

Obec Veľká Lúka
Všeobecne záväzné nariadenie
Č 3/2012,

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Lúka podľa
zmeny a doplnku č.10**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lúke podľa §6 ods. 1 zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Lúka podľa doplnku č. 10.

ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Veľká Lúka schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Lúka uznesením č. 7/2003/B/1 dňa 24.06.2003 dňa a jeho následných zmien a doplnkov.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 1

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia**

Funkčné regulatívy

Regulovaná plocha 10 A	- regulovaná funkcia na ploche 10 A ostáva bez zmeny
Regulovaná plocha 10 B:	- regulovaná funkcia na ploche 10 B sa mení nasledovne
Funkčné využitie	- Bývanie formou IBV, záhrady, dopravná obsluha
Doplnková funkcia	- športové plochy, chov koní v dotyku s plochou pre rekreačný rozptyl
Obmedzujúce funkčné využitie	- rekreačná vybavenosť, remeslá, drobnochov
Neprípustné funkcie	- chov nad rámec vlastnej spotreby, výroba, sklady, prevádzky spôsobujúce hluk, prach, zápach, vibrácie a dopravná obsluha nad rámec obytnej zóny
Dopĺňa sa regulovaná plocha 10C:	
Pre regulovanú funkciu na ploche 10 C sa určujú nasledovné regulatívy:	
Funkčné využitie	- Bývanie formou IBV, záhrady, dopravná obsluha
Obmedzujúce funkčné využitie	- rekreačná vybavenosť, remeslá, drobnochov
Neprípustné funkcie	- chov nad rámec vlastnej spotreby, výroba, sklady, prevádzky spôsobujúce hluk, prach, zápach, vibrácie a dopravná obsluha nad rámec obytnej zóny

Priestorové regulatívy

Regulovaná plocha 10 A - ostáva bez zmeny

Regulovaná plocha 10 B:

Spôsob zástavby - samostatne stojace rodinné domy, dvojdomy
Percento zastaviteľnosti pozemku - max. 50% z celkovej regulovanej plochy, max. 40% zo stavebného pozemku
Výška zástavby - 2 nadzemné podlažia s plytkou pultovou strechou (do 20%) alebo plochou strechou,
- prízemie a funkčné podkrovie, sklon strechy 20 – 40 stupňov, strecha sedlová, pultová, valbová
- prízemné – typ bungalov so sklonom min. 20%
- vylučuje sa suterén

Pre maximálnu výšku v lokalite platí, že stavby, zariadenia, použité stavebné mechanizmy a maximálny vzrast porastov môže byť 353, 38 m.n m.B.p.v. Toto obmedzenie vyplýva z dodržania ochranného pásma letiska Sliač

Dopĺňa sa regulovaná plocha 10C s nasledovnými regulatívmi:

Spôsob zástavby - radová zástavba rodinných domov
Percento zastaviteľnosti pozemku - max. 50% z celkovej regulovanej plochy, max. 60% zo stavebného pozemku pri radovej zástavbe
Výška zástavby - 2 nadzemné podlažia s plytkou pultovou alebo sedlovou strechou (do 25%)alebo plochou strechou,
- vylučuje sa suterén

Pre maximálnu výšku v lokalite platí, že stavby, zariadenia, použité stavebné mechanizmy a maximálny vzrast porastov môže byť 353, 38 m.n m.B.p.v. Toto obmedzenie vyplýva z dodržania ochranného pásma letiska Sliač

Regulovaná plocha 12 - ostáva bez zmeny

Plochy pre rekreačný rozptyl - ostáva bez zmeny

Brehové porasty a tok potoka Lukavica – ostáva bez zmeny

Článok 2

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Riešené územia bude dopravne obsluhované z cesty III/06616 S7,5/60 v smere Veľká Lúka – Lukavica – Banská Bystrica. Objekty navrhované zmenami a doplnkami č. 10 budú dopravne obsluhované novonavrhovanými miestnymi obslužnými komunikáciami kategórie C3 a D1. Hlavná komunikácia územia C3 má návrhové parametre 6,5/30, komunikácie D1 budú jednopruhové obojsmerné, navrhnuté pre integrovaný pohyb, šírka cesty je 3,5-4,0 m.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Zásobovanie elektrickou energiou

Objekty budú napojené na uličné kábelové rozvody, ktoré budú vybudované z jestvujúcej trafostanice na okraji riešeného územia. Trasy VN rozvodov budú vedené súběžne s komunikáciami.

