
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LÚKA



TEXTOVÁ ČASŤ
ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ LÚKA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka Číslo uznesenia: č.25/2018 dátum schválenia: 20.9.2018 Ing. Andrea Chromeková Starostka	spracovateľ ÚPN-O
---	--------------------------

OBSAH:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	6
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	7
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	8
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.1.	Vymedzenie riešeného územia.....	10
B.2.	Geografický opis riešeného územia.....	10
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
B.4.	Väzby vyplývajúce z posúdenia a záverečného stanoviska strateg.dokumentu	22
B.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	22
B.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	26
B.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	31
B.8.	Návrh funkčného využitia územia obce	38
B.9.	Rozvoj obytnej funkcie	39
B.10.	Občianska vybavenosť.....	44
B.11.	Rekreácia s šport	48
B.12.	Výrobné územia	51
B.13.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	53
B.14.	Návrh funkčného využívania regulovaných celkov	56
B.15.	Vymedzenie zastavaného územia obce	64
B.16.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	65
B.17.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	68
B.18.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	70
B.19.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	74
B.20.	Návrh verejného technického vybavenia územia	80
B.21.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	94
B.22.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	100
B.23.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	100
B.24.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	101
B.25.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	103
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	105
1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania.....	105
2.	Zásady a regulatívy umiestnenia objektov bývania.....	118
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	118
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a poľnohospodárskej výroby.....	119
5.	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	120

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	121
7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	123
8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.....	124
9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	126
10. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	126
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	127
12. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	130
13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	131
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb:	131
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	133
 D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	 134
 E. DOKLADOVÁ ČASŤ	 134

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Veľká Lúka – Návrh

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Veľká Lúka v zastúpení starostkou Ing. Andreou Chromekovou

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Dankou Gajdošovou, registračné číslo 266.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen

V zastúpení: Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt, AA 0549
a kolektív

Identifikačné údaje :

1. Obstarávateľ: Obec Veľké Lúka
2. Identifikačné číslo: 356 600 74
3. Adresa sídla: Veľkolúcka 1219/39, Veľká Lúka, 962 31 Sliač
4. Kraj: 600 - Banskobystrický
5. Okres: 611 – Zvolen
6. Kód katastrálneho územia: 581 585
7. Kód obce: 512460

8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Andrea Chromeková, starostka obce, tel: 045 / 5443 621

e-mail: starosta@velkaluka.sk

obecnyurad@velkaluka.sk

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Veľká Lúka je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Ďalšími dôvodmi sú:

- Územný plán obce s jeho 12 zmenami a doplnkami je neprehľadnou dokumentáciou, ktorá len veľmi ťažko poskytuje potrebné informácie pre obec, orgány štátnej správy a investorov
- Záujem obce o vytvorenie koncepcie likvidácie odpadových vôd
- Záujem obce mať aktuálnu rozvojovú dokumentáciu slúžiacu ako podklad pre tvorbu projektov podporovaných z programov Európskej únie
- zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a odst.1 a §21 odst.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté v roku 2014 Oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (október 2014). Na základe výstupov z etapy Prieskumov a rozborov bolo v decembri 2014 spracované Zadanie pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O.

Zadanie po prerokovaní v súlade s § 20 stavebného zákona a po zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení v Obecnom zastupiteľstve je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie územného plánu obce. Nakoľko sa jedná o malú obec s počtom obyvateľov menším ako 2000, na základe schváleného Zadaní bol spracovaný Návrh územného plánu, ktorý bol prerokovaný a je upravený na základe výsledkov prerokovania. Súčasťou Návrhu je Správa o hodnotení strategického dokumentu spravovaná v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie:

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §18 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec Veľká Lúka v zastúpení starostkou Ing. Andreou Chromekovou, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Danky Gajdošovej, registračné číslo 266.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen v zastúpení Ing. arch. Beátou Mikušovou, AA 0549.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce Veľká Lúka je získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie

jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s §1 stavebného zákona. Územný plán navrhuje smerovanie rozvoja obce v koordinácii s ochranou a rozvojom životného prostredia, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Investičný rozvoj malých obcí vo verejnej sfére bez výrazných podnikateľských subjektov pôsobiacich na území obce je takmer úplne podmienený získaním mimorozpočtových zdrojov, a to z finančných mechanizmov národných a európskych. Podmienkou pre získanie takýchto finančných zdrojov je zabezpečovať rozvoj obce v súlade s koncepčnými rozvojovými dokumentmi, čo je Územný plán obce a Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja. Okrem uvedených všeobecných cieľov je potrebné navrhnuť a získať koncepciu riešenia likvidácie odpadových vôd a dopravy s cieľom získať mimorozpočtové zdroje pre realizáciu týchto stavieb.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce, z rozvojových možností, z územnej a priestorovej disponibility a požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Veľká Lúka.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- navrhnuť koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce, vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby na základe vyhodnotenia všetkých spracovaných zmien a doplnkov,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít rozvoj aktivít typických pre obec a región,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť regionálneho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady pre využívanie územia a podriaďiť ho prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- navrhnuť protipovodňové opatrenia tak, aby vybrežované vody neohrozovali budúcu výstavbu a určiť ich časovú koordináciu vo vzťahu k budúcej výstavbe,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu, určiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci regionálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce, hlavne mesto Sliač.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doterajším územnoplánovacím nástrojom je Územný plán obce Veľká Lúka, spracovaný v r. 1999 - 2002, schválený v r. 2003 uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Lúka č. 7/2003/B/1 dňa 24.06.2003. Spracovateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie bol Ing. arch. Vladimír Paško – Projekcia urbanizmu a architektúry, Tulsá 97, Banská Bystrica. Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu sa časť záväzných rozvojových zámerov zrealizovala, časť ostala v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zámery sú neaktuálne. K tomuto územnému plánu bolo spracovaných 12 zmien a doplnkov, z toho jeden neschválený. Územnoplánovacia dokumentácia svojím obsahom, rozsahom ako aj cieľmi nespĺňa podmienky pre rozvoj obce, nie je ani dostatočným podkladom pre možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov európskej únie na rozvoj obce a nie je dostatočným podkladom pre jednoznačné a právne nespochybniteľné rozhodovanie stavebného úradu. Do návrhu územného plánu boli zapracované lokality riešené zmenami

a doplnkami, kde v súčasnosti sú vydané a právoplatné územné rozhodnutia alebo stavebné povolenia na niektoré objekty.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané podľa §20 ods.6 stavebného zákona príslušným úradom – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, bol k nemu vydaný súhlas dňa 9.2.2015, č. OU-BB-OVBP1-2015/006161. Následne bolo obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lúke Zadanie schválené dňa 16.2.2015 uznesením č. 13/2015.

V r. 2015 na základe schváleného Zadania bol spracovaný v súlade s §22 stavebného zákona a §12 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Návrh územného plánu. Veľká Lúka ako malá obec v súlade s §21 ods. 2 nespracovala Koncept územného plánu. Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, z hľadiska ich obsahového vymedzenia, koncepčného smerovania, ako aj formálneho spracovania. Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami vyplývajúci so Zadania územného plánu obce.

Územný plán obce Veľká Lúka navrhuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2035. Územný plán obce je spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10000, výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pre zastavané územie vrátane výkresu navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sú v mierke 1:2000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť

Pre spracovanie konceptu Územného plánu obce Veľká Lúka boli získané a využité nasledovné podklady:

- o Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s priemetom všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- o Územný plán obce schválený uzn. č. 7/2003/B/1 dňa 24.06.2003.
- o Zmeny a doplnky k územnému plánu:
 - o Doplnok č. 1 , schválený uzn.,č 11/2004 dňa 26. 11.2004, spracovateľ Ing. arch.Jozef Škrabák
 - o Doplnok č. 2, schválený uzn.,č 6/2009 dňa 23.10.2009, spracovateľ Ing. arch.Vladimír Paško
 - o Doplnok č. 3, schválený uzn.,č 7/2006 dňa 21.8.2006, spracovateľ Ing. arch.Vladimír Paško
 - o Doplnok č. 4, schválený uzn.,č 10/2007 dňa 26.11.2007, spracovateľ Ing. arch. Eva Bakitová
 - o Doplnok č. 5, schválený uzn.,č 1/2008 dňa 14.1.2008, spracovateľ Ing. arch. Eva Bakitová
 - o Doplnok č. 6, schválený uzn.,č 7/2008 dňa 3.11.2008 spracovateľ Ing. arch. Eva Bakitová
 - o Zmena a Doplnok č.8, spracovateľ Ing. arch. Eva Bakitová – neschválený
 - o Doplnok č.9, schválený uzn.,č 1/2010 dňa 22.1.2010 spracovateľ Ing. arch. Peter Valko

-
- o Zmeny a Doplnky č. 10, schválený uzn.,č 15/2012 dňa 30.3.2012 spracovateľ Ing. arch. Zoltán Hajdu
 - o Zmeny a Doplnky č. 11, schválený uzn.,č 23/2013 dňa 13.12.2013 spracovateľ Ing. arch. Zoltán Hajdu
 - o Zmeny a Doplnky č. 12, schválený uzn.,č 79/2014 dňa 7.11.2014 spracovateľ Ing. arch. Vladimír Paško
 - o Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen z roku schválený v r. 2015 Jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
 - o Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Veľká Lúka 2006 - 2015
 - o Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
 - o Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
 - o Aktualizované mapové podklady v r. 2014 - katastrálne mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra Banská Bystrica
 - o Podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SMERNÁ ČASŤ.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia obce Veľká Lúka a je tvorené jedným katastrálnym územím.

