



Spoločný obecný úrad mesta
Zvolen
Odbor stavebnej správy
Nám. SNP 22
960 01 Zvolen

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

Podľa § 140d Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Názov stavby

Názov stavby
podľa PD

--

Stavebník / žiadateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

Údaje o stavbe

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Doterajší spôsob užívania stavby

Termíny stavby

Preukázateľný dátum (rok)
zhotovenia stavby

Označenie stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Základné údaje o stavbe:

--

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko (Obchodný názov)		IČO:
Adresa (Sídlo)		
Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia		
Kontaktné údaje	tel.:	e - mail:

Spôsob zhotovenia stavby - odborne spôsobilou osobou / svojpomocne (*nehodiace sa preškrtnúť)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

Meno a priezvisko (Obchodný názov)		IČO:
Adresa (Sídlo)		
Stavbyvedúci / dozor		číslo oprávnenia:
Kontaktné údaje	tel.:	e - mail:

Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa

Vo Veľkej Lúke, dňa

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka podpis)

Prílohy:

- písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
- vlastník je povinný v zmysle ust. § 140d ods.1 stavebného zákona preukázať predovšetkým, že:
 - a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
 - b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku (ust. § 139a stavebného zákona) a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
 - c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov¹⁵ⁱ) účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia (záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z.),

- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie (ust. § 29 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada,
- f) listina preukazujúca, že stavba bola postavená po 01.01.1990 do 31.03.2024 Záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov v závislosti od okruhu stavbou dotknutých verejných záujmov,
- g) projekt protipožiarnej bezpečnosti a statiky stavby,
- h) geometrický plán overený príslušným katastrálnym úradom,
- i) doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.