavby, zariadenia, použité stavebné mechanizmy a maximálny vzrast porastov môže byť 353,38m.n.m. B.p.v. Toto obmedzenie plynie z dodržania ochranného pásma vodorovnej roviny letiska Sliač.

Dopĺňajú sa regulatívy pre:

„Regulovaná plocha 12“

Hlavná funkcia: rekreačný rozptyl

Možné doplnkové funkcie pasenie, kosenie

Vylúčené funkcie všetky ostatné

Zastaviteľnosť: max. 3%

Pre maximálnu výšku stavieb v lokalite platí, že stavby, zariadenia, použité stavebné mechanizmy a maximálny vzrast porastov môže byť 353,38m.n.m. B.p.v. Toto obmedzenie plynie z dodržania ochranného pásma vodorovnej roviny letiska Sliač.

Dopĺňajú sa regulatívy:

Plochy pre rekreačný rozptyl

Nemeniť charakter využívania pozemkov určených pre rekreačný rozptyl, ponechať kosenie a pasenie.

Dopĺňajú sa regulatívy:

Brehové porasty a potok Lukavica

Ponechať prirodzené koryto potoka Lukavica a zachovať brehové porasty

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

1/ Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lúka č. 1/2006 z 21.8.2006.

2/Toto všeobecne záväzné nariadenie č.2/2012 schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lúke na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 uznesením č. 14/2012.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.3.2012.

Vyvesené na úradnej tabuli: 7.3.2012

Zvesené z úradnej tabule: 2.4.2012

Vo Veľkej Lúke dňa 2.4.2012

Ing. Júlia Šebová
starostka