Obec leží v okrese Zvolen, severne od okresného mesta Zvolen, v severnej časti Zvolenskej kotliny, na oboch brehoch potoka Lukavica. Urbanisticky sa rozvíjala pozdĺž terajšej cesty III/2450 Sliač – Veľká Lúka – Lukavica – Banská Bystrica, ktorej trasa sa prechádza centrom obce. Územie obce križuje cesta III/2413 Veľká Lúka – Hronsek – Vlkanová. Katastrálnym územím prechádza jednokolejná elektrifikovaná železničná trať Zvolen – Podbrezová. Z hľadiska širších územných vzťahov je súčasťou Banskobystrického samosprávneho kraja.

Katastrálne územie obce Veľká Lúka leží v severnej časti Zvolenskej kotliny, a cca 1/3 územia leží na zalesnených pahorkoch Zvolenskej pahorkatiny a Bystrického podhoria. Katastrálne územie sa nachádza vo výške 308 – 470 m n.m. Časť územia má rovinatý charakter tvorený úrodnými nivami Hrona, východná časť katastrálneho územia prechádza do pahorkovitého a zalesnené územie Bystrického podhoria, čo spolu s väzbami na okolie, susedné mesto Sliač a okresné mesto Zvolen vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj prímestskeho bývania a prímestskej rekreácie a cestovného ruchu. Stred obce sa nachádza vo výške + 310,00 m n.m., pri počte obyvateľov 486 uvádzaných štatistickým úradom SR k 31.12.2011 podľa Sčítania ľuďí, domov a bytov, hustota na rozlohu katastrálneho územia 854 ha je 56,9 obyvateľa /km².

Obec Veľká Lúka leží v okrese Zvolen, v jeho severovýchodnej časti, pričom severná hranica katastrálneho územia je súčasne hranicou okresu Banská Bystrica. Obec sa sformovala na oboch brehoch potoka Lukavica, ktorý preteká z východu smerom na západ a vlieva sa do Hrona ako jeho ľavostranný prítok, ktorý tečie západným okrajom katastrálneho územia, meandruje zo severu na juh.

Hranice katastrálneho územia sú nemenné.

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.2.1. Geomorfologické podmienky

Územie okresu Zvolen sa rozprestiera na oboch stranách rieky Hron a jej prítokov Slatiny a Neresnice. Hodnotene územie sa vyznačuje veľkým výškovým prevýšením. Nadmorská výška stúpa od doliny Hrona, kde rieka opúšťa okres v nadmorskej výške 275 m n.m. až po kótu Konce, čo je zároveň najvyššia nadmorská výška okresu 1 333 m n.m. Reliéf okresu je odrazom geologického vývoja a stavby územia po alpínskej tektogeneze, najmä neogénnych pohybov a súvekej búrlivej vulkanickej činnosti odohrávajúcej sa na vnútornej strane karpatského horského oblúka, ktoré viedli ku vzniku pohorí a kotlín. Tieto základné formy povrchu boli počas kvartéru detailne stvárnené eroznodenučnými a kryogravitačnými procesmi do súčasných tvarov.

Sliačska kotlina

Sliačska kotlina predstavuje ústrednú časť geomorfologického celku Zvolenská kotlina a zasahuje do severnej časti okresu Zvolen. Sliačska kotlina ako najnižšie položená časť Zvolenskej kotliny vývojové súvisí s neogénnymi tektonickými pohybmi. Ploche dno tvorí 2-3 km široká niva Hrona, príslušné nízke riečne terasy a ploche náplavové kužele s mierne zvlneným povrchom. Nadmorské výšky relatívne kolíšu medzi 5 - 30 m n.m.

Kotlinou pretiahnutou v smere S-J preteká po celej dĺžke rieka Hron s obojstrannými, zväčša krátkymi prítokmi, ktoré stekajú z hornatinného a vrchovinného územia. Vo zvolenskej časti kotliny sa na oboch stranách rieky Hrona rozprestiera 1-2 km široká holocénna niva, sprevádzaná sústavou 4-5 pleistocénnych riečnych terás (najmä po pravej strane rieky). Najvýraznejšie sa sústavy riečnych terás

zachovali v hodnotenom území v smere od Zvolena do Banskej Bystrice, v riešenom katastrálnom území sa nachádzajú vo východnej až severovýchodnej časti katastrálneho územia.

Zvolenská pahorkatina

Zvolenská pahorkatina je geomorfologickým podcelokom v strednej časti Zvolenskej kotliny a zasahuje do okresu zo severu. Zvolenská pahorkatina má mierne zvlnený pahorkatinný až členitý podvrchovinný reliéf s amplitúdou 31 – 180 m a str. uhlom sklonu 2 – 10 o. Nadmorské výšky sa pohybujú medzi 350 - 500 m n.m..

Zvolenská pahorkatina zaberá južnú až východnú časť katastrálneho územia obce a nastupuje hneď od južnej hranice zastavaného územia obce.

B.2.3 Pôdne podmienky

Pôdny kryt tvoria prevažne fluvizeme, kambizeme a luvizeme so svojimi subtypmi. Poľnohospodárske pôdy nachádzajúce sa v katastrálnom území sú zaradené do 4. až 6. Skupiny. Poľnohospodárska pôda v nive Hrona je veľmi úrodná, poľnohospodársky obrábaná a z veľkej miery patrí medzi osobitne chránené pôdy.

V katastrálnom území obce sú zastúpené pôdne typy a subtypy:

Fluvizem – fluvizem modálna a subtypy fluvizem kultizemná, fluvizem glejová, fluvizem slanská, fluvizem slancová

Kambizem – Kambizem modálna a subtypy kambizem kultizemná, kambizem rendzinová, kambizem andozemná, kambizem pseudoglejová kambizem luvizemná a kambizem glejová

Luvizem – pseudoglej modálny a subtyp pseudoglej luvizemný

Fluvizem

Fluvizeme sú tretím plošne najrozšírenejším pôdnym typom poľnohospodárskej pôdy v okrese Zvolen. Sú to pôdy na nivách riek, kde bol ich vývoj opakovane narušovaný záplavami. Pôvodnou prirodzenou pokrývkou boli lužné lesy a nivné lúky. Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdných subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórii od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné polia a produkčné trávne porasty (O2 až OT1). Ich produkčný potenciál sa pohybuje v rozsahu 33 – 90 bodov (v 100 bodovej stupnici). Takmer celá výmera fluvizemí je poľnohospodársky využívaná.

Najväčšie plochy fluvizemí sa nachádzajú na aluviálnej rovine Hrona.

Fluvizeme sú mladé, dvojhorizontové A-C pôdy, vyvinuté výlučne z holocénnych fluviálnych, t.j. aluviálnych a proluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iniciálnom štádiu vývoja i pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narušovaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť, rôzna minerálna bohatosť a rôzne vysoká hladina podzemnej vody, s následným vplyvom na vývoj ďalšieho, glejového G-horizontu.

Fluvizeme sú teda pôdy so svetlým, plytkým (tzv. ochrickým) Ao-horizontom zriedkavo presahujúcim hrúbku 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C-horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu, C-horizontu. V typickom vývoji môžu byť v profile náznaky glejového G-horizontu (glejový oxidačný Go-horizont a glejový redukčno-oxidačný Gro horizont), čo znamená, že hladina podzemnej vody je trvalo hlbšie ako 1 m.