Zásobovanie plynom

Nerieši sa, nie sú zrealizované rozvody plynu v dostupnej vzdialenosti

Zásobovanie vodou.

Objekty budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete. Rozvod vody, na ktorý na riešená lokalita napojí, je vedený pozdĺž cesty III/ 06616 uličného rozvodu budú zrealizované prípojky pre jednotlivé objekty, ktoré budú ukončené vodomernými šachtami s meračmi.

Likvidácia splaškových vôd

Koncepcia likvidácie odpadových vôd v obci predpokladá ich odvádzanie a čistenie v ČOV. V lokalite 10B je navrhnutá splašková kanalizácia, s ukončením v dvoch novonavrhovaných ČOV s vypúšťaním vyčistených vôd do potoka Lukavica. Dažďové vody so striech a spevnených plôch budú odvádzané povrchovými rigolmi do potoka alebo likvidované na vlastnom pozemku stavebníka.

Protipovodňové opatrenia

Vykonávať činnosti na ochranu pred povodňami v zmysle §3,4 a 20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v platnom znení na vodnom toku Lukavica, vrátane zapracovania potrebných protipovodňových opatrení a rešpektovanie obmedzenia a možnosti výstavby a umiestňovania stavieb, zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami.

Civilná ochrana

V zmysle vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska CO

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- V riešenej lokalite je možný výskyt archeologických nálezov, preto je potrebné postupovať podľa §40 zák.č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu
- vylučujú sa introdukované dreviny
- zachovať sprievodné brehové porasty toku Lukavica
- Na kontaktných pozemkoch určených na rekreačný rozptyl je potrebné minimalizovať zásahy a nemeniť extenzívny charakter ich využívania

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ostáva bez zmeny

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 10 je súčasťou navrhované zastavaného územia podľa územného plánu obce. Hranice zastavaného územia určené k 1.1.1990 sa zmenami a doplnkami č.10 nemenia.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Rešpektovať ochranné pásmo potoka Lukavica 5 m na obe strany od brehovej čiary
Rešpektovať ochranné pásmo letiska Sliach

Článok 9

Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Ostáva bez zmeny

Článok 10

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú pre :

- dostavba miestnej komunikácie C3 a obslužných komunikácií D1
- dostavba NN kábelových rozvodov
- rozšírenie vodovodu
- realizácia splaškovej kanalizácie a ČOV
- *ochranné opatrenia na toku Lukavica*
-

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné stavby :

8 - dostavba miestnej komunikácie C3 a obslužných komunikácií D1

Vodohospodárske stavby:

5 - rozšírenie vodovodnej siete, I. tlakové pásmo

20 - realizácia splaškovej kanalizácie a 2 ČOV

21 - *ochranné opatrenia na toku Lukavica*

Energetické stavby :

4 – rozšírenie NN kábelových rozvodov

Článok 12

Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2 a č.6:

V textovej časti – Návrh záväznej časti

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

ČASŤ DRUHÁ **Záverečné ustanovenia**

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Veľká Lúka je uložený na :

- Obecnom úrade Veľká Lúka
- Stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Toto Všeobecné záväzné nariadenie č.3/2012 schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lúke na svojom zasadnutí dňa 30.3.2012 uznesením č. 15/2012.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.4.2012.

Vyvesené na úradnej tabuli: 7.3.2012

Zvesené z úradnej tabule: 2.4.2012

Vo Veľkej Lúke, dňa 2.4.2012

Ing. Júlia Šebová
starosta obce