

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

- v rade (1): Eva K [redacted] d. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted]
občan SR, trvale bytom MDD 1345/14, 962 31 Veľká Lúka,
- v rade (2): Anna [redacted] rod. [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted]
občan SR, trvale bytom Novomeského 1264/21, 962 31 Veľká Lúka,
- v rade (3): Ján [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]
občan SR, trvale bytom Kalinčiakova 2, 974 01 Banská Bystrica
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
Zast: Ing. Andreou Chromekovou, starostkou obce
Bankové spojenie Prima banka a. s., pobočka Zvolen
IBAN: SK41 5600 0000 001205407001
IČO: 35660074
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Veľká Lúka KN – C parc. č. 102/2 záhrady o výmere 56 m², a KN – E parc. č. 100/1 záhrady o výmere 159 m², obidve evidované na LV č. 519, katastrálne územie Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru nasledovne: predávajúci v rade 1/. v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku na KN – C p.č. 102/2 a 2/6 k celku na KN – E p.č. 100/1; predávajúci v rade 2/. v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku na KN – C p.č. 102/2 a 2/6 k celku na KN – E p.č. 100/1 a predávajúci v rade 3/. v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku na KN – C p.č. 102/2 a 2/6 k celku na KN – E p.č. 100/1.

čl. II.

Predávajúci v rade 1/. – 3/. predávajú svoj podiel k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I kúpnej zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² do výlučného vlastníctva.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy zaplatí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v rade (1) a (3) na účet spoluvlastníka v rade (1) vo výške 1 433,33 € (slovom jedentisícštyristotridsaťtri eur 33/100) vedený v ČSOB banke, IBAN: SK67 7500 0000 0040 0837 2229 a predávajúcemu v rade (2) na jeho účet vo výške 716,67 € (slovom sedemstošesť eur 66/100) vedený v Slovenskej sporiteľni, IBAN: SK48 0900 0000 0000 7144 9630.
4. Predávajúci potvrdzujú svojím podpisom, že prevzali od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka uznesením č. 15/2017 z 27. apríla 2017 schválilo kúpu nehnuteľností v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Okresnému úradu Zvolen, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.

4. Zmluva je vyhotovená v 6. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lúke, dňa 3.6.2017

Predávajúci:

.....

Eva

.....

Anna

.....

Ján

Kupujúci:

.....

Ing. Andrea Chromeková/starostka obce