Luvizem

Sú to štvorhorizontové A-E-B-C pôdy vyvinuté z rôznych prevažne nekarbonátových pôdotvorných substrátov v podmienkach premyvneho vodného režimu. Na povrchu majú tzv. ochrický (svetlý humusový) horizont Ao. Pod ním sa nachádza dobre vyvinutý eluvialny E-horizont svetlejší ako nad a pod ním ležiace horizonty, ktorý vznikol vylúhovaním minerálnych a organických koloidov v dôsledku silného premyvania povrchovými vodami. Translokované koloidné zložky vytvárajú nižší Bt horizont, ktorý je hutný s obsahom až trikrát viac ílu ako vrchnejší E-horizont. V ňom koloidné zložky tvoria na

povrchu agregátov tmavšie voľným okom viditeľné povlaky. V tomto horizonte sa bežne vyskytujú aj hrdzavé škvrny Fe^{3+} a tmavé moduly Mn^{4+} s obsahom do 10 %.

Luvizeme sú menej úrodné slabo kyslé až kyslé pôdy a aby poskytovali dobré úrody treba ich predovšetkým vápniť a dostatočne hnojiť. Vyhovujú menšiemu sortimentu poľnohospodárskych plodín, sú vhodné pre pestovane raže a to aj oglejené subtypy, avšak len vtedy, keď nie sú zamokrené stagnujúcou povrchovou vodou. Sú vhodné aj na pestovanie repky olejnej, konope, ďateliny a ak sú vyvinuté na sprašových sedimentoch, tak aj kukurice (nesmú však byť kyslé a treba ich dobre hnojiť). Ak vznikali na sprašových hlinách sú vhodné pre pšenicu, avšak aj k tejto plodine ich treba dobre hnojiť a vápniť. Keď majú E-horizont hlbšie ako 0,4 m, sú v suchšom toku vhodné aj na pestovanie zemiakov a kŕmnej repy. Nesmú však byť ani sezónne zamokrované. Sú vhodné aj pre ľan, fazuľu (pri dostatočnom hnojení organickými hnojivami) a ďatelinu lúčnu.

Kambizem

Patria k najrozšírenejšiemu pôdnemu typu v okrese Zvolen. Nachádzajú sa na rôznych substrátoch, najviac na zvetralinách hornín kryštalinika a ich svahovinách (plytké a kamenité kambizeme dystrické, hlinité až hlinitopiesočnaté) a tiež na substrátoch vulkanických hornín. Sú to pôdy len podpriemerne úrodné a z hľadiska ekologickej stability ich radíme k pôdam malo odolným voči degradácii. Dôvodom je ich nízka pufrčná schopnosť (sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu) a silná až extrémna erózna ohrozenosť (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou, na strmých svahoch). Podľa typologicko - produkčnej kategorizácie patria do kategórie O4 až T4 (produkčne orne pôdy až malo produkčne trvale trávne porasty). Produkčný potenciál je v rozmedzí hodnôt 10 - 60 (zo 100 bodovej škály). V okrese Zvolen sa nachádzajú hlavne na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy medzi plochami súvislého lesa, ako fragmenty PP v lesných celkoch, resp. na kontakte s lesom na celom území okresu. Z toho dôvodu sú najčastejšie využívané ako lúky alebo pasienky.

Kambizeme sú trojhorizontové A-B-C pôdy, vyvinuté zo zvetralín vyvretých, metamorfovaných a vulkanických hornín, prevažne nekarbonátových sedimentov paleogénu a neogénu, lokálne tiež nespevnených sedimentov, napr. z viatych pieskov. Ich humusový A-horizont je v nižších polohách plytký a svetlý, s malým obsahom humusu a často aj na zvetralinách granitov sorpčne nasýtený. Ide o tzv. ochrický Ao-horizont. Vo vyšších, klimaticky extrémnejších nadmorských výškach v ňom narastá obsah surového kyslého humusu a narastá tiež jeho hrúbka, čím sa mení na tzv. umbrický (tmavý, hrubý, sorpčne nenasýtený) Au-horizont.

Dominantným diagnostickým horizontom kambizemí je kambický Bv-horizont. Je to metamorfický - podpovrchový horizont, ktorý vznikol procesom hnednutia (brumfikácie), t.j. oxidického zvetrávania, s fyzikálnou a chemickou premenou prvotných minerálov a tvorbou ílových minerálov, bez ich výraznejšej translokácie. Tento proces dáva horizontu charakteristickú hnedú farbu. Za kambický horizont sa považujú aj iné alterácie pod A-horizontom, napr. zmena farby a štruktúry v dôsledku odvápnenia časti pedonu. Typickým morfológickým znakom kambizemí sú difúzne prechodné horizonty A/B a B/C. Táto vlastnosť si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä pri identifikácii kambizemí nižších polôh, ktoré sú celkovo svetlé, s málo kontrastným zafarbením. Kontrastnosť a výraznosť farieb horizontov kambizeme rastie s nadmorskou výškou v dôsledku slabšej mineralizácie a intenzívnejšieho zvetrávania v podmienkach drsnejšej klímy.

Územie obce Veľká Lúka má hnedé lesné pôdy. Veľkú časť tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu ako pasienky a orná pôda na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín.

Poľnohospodárska pôda tvorí 62,709% z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Štruktúry pôdy je nasledovná:

Celková výmera katastrálneho územia	853,49 ha
Zastavané územie obce	32,18 ha
Mimo zastavané územie obce	82,13 ha
Orná pôda	228,70 ha

Trvalé trávne porasty	295,12 ha
Lesné pozemky	259,043 ha
Záhrady	9,98 ha
Vodné plochy	10,27 ha
Zastavané plochy a nádvoria	31,50 ha
Ostatné plochy	18,80 ha

Chmelnice, vinice a ovocné sady sa na území katastra nenachádzajú.

B.2.4 Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie okresu Zvolen patri do dvoch čiastkových povodí: prevažná časť okresu spadá do čiastkového povodia Hrona a južná časť okresu do čiastkového povodia Ipľa.

Hydrologicky patri územie do čiastkového povodia Hrona s číslom hydrologického poradia 4-23-02-135, ktorá je hlavným riečnym tokom Zvolenskej kotliny, celej pohronskej oblasti a tiež jednou z najväčších riek na Slovensku. Do povodia tejto rieky spadá aj celé katastrálne územie obce Veľká Lúka.

Západným okrajom katastrálneho územia obce Veľká Lúka v rkm cca 162,50 - 164,50 preteká vodný tok Hron, číslo toku 007. V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Ďalšie toky pretekajúce katastrálnym územím obce sú: tok Lukavica č. t. 039 a tok Platina č. t. 042, ktoré zaústňujú do Hrona ako jeho ľavostranné prítoky. Predmetné toky sú zaradené medzi drobné vodné toky. Správcom uvedených vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica .

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.

Podľa § 13 Zákona o ochrane pred povodňami je výstavba v inundačnom území vodných tokov zakázaná. Súhlas k stavbám v inundačnom území vodných tokov dáva v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách orgán štátnej vodnej správy.

B.2.5 Klimatické podmienky

Klimaticky územie patri do teplej oblasti, s priemernými teplotami júla +18 až +20 stupňov Celzia, januára -3 až -5 stupňov, s priemernou ročnou teplotou + 7 stupňov Celzia, s priemerným ročným úhrnom zrážok zrážkami 700 - 800 mm. Obec Veľká Lúka, ako samostatné sídlo je začlenená do klimatického okrsku teplého mierne vlhkého s chladnou zimou s veľkou inverziou teplôt. Najviac zrážok padne v mesiacoch jún (12,2%) a august (10,2%), najmenej v mesiacoch marec, (6%) január a február (6,3%) z celkového ročného úhrnu zrážok. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 65 za rok, obdobie so snehom je od novembra do marca.

Pre porovnanie klimatických podmienok poslúžia vybrané klimatické hodnoty klimatických meraní z najbližších klimatických staníc:

Priemerné mesačné teploty vzduchu °C (1951-1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Stanica
-4	-1,5	2,8	8,4	13,2	16,8	18	17,2	13,2	8,2	3,5	-1,4	7,9	Sliač
-4,2	-1,6	2,7	8,2	12,8	16,3	17,7	17	13,1	8	3,4	-1,4	7,7	Vígľaš-Pstruša

Priemerná mesačná a ročná hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu v % (1951 - 1980)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Stanica
86	82	77	70	71	72	72	74	77	80	85	88	78	Sliač
84	81	76	68	70	72	70	73	76	78	83	85	76	Vígľaš – Pstruša

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951 - 1980)

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok	Stanica
		2,8	14,1	25,2	18,1	6,8	0,1			67,1	Sliač
		2,8	12,4	23,7	14,1	5,5	0,3			58,8	Vígľaš – Pstruša

Priemerné januárové teploty dosahujú -3°C až -4°C .

Z dôvodu členitosti terénu sa na území obce vyskytujú inverzie. Výskyt mrazov je charakterizovaný tzv. mrazovými dňami, ktorých priemerný počet v oblasti je 110 dní. Mrazy zvyčajne nastupujú v prvom októbrovom týždni, mimoriadne aj skôr.

Najvyššie teploty pripadajú na júl. Priemerné teploty vzduchu v júli dosahujú 21°C .

Relatívna vlhkosť vzduchu v oblasti je veľmi premenlivá. Hodnoty priemernej ročnej relatívnej vlhkosti vzduchu dosahujú až 75 percent.

Druhým najdôležitejším činiteľom pri vytváraní rázu klímy obce sú zrážky. Priemerný ročný úhrn zrážok na území obce dosahuje hodnoty 700 až 800 mm. Zavŕšením klimateckej charakteristiky obce je jej zatriedenie do celkového rámca klímy – klimatických oblastí a ich okrskov.

2.6 Seizmicita

Územie obvodu Zvolen sa nachádza v oblasti, kde sú možné maximálne očakávané intenzity seizmických účinkov do 7 MSK so slabými škodami na budovách. Pre katastrálne územie Veľká Lúka nie sú zaznamenané údaje o seizmicite.

2.7 Radónové riziko

Na základe spracovaných prognóz do katastrálneho územia a mapy radónového rizika obec Veľká Lúka spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení

Objemová aktivita v pôdnom vzduchu v základných pôdach podľa plynopriepustnosti zemín - malá $\leq 30\%$.

2.8 Pôda

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do skupiny.

V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
4.	0522015

5.	0506005, 0565035, 0506005, 0511002, 0771245, 0771203, 0711002,
6.	0512003, 0511012, 0571215, 0506015, 0557203, 0557402, 0571202, 0765245, 0757203, 0757232, 0765345,
7.	0757412, 0757402, 0757413, 0757502, 0761445, 0761442, 0771402, 0765545, 0771443, 0571545,
8.	0514061, 0558672, 0790462, 0758673, 0779465, 0779462, 0758672, 0594002, 0794003
9.	0500895, 0583685, 0558972, 0583672, 0583785, 0783672, 0797682, 0797882, 07816820758792, 0594002, 0583785, 0558972,

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Skupina kvality	Kód BPEJ
4.	0522015
5.	00506005, 0511002, 0711002, 0771203, 0771245
6.	0506015,

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Veľká Lúka je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 6/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Tento nadradený dokument stanovuje vo svojej záväznej časti koncepciu rozvoja kraja s priemetom do všeobecných podmienok pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane schválených zmien

a doplnkov, sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Veľká Lúka. Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Veľká Lúka a podmienok a požiadaviek stanovených v schválenom Zadaní územného plánu obce.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

1.2.8 podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Jelšava, Modrý Kameň, Sliač

1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

1.6 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen - Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin (návrh v úseku Banská Bystrica - Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os), na území Banskobystrického kraja

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov.

1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií,

šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.4 Regionálny rozvoj

2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- turistické centrá - Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
- liečebné kúpele - Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice
- vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY - Banskostavičnický, Banskobystrický, Novohradský,
- mototuristické trasy:
 - tranzitná Sever - Juh (Krakow - Banská Bystrica - Budapešť),
 - cyklomagistrály
 - rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen
 - vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel'

3.4 Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu:

3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity

3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny

3.16 využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

-
- 4.10 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6 Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.1 rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie
- 6.2.3 na úseku železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica rezervovať priestor pre výhľadové zdvojkolajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,
- 6.2.4 modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
- 6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),

6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.2 rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja

6.4 V oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy

6.4.1 systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA - hranica Nitrianskeho kraja - Zvolen - Lučenec - Filákov - hranica Košického kraja, a na trati - Filákov - hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,

6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy

6.9.2 podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni

6.9.3 podporovať tvorbu projektových dokumentácií a cyklistických generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry

6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 Vodné hospodárstvo

7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území

7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,

-
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.10 regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.2.13 MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách
- 7.2.14 MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3 Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.4 Pošta a telekomunikácie

- 7.4.1 dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava - Nitra - Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
- 7.4.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy

7.6 Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3 Sociálna pomoc

- 8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

8.4 Kultúra

- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1 Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a ich následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.3.3 ochranu vodárenských zdrojov,

9.3.4 ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,

9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika

9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

11.2 Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.3 Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.4 Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:

11.4.1 ochranné pásmo Letiska Sliač (por. Č. 2 leteckej mapy),

11.5 Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „záujmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

11.6 K umiestňovaniu a povoľovaniu stavby v „záujmových katastrálnych územiach“ alebo v lokalitách „záujmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.7 Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

2.2 železničná trať Zvolen - Banská Bystrica, rezervovať priestor pre zdvojkolažnenie trate po prekročení priepustnosti trate,

2.3 hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

7.22 Sliač - Vlkanová ochranné opatrenia na Hrone,

7.37 Veľká Lúka, ochranné opatrenia na toku Lukavica,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z POSÚDENIA A ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Obec Veľká Lúka je malá obec, ktorej pri obstarávaní územného plánu nevyplyva povinnosť spracovať Koncept územného plánu. Súčasne v súlade s platnou legislatívou územný plán je podľa zák.č.24/2006 Z.z. v platnom znení strategický dokument, ktorý podlieha hodnoteniu.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente príslušný orgán – Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie určil dňa 17.12.2014 rozhodnutím č. OU-ZV-OSZP-2014/013751-Rozsah hodnotenia a jeho časový harmonogram. Pre ďalšie hodnotenie bol určený navrhovaný strategický dokument a nulový variant, t.z. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal.

Cieľom Územného plánu obce Veľká Lúka je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia celého katastrálneho územia, ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činnosti v území, zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce Veľká Lúka, navrhnúť vyvážený, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj územia a jeho obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a dodržania kvality životného prostredia a v rámci širších súvislostí využiť optimálny potenciál riešeného územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a kultúrno-historických hodnôt územia. Územný plán sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a jeho prostredníctvom územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2035.. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie sa zameriava najmä na rozširovanie obytného územia na jeho rozvoj a k nemu prislúchajúcej infraštruktúry ako aj na zhodnotenie rekreačného potenciálu územia.

Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a v k.ú. Veľká Lúka významnou podmienkou rozvoja je priemet mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Návrh územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho plôch v zastavanom území a vymedzenie plôch pre nové rozvojové lokality, prírodných a technických podmienok a trendu rozvoja obce do súčasnosti. Ďalší rozvoj sa bude orientovať predovšetkým na individuálnu bytovú výstavbu, čo sa prejavilo už posledných 10 rokov.

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.5.1. Demografické údaje

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bola obec Veľká Lúka zaradená do Banskobystrického kraja, okres Zvolen. Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu – mesto Zvolen, kde je sústredený priemysel, administratíva, školstvo. V porovnateľnej vzdialenosti je aj sídlo susedného okresu a súčasne sídlo kraja – Banská Bystrica. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná. Najnižší bod územia obce Veľká Lúka je +308 m n.m. Nadmorská výška v strede obce je 310 m.n.m. Najvyšší bod je 470 m.n.m., hustota zaľudnenia je 56,9 obyvateľa /km². Hustota na Slovensku v r. 2008 bola 110 obyvateľov / km².

V porovnaní s ostatnými obcami Slovenska patrí medzi riedko zaľudnené obce. Celková plocha katastra je 854 ha.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z r. 1281 s názvom Nogreth, v. 1401 sa uvádza názov Velkyluczky, v r. 1421 sa vrátila k maďarskej podobe Villa Nogreth. Z tohto obdobia sa zachoval najstarší dom v obci, ktorý má podobu kaštieľa a v súčasnosti je obnovený. Od r. 1773 sa používa dnešný názov – Veľká Lúka. V r. 1787 patrila obec vdove po Štefanovi Esterházym Obec mala 43 domov, v ktorých žilo 351 obyvateľov.

Najstaršie domy v obci pochádzajú z 20. storočia. Od obdobia II. svetovej vojny do r. 1990 mala obec regresívny vývoj, pretože nepatrila medzi tzv. strediskové obce. Blízkosť mesta Sliač spôsobovala, že bola z hľadiska rozvoja neatraktívna. V r. 1990 bola pričlenená k mestu Sliač, bola

jeho mestskou časťou do 1996. Na základe referenda však bola od r. 1996 ustanovená ako samostatná správna jednotka.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci 457 obyvateľov slovenskej národnosti, 23 rómskej národnosti, 1 ukrajinskej, 1 srbskej, 2 českej a 21 nezistenej národnosti. Z náboženského vyznania sa k rímsko-katolíckej cirkvi hlási 49,3%, evanjelické je 32,9% , zvyšok je pravoslávna, grécko-katolícka a reformovaná cirkev.

Podľa počtu obyvateľov ako aj veľkosti katastrálneho územia patrí obec k menším obciam na strednom Slovensku. Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období narastajúci trend.

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudu, domov a bytov (Štatistického úradu SR).

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) možno obec zaradiť do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva (2001)
rýchlo rastúca	nad 5 %
pomaly rastúca	3 - 5 %
Stagnujúca	-2 - +2 %
Regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 -14 rokov,
- produktívny vek muži aj ženy 15 - 62 rokov,
- poproduktívny vek muži aj ženy 62 a viac rokov

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	Stabilizovaná
101 – 120	Stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Prehľad počtu obyvateľov za posledných 10 rokov

Uvedené údaje sú poskytnuté z Obecného úradu,

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet obyvateľov	421	422	434	432	468	480	513	531	560

V roku 2011 podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci žilo 486 obyvateľov (oficiálny nárast oproti roku 2010 o 6 obyvateľov), z toho 85 detí do 15 rokov a 401 dospelých.

Obec sa rozvíja hlavne na základe pozitívnej migrácie.

Vývoj obyvateľstva v období rokov 2005 – 2013 na základe údajov poskytnutých z obecnej matriky:

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet zomrelých	0	4	2	2	6	3	2	5	5
Počet narodených	7	7	11	4	7	5	11	10	7
pristťahovaní	5	3	10	16	37	22	18	31	41
z toho deti do 15 rokov	2	1	3	3	14	4	3	10	15

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v poproduktívnom veku. Uvedený trend možno z pohľadu jej ďalšieho sociálno-hospodárskeho rozvoja považovať za pozitívny bez sklonu k starnutiu obyvateľstva. V sledovanom období vzrástol počet obyvateľov v predproduktívnom veku, v poproduktívnom veku je stagnujúci až mierne klesajúci.

Vek obyvateľstva	2005	2011
predproduktívny 0-14	101	85
produktívny 15 - 64	249	334
poproduktívny 65 -99	71	67
nezistené	9	-
spolu	421	486

V r. 2011 ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 237, čo je 48,76% celkového počtu obyvateľstva. V obci bolo 28 obyvateľov nezamestnaných, t.j. je 11,84% ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čo je menej ako celoslovenský priemer.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v populácii disponuje stredným vzdelaním s maturitou. Minimálne percento pripadá na obyvateľov s vyšším odborným vzdelaním. Druhou najväčšou skupinou sú obyvatelia so stredným vzdelaním bez maturity.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Stupeň vzdelania / rok	2005	2011
základné	73	66
Učňovské bez maturity	108	53
stredné odborné bez maturity	17	55
úplné stredné s maturitou	43	146
vyššie odborné	79	4

vysokoškolské	30	73
bez vzdelania		
deti do 15 rokov	80	85
nezistené	-	4
Spolu	430	486

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej populácii disponuje učňovským vzdelaním bez maturity. V prípade ženskej populácie pripadá najviac obyvateľov na základné vzdelanie. Minimálne percento pripadá na obyvateľov s vyšším odborným vzdelaním a vysokoškolským vzdelaním. Treťou najväčšou skupinou sú obyvatelia s úplným stredným vzdelaním s maturitou.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Zvolena.

Intenzita novej bytovej výstavby sa začiatkom minulého desaťročia zvýšila. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Veľká Lúka je spracovaný vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov 2013	predpokladaný počet obyvateľov 2035
počet obyvateľov	561	1460

V návrhovom období sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2035 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu.

B.5.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov. Bytové doby a nájomné byty sa v obci nenachádzajú.

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: na jeden byt v obci v priemere pripadalo 3,8 osôb, pričom na jednu osobu pripadlo v priemere 19,2 m², priemerná obytňá plocha bytu je 62,6 m².

Vývoj a charakteristika bytového fondu

Vývoj domového a bytového fondu obce Veľká Lúka znázorňuje tabuľka

	2000	2006	2013
Počet bytov	138	142	207
Počet bytov v bytových domoch	0	0	0
počet neobývaných bytov	?	16	3

Priemerná obložnosť bytu je 2,7 obyvateľa na byt a priemerná plocha bytu bola 55,6 m².

Kvalita bývania má progresívny charakter. Obec schválením územného plánu v r. 2003 vytvorila základný rámec pre výstavbu rodinných domov. Taktiež pomerne rozvinutá infraštruktúra a dobré dopravné napojenie individuálnou aj hromadnou dopravou pomohlo tomuto trendu. Prírastok cca 50 rodinných domov je spôsobený výlučne výstavbou rodinných domov zo súkromných zdrojov.

V obci sa byty v inej forme – v iných objektoch než rodinné domy – nenachádzajú.

Intenzita novej bytovej výstavby sa zvýšila začiatkom tohto desaťročia, v súčasnosti pokračuje v nových rozvojových plochách, ktoré boli pre bývanie schválené zmenami a doplnkami územného plánu. Napriek tomu, že rozvoj výstavby IBV je pomerne intenzívny, plochy pre výstavbu sú chaoticky rozložené hlavne vo východnej časti katastrálneho územia, niektoré plochy úplne izolované bez väzby na jestvujúcu štruktúru zástavby obce. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila, v obci je v súčasnosti vysoký počet novostavieb rodinných domov.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je navrhované:

- obnova jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu,
- plochy v jestvujúcich prielukách s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia prestavbou jestvujúcich nevyužívaných podkroví a na plochách nadmerných záhrad - regulovaný celok“ RC 01, 02, 03,
- plochy pre obytnú funkciu na potenciálne vhodných plochách mimo zastavaného územia – lokalita mimo zastavaného územia - regulovaný celok RC 04, 06, 07, 08, 09, 10,11

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.6.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Veľká Lúka zaradená do okresu Zvolen, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov).

B.6.2. Väzby obce na záujmové územie

Najbližším sídlom vyššieho významu je Zvolen (9 km, 43 tis. obyvateľov). V porovnateľnej vzdialenosti je mesto Banská Bystrica, sídlo kraja. Poloha obce voči okresnému mestu a celkovej sieti osídlenia vrátane dopravného prepojenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.

Obec leží mimo hlavných cestných a železničných dopravných koridorov.

B.6.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

Celé riešené územie patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné a maloplošné osobitne chránené územia, ani chránené územia európskeho významu NATURA 2000 a Chránené vtáčie územia.

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje celoplošné definovanie územia s aktuálnym stavom reálnej štruktúry krajiny. V riešenom území katastra obce Veľká Lúka je zreteľne vidieť, ako boli antropické zásahy do krajiny ovplyvňované prírodnými pomermi. Povodie Lukavice a rovinatejšie časti Zvolenskej kotliny boli v minulosti skôr využívané ako lúky a pasienky. Najviac ornej pôdy bolo na podhori, kde bola síce pôda svahovitá, ale menej zamokrená, viac vhodná pre polia. Najčlenitejšie časti katastra boli využívané najmä ako lúky a pasienky. Hrebeňové a členité časti Javoria sú porastené lesmi.

Krajinársky menej hodnotná je prevažne orná pôda a intravilán obce a krajinársky hodnotné sú východné časti územia využívané ako trvalé trávne porasty a les.

Lesná vegetácia

Súčasná biodiverzita lesného rastlinstva je výsledkom dlhodobého procesu ľudskej činnosti v oblasti poľnohospodárstva a lesníctva. V okolí obce sa nenachádzajú lesné spoločenstvá, ktoré by boli ukážkou autoregulačných procesov. V okolí obce sa z hospodársky využiteľných drevín vyskytujú spoločenstvá dubových a dubovo-bukových lesov. V dubovom stupni sa vyskytujú spoločenstvá hrabových dúbav s javorom na plochých delúviách s typickou luvizemou v nadmorskej výške do 350 m n.m. V bukovo-dubovom stupni sú spoločenstvá bukových dúbav s javorom rozšírené v nadmorskej výške 450 - 550 m n.m. Ekonomické využitie lesov sa prejavuje hlavne v turistickom ruchu v podobe poľovných revírov bohatých ma lesnú zver.

Lesy tohto systému sú dôležité pre uchovanie genofondu fauny európskeho významu. Pestrosť biotopov a ich význam pre zachovanie geofondu sú závislé nielen na prírodných podmienkach, ale aj na druhu a intenzite antropických vplyvov. Z hľadiska antropogennej premeny biocenóz a ich vnútornej ekologickej stability tu prevažujú územia s biocenózami veľmi málo zmenenými, prípadne s biocenózami vplyvom človeka málo zmenenými so strednou až veľmi vysokou vnútornou ekologickou stabilitou. Relatívna zachované lesné ekosystémy s výskytom xerothermných biotopov vytvárajú na území zoskupenia biotopov, ktoré sú celoeurópskym unikátom. Sformovali sa tu spoločenstvá rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé možno považovať za refúgium pôvodnej európskej a karpatskej flóry a fauny.

Environmentálny dopad hospodárskej činnosti sa prejavuje hlavne na spoločenstvách ihličnatých lesov. Kyslé dažde so spolupôsobením biologických škodcov spôsobujú vysychanie lesného porastu. Ten následne nemôže plniť svoju akumuláciu funkciu a spolu so zvyšujúcimi sa emisiami oxidmi dusíka pôsobí na znižovanie objemu zrážok. Uvedený proces má negatívny vplyv na ekosystém, ktorý hlavne v prípade rastlinstva mení svoju štruktúru a prirodzenú biodiverzitu. Územie bolo v minulosti intenzívne odlesňované, čím došlo k ústupu lesa, erózii a splavovaniu zeminy a preto a tu uplatnili len málo náročné dreviny a kroviny, ktoré sú dnes prevládajúcimi druhmi.

Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesného pozemku.

Lesy sú v užívaní urbáru, SHR a Poľnohospodárskeho družstva Lieskovec.

Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na

základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska boli v k.ú. obce Veľká Lúka identifikované lesné biotopy:

Biotopy európskeho významu

- Ls 3.3 Dubové nátržníkové lesy (*9110 prioritný biotop európskeho významu)
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Biotopy národného významu

- Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd

Po zhodnotení predovšetkým drevinového zloženia hlavnej etáže lesných porastov nachádzajúcich sa na LPF, môžeme konštatovať, že väčšina lesných biotopov v k.ú. obce Veľká Lúka (približne 2/3) nemá charakter chránených biotopov. Predovšetkým na základe neprirodzeného drevinového zloženia so stanovištno nepôvodnými drevinami, ako sú borovica lesná, smrek obyčajný, smrekovec opadavý či prítomnosti nepôvodných drevín ako je agát biely.

Nadregionálny biokoridor

- Rieka Hron

Pri rieke Hron sa nachádzajú fragmenty brehových porastov

- Ls 1.1 vrbovo topoľové nížinné lužné lesy (*91EO)
- Ls 1.3 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO)

V rámci lesných biotopov je v južnej časti katastrálneho územia evidovaný významný výskyt chráneného druhu machorastu európskeho významu kyjanôčka zelená (*Buxbaumia viridis*). Ide s veľkou pravdepodobnosťou o najnižšie položený výskyt tohto horského druhu v rámci Slovenska (cca 400 m.n.m.)

Z chránených druhov rastlín sa tu nájdeme ľaliu zlatohlavú (*Ulium martagon*), semenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), kukučka vencová (*Lychms coronaria*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), kavyľ južný (*Stipa pennata*), zimozeleň menšia (*Vinea mino*). Na pokraji vymiznutia v regióne je nevädza poľná (*Cyanus segetum*), kúkoľ poľný (*Agrosteme githago*). Oba druhy sú burinami v obilí. Veľmi ohrozený je kosatec sibírsky (*Iris sibirica*) a horec prúcný (*G. pneumonanthe*)

Zloženie fauny v okolí obce je podmienené jej zemepisnou polohou, členitosťou terénu a s tým súvisiacou veľkou premenlivosťou pôdných a mikroklimatických pomerov, predovšetkým vegetačného krytu.

Zo šeliem je to napr. medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys (*Lynx lynx*), mačka divá (*Felis silvestris*), z kopytníkov: jeleň (*Cervus elaphus*), srnec (*Capreolus capreolus*) a diviak (*Sus scrofa*). Z vtákov v okolí Zvolena hniezdia napr. niektoré zriedkavé dravce, ako je orol krikľavý (*Aquila pomarina*), včelár (*pernis apivorus*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), hlucháň (*tetrao urogallus*) a krkavec (*Corvus cerax*).

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Na území obce sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV len v menšej miere. Časť tvoria porasty na okraji lesných porastov pôsobiace ako ochranný plášť s okrajovým efektom čo sa týka bohatosti druhov.

V predmetnom území sú evidované chránené nelesné biotopy:

Biotopy európskeho významu

- Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510

Biotopy národného významu:

- Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

V rámci lokalít nelesných biotopov v súčasnosti neevidujeme výskyt chránených druhov rastlín, ale ich výskyt nie je vylúčený.

Z ohrozených a vzácnějších druhov sú evidované v rámci nelesných plôch druhy cesnak guľatohlavý (*Allium sphaerocephalon*) a zemežľík menšia (*Centaurea erythraea*).

Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania trávnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR v rokoch 1999 – 2006. Keďže neboli zmapované všetky miesta aj v predmetnom území, je predpoklad, že chránené biotopy sa môžu vyskytovať aj mimo uvedených lokalít.

Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov na uvedených lokalitách aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu trávnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi, pri ktorých je potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Ďalšími prvkami NDV sú sprievodné porasty vodných tokov, je to mezofilná vegetácia a hydrofilná - brehové porasty. Z pôvodnej vegetácie brehových porastov sú zachované vrbové porasty s prevahou vrby krehkej, vyskytujú lužné lesy jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové, kde je zastúpená vrba sivá (*Salix*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ktorých je veľká časť v poľnohospodárskej krajine regulovaná.

V posudzovanom území k.ú. Veľká Lúka sa zároveň nachádzajú významné aj menej významnejšie lokality s výskytom mokradí (v zmysle zákona je mokraď „územie s močiami, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“).

Z vyššie uvedených lesných aj nelesných biotopov sa za mokrade dajú považovať chránené biotopy:

Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd

Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

V posudzovanom území sa nachádzajú aj ďalšie lokality, kde môžeme hovoriť o prítomnosti mokradí. Predovšetkým ide o samotný tok Hrona a jeho bočných prítokov, melioračné, odvodňovacie kanály a vlhké lúky (degradované, intenzifikované, ruderalizované atď., ktoré neboli zmapované ako chránené biotopy).

Významnou lokalitou s výskytom chráneného druhu korýtka riečného (*Unio crassus*) je tok Lukavice v časti od železnice po sútok s Hronom (viď. GIS vrstva chránene_druhy_velka_luka). Na uvedenom úseku bolo v rámci mapovania v roku 2013 potvrdený výskyt tohto druhu a v roku 2014 bola zistená populácia 2760 živých jedincov korýtka riečného, čo je najväčšia doteraz zistená a zaznamenaná populácia v rámci všetkých sledovaných monitorovacích lokalít na území Slovenska. Z uvedeného vyplýva, že ide o veľmi významnú lokalitu výskytu korýtka riečného (*Unio crassus*) a je potrebné pri každej plánovanej aktivite na lokalite brať ohľad na výskyt uvedeného chráneného druhu živočíchov a postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. v platnom znení. Druh korýtko riečne (*Unio crassus*) je chráneným druhom podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny a jeho spoločenská hodnota je stanovená na 140 Eur za jedného jedinca, čo by znamenalo pri zničení celej lokality škodu vo výške minimálne 386 400 Eur. Výskyt druhu je predpokladaný aj v celej dĺžke toku Lukavice (v rámci katastrálneho územia) – ojedinelé nálezy jedincov.

V prípade plánovaných aktivít a zásahov do uvedeného úseku je potrebná výnimka zo zákona na ničenie biotopu a chránených druhov, kde by sa stanovili podmienky a spôsob, akým by bolo možné zabezpečiť existenciu uvedeného druhu na lokalite. Je potrebné zabrániť priamym zásahom do koryta toku v tejto časti Lukavice.

B.6.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Obec Veľká Lúka má vzhľadom na svoju polohu vo Zvolenskej kotline a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú a rekreačnú. Plochy mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území majú funkciu poľnohospodársku a lesohospodársku. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená. V obci je možné identifikovať drobné výrobné prevádzky v malom rozsahu, priemysel sa koncentruje v okresnom meste Zvolen, resp. v susedných obciach Banskobystrického okresu – Hronsek, Vlkanová.

Obec urbanisticky sa rozvíjala pozdĺž terajšej cesty III/2450, ktorej trasa prechádza centrom zastavaného územia obce. Železničná stanica v obci nie je, na západnom okraji obce sa nachádza železničná zastávka na zastavenie osobných vlakov. V súčasnosti je jej funkcia minimálna, napriek tomu, že prevádzka traťového úseku Zvolen - Banská Bystrica je relatívne intenzívna.

Na pôvodnú zástavbu objektov typickej vidieckej architektúry - (jednopodlažné domy prevažne so sedlovými strechami orientované štítom rovnobežne s ulicou a s veľkými bránami do dvorov) z východnej strany nadväzuje novšia zástavba s objektmi postavenými v druhej polovici minulého storočia. Mnohé z týchto objektov prešli viac alebo menej vhodnými prestavbami.

Pôvodná obec mala do začiatku tohto storočia kompaktný tvar s nevýrazným kompozičným jadrom v centre, ktoré tvoria obecný úrad, oproti ktorému je zvonica, pohostinstvo, vedľa potoka na zelenej ploche detské ihrisko. Neďaleko obecného úradu je budova bývalej základnej školy, v súčasnosti slúži ako cirkevný objekt. Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných samostatne stojacich rodinných domov so sedlovou alebo valbovou strechou s hospodárskymi objektmi v zadných traktoch, resp. v zadnej časti domov. Jednopodlažnú výškovú hladinu so sedlovou alebo valbovou strechou so sklonom 40 – 45 ° mierne presahuje len niekoľko prestavaných rodinných domov. Pôvodnú zástavbu charakterizovali prevažne trojpriestorové ľudové domy s hospodárskymi budovami (chlievy, ovčiny, maštale, sýpky). Hlavným stavebným materiálom bol kameň ohladený rozriedenou hlinou. Najstaršie domy v obci pochádzajú z 20. storočia. Od obdobia II. svetovej vojny do r. 1990 mala obec regresívny vývoj, pretože nepatrila medzi tzv. strediskové obce. Blízkosť mesta Sliač spôsobovala, že bola z hľadiska rozvoja neatraktívna. V r. 1990 bola pričlenená k mestu Sliač, bola jeho mestskou časťou do roku 1996. Na základe referenda bola od r. 1996 ustanovená ako samostatná správna jednotka.

V posledných 10-15 rokoch bol v obci zaznamenaný relatívne veľký stavebný rozvoj hlavne výstavbou rodinných domov. Tento vývoj je poznamenaný novými spoločensko-ekonomickými podmienkami po r. 1989. Rozvojové plochy boli k zastavanému územiu pripájané na základe schválených zmien a doplnkov územného plánu obce, avšak tento vývoj je podmienený len vlastníckymi vzťahmi a do urbanizmu obce ako vidieckeho sídla vnáša značný chaos architektonické výrazové prostriedky, ktoré nekorešpondujú s historickým vývojom obce. Najnovšia výstavba rodinných domov postavených v posledných 10 – 15 rokoch je roztrúsená okolo celej obce v menších alebo väčších skupinách formou uličnej zástavby, v súčasnosti najväčšie lokality sú vo východnej a juhovýchodnej časti obce. Tento rozvoj priniesol nárast počtu obyvateľov, ale z urbanistického a architektonického hľadiska nemožno ho označiť ako pozitívum.

B.6.5 Technická infraštruktúra

Obec Veľká Lúka je zásobovaná pitnou vodou z nadradenej vodárenskej sústavy, t.j. skupinového vodovodu Vlkanová – Hronsek – Veľká Lúka. Na území obce je jeden vodojem o objeme 100m³, ktorý je v súčasnosti z dôvodu netesnosti akumulčných nádrží prevádzkovaný ako prietochný, tzn. bez akumulácie vody. Táto vodárenská infraštruktúra je v správe StVPS a.s., závod 01 Banská Bystrica. Rozvodná vodovodná sieť v obci má dĺžku 6,59 km a je z nej napojených 159 kusov prípojk. Množstvo vyfakturovanej pitnej vody v roku 2013 bolo 19 054 tis. m³.

Kanalizáciu obec nemá vybudovanú, rodinné domy majú vlastné ČOV (asi 10kusov) zaústené do potoka Lukavica, 2 skupinové ČOV zaústené do potoka Platina, ostatné majú žumpy, ktorých obsah je likvidovaný v súlade s legislatívou.

Splaškové vody sú v súčasnej dobe odvádzané pri starších objektoch do septikov so vsakom do pôdy, pri objektoch postavených posledných 10 rokov do vodotesných žump.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do potoka a na terén.

Obec Veľká Lúka je napojená na el. energiu zo vzdušnej siete, zo vzdušnej 22 kV VN linky č. 348 Vlkánová RZ Lieskovec, ktorá obchádza obec západným okrajom. Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce TS vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS. Na území obce je 5 trafostaníc z rôznymi výkonmi transformátora, z toho 1 v bývalom areáli družstva. Na okraji k.ú. pri k.ú. Hronsek sa nachádza areál spoločnosti EKOPANT s.r.o., záhradnícke služby – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktorý má vlastnú trafostanicu. Existujúce NN rozvody obce sú vzdušné a káblové. Tie sú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Staršie rozvody sú ešte vzdušné, na betónových stĺpoch, napájané z uvedených TS.

Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. kábovým zvodom v nových uliciach.

Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Zvolen s digitálnou ústredňou HOST Zvolen. Rozvody sú vedené prevažne vzduchom.

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom a.s. a O2 Slovakia s.r.o. Kvalita poskytovaných telekomunikačných služieb nie je vyhovujúca, niektoré časti obce sú bez pokrytia telekomunikačným signálom.

V súčasnej dobe je príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén. Kábová televízia nie je k dispozícii.

Riešená kompaktná obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je zabezpečená z existujúcej RS, ktorá je umiestnená v poli vedľa obce. V nových lokalitách IBV rozvody plynu nie sú zrealizované.

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.7.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Obec urbanisticky sa rozvíjala pozdĺž terajšej cesty III/2450, ktorej trasa prechádza centrom zastavaného územia obce a následne III/2413. Cesty sa križujú v centre obce. Na tento základný komunikačný systém nadväzujú miestne komunikácie. Jadro obce sa postupne rozvíjalo južne od cesty III/2450 a je vymedzené ul. 19. marca a ul. L. Novomestského. Zastavané územie na južnej strane uzatvára ul. T. Vansovej.

Na pôvodnú zástavbu objektov typickej vidieckej architektúry - (jednopodlažné domy prevažne so sedlovými strechami orientované štítom rovnobežne s ulicou a s veľkými bránami do dvorov) z východnej strany nadväzuje novšia zástavba s objektmi postavenými v druhej polovici minulého storočia. Mnohé z týchto objektov prešli viac alebo menej vhodnými prestavbami.

Pôvodná obec mala do začiatku tohto storočia kompaktný tvar s nevýrazným kompozičným jadrom v centre, ktoré tvoria obecný úrad, oproti ktorému je zvonica, pohostinstvo, vedľa potoka na zelenej ploche detské ihrisko. Objekt bývalej základnej školy nachádzajúci sa neďaleko budovy obecného úradu je v súčasnosti prestavaný a slúži evanjelickej cirkvi. Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných samostatne stojacich rodinných domov. Jednopodlažnú výškovú hladinu mierne presahuje len niekoľko prestavaných rodinných domov, resp. domov postavených v 60-70tych rokoch minulého storočia. Pôvodnú zástavbu charakterizovali prevažne trojpriestorové ľudové domy s hospodárskymi budovami (chlievy, ovčiny, maštale, sýpky).

V r. 1990 bola obec pričlenená k mestu Sliač, bola jeho mestskou časťou do 1996. Na základe referenda však bola od r. 1996 ustanovená ako samostatná správna jednotka.

V posledných 10 -15 rokoch bol v obci zaznamenaný relatívne veľký stavebný rozvoj výstavbou rodinných domov hlavne v jej západnej časti predĺžením ulice MDD. V súčasnosti najväčší stavebný rozvoj je vo východnej časti a juhozápadnej časti zastavaného územia - v lokalite Pred Kamenné a Pred jarky, kde je rozostavaná IBV v počte cca 70 rodinných domov. Súčasne sa pripravuje IBV v lokalitách Čerenské, Slnčné Lúky 1 a 2, Pri železnici v západnej časti katastrálneho územia a IBV Pod Hôrkou v juhovýchodnej časti vo väzbe na zastavané územie obce.

Rozvoj obce v po r. 1898 je poznamenaný novými spoločensko-ekonomickými podmienkami. Rozvojové plochy boli k zastavanému územiu pripájané len na základe vlastníckych vzťahov a do urbanizmu obce ako vidieckeho sídla vniesli značný chaos. Prevažne pri výstavbe sa používajú tzv.

katalógové projekty rodinných domov, ktoré nepodporujú identitu prostredia a vnášajú cudzie architektonické prvky. Najnovšia výstavba rodinných domov postavených v posledných 10 – 15 rokoch je roztrúsená okolo celej obce v menších alebo väčších skupinách formou uličnej zástavby na plošne malých pozemkoch, nerešpektujúc princípy dedinského osídlenia. V súčasnosti najväčšie lokality novej IBV sú vo východnej a severovýchodnej časti obce.

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Obec Veľká Lúka z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nachádza národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- zvonica murovaná + drevená , ÚZPF č. 11564/1
- pamätná tabuľa, padlí hrdinovia SNP, (budova osvetly) ÚZPF č. 1183/1

Dominantou obce je zvonica,drevená – murovaná postavená v r. 1863. Patrí medzi najvýznamnejšie stavebné pamiatky.

V záujme ochrany zvyškov hodnotnej zástavby na pôvodne založených uliciach (Chalúpkova, Novomestského, Šoltésovej a Veľkolúcka) je potrebné rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, zastrešenie šikmými strechami so sklonom zodpovedajúcim pôvodnej zástavbe, farebnosť a architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry vrátane charakteristických foriem oplatenia s bránami.

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické nálezy:

- hrob z doby bronzovej (pri železničnom priecestí smerom na Hronsek)
- zaniknutý mlyn v Lukavíckej doline

Obec Veľká Lúka leží v málo prebádanom regióne Zvolenskej kotliny. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené ďalšie archeologické nálezy, resp archeologické situácie.

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v platnom znení) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskumrozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.“

V návrhu je potrebné rešpektovať uvedené ustanovenia, navrhnuť limity a regulatívy výstavby v zastavanom území s ohľadom na uvedené skutočnosti, limity a regulatívy novonavrhovaných plôch zosúladiť s charakterom pôvodnej zástavby s cieľom zachovať ráz a charakter obce.

Plochy občianskej vybavenosti sú viac-menej sústredené do centra obce. Plochy verejnej zelene sú zastúpené pásmi zelene pozdĺž toku Lukavica pretekajúcim obcou.

Výrobné plochy reprezentuje areál bývalého roľníckeho družstva na severovýchodnom okraji obce. Poľnohospodárske družstvo v obci neexistuje, v areáli pôsobí samostatne hospodáriaci roľník (chov oviec, výroba výrobkov z mlieka, pestovanie obilnín a krmovín). Objekty v zadnej časti pôvodného poľnohospodárskeho areálu už neslúžia poľnohospodárskej výrobe, je tu umiestnená súkromná spoločnosť na výrobu plastových prvkov.

Forma a spôsob zástavby jadrovej obce sa vyvíjali na základe prírodných daností a najmä terénnych daností reliéfu. Centrum obce je vytvorené v križovaní 4 ulíc – v podobnosti radiálneho systému, pričom dve základné vetvy tvorí ulica Veľkolúcka. Pôvodná zástavba prevažuje v južnej časti a je tvorená ulicami 19.marca, Novomestského, Šoltésovej a Vansovej. Uličná osnova nie je vytvorená priamymi ulicami. Domy sú pozdĺžne, orientované prevažne štítovou stenou do ulice v šírke cca 6m , hrebeň kolmo na uličnú čiaru, s hospodárskymi budovami v zadných traktoch. Domy sú prízemné so sedlovými, resp. valbovými strechami, prípadne s obytným podkrovím (domy po prestavbe). V ulici Vansovej a v zadnej časti ulice Novomestského sú rodinné domy postavené v druhej polovici minulého storočia, - sú to už prevažne domy so širším priečelím (cca 10m) s obytným podkrovím, príp. dvojpodlažné. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti.

V stanovení urbanistickej koncepcie je potrebné rozdelenie plôch osídlenia v riešenom území. Obec je tvorená kompaktnou zástavbou.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov a ich zakomponovanie v krajinnom prostredí je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce
- za významnú kompozičnú os považovať cesty III. triedy - Veľkolúcku ulicu
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu - pozdĺžna dispozícia, sedlové a valbové strechy so sklonom 30° - 43°
- nové plochy pre rozvoj IBV navrhnuť vo väzbe na zastavané územie obce s optimalizovaním trás technickej infraštruktúry a komunikácií
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, autobusové zastávky, chodníky a spevnené plochy)
- rozvoj občianskej vybavenosti orientovať do centrálnych polôh obce formou prestavieb jestvujúcich objektov
- vymedziť plochu pre výstavbu nového obchodného zariadenia základnej vybavenosti v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém,
- rozvoj hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby zabezpečiť intenzifikáciou jeho plôch a prestavbami objektov bez ďalšieho extenzívneho rozvoja s rozšírením funkcií do oblasti agroturizmu a priameho predaja poľnohospodárskych produktov
- výrobu a výrobné služby orientovať do navrhnutej plochy za poľnohospodársku výrobu.
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál s potrebou dokompletovania jeho služieb a vybudovania multifunkčného ihriska
- v lokalite Vlčienec oživiť rekreačnú funkciu s možnosťou rozšírenia ubytovacích kapacít prestavbou jestvujúcich objektov pri zachovaní drobnej štruktúry (porovnateľnej s pôvodnou zástavbou)
- akceptovať plošný rozsah poľnohospodárskeho areálu salaša, podporovať jeho rozvoj

V prípade objektov v pôvodnej uličnej štruktúre pri ich využívaní je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu a prestavbu pred asanáciou. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné domy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu IBV rešpektuje plochy, ktoré boli vymedzené na základe platných legislatívnych predpisov (vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia na inžinierske siete). Nové rozvojové plochy na bývanie Čerenské, Slnečné lúky 1 a 2 a Pri železnici priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce v minimálnom rozsahu a vytvárajú medzi sebou voľný nezastavaný priestor. Ostatné rozvojové plochy pre IBV, OV nadväzujú kompaktné na zastavané územie.

Rekreačné funkcie prezentujú plochy rekreačných zariadení, ktoré sú vymedzené vo východnej časti zastavaného územia – Pred Kamenné a Lazy pri mlyne a chatovej rekreácie – Lieskové a Vlčienec - v juhozápadnej časti pri hranici katastra s mestom Sliač.

Na západnom okraji katastrálneho územia v kontakte s k.ú. Sielnica sú vymedzené plochy voľnočasových aktivít – golfové ihrisko, prístup k nemu je z mesta Sliač. Do riešeného územia zasahujú v minimálnom rozsahu. V rámci návrhu sa neuvažuje s ďalšími rozvojovými aktivitami a ponecháva sa v návrhu bez zmeny.

Výrobné plochy pre nezávadnú výrobu a výrobné služby sú navrhnuté zo severnej časti bývalého poľnohospodárskeho družstva vymedzením plôch v rámci tohto areálu, ktoré sú pre poľnohospodársku výrobu určené ako nepotrebné. S novou plochou pre intenzívnu poľnohospodársku a priemyselnú výrobu sa neuvažuje.

B.7.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Na základe očakávaného demografického vývoja a záujem o výstavbu rodinných domov aj z iných obcí je možné predpokladať, že aj naďalej bude hlavnou funkciou v obci bývanie a preto sú v návrhu vymedzené prioritne plochy pre bývanie. Jedinou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch, v návrhu na základe požiadavky obce nevyčleňujeme plochy formou hromadného bývania – v bytových domoch.

Obytná zástavba

Zastavané územie má výrazne obytnú funkciu. V zadnej časti dvorov sa nachádzajú hospodárske budovy a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Centrum obce (Veľkolúcka ulica, 19.marca, Novomestského) je tvorené prevažne pôvodnou zástavbou, východná časť ulice Novomestského a Vansovej sú z povojnového a neskoršieho obdobia. Domy majú prevažne sedlové a valbové strechy, hospodárske objekty aj pultové a ploché strechy. Niektoré domy sú po čiastočnej alebo úplnej rekonštrukcii.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou - zástavbou rodinných domov formou uličnej zástavby.

Z výsledkov prieskumov a rozborov vyplynula obmedzenosť možností identifikácie plôch v zastavanom území a potreba záberov plôch mimo zastavaného územia. Priestorový rozvoj je limitovaný morfológiou terénu – kopcovitým terénom v južnej časti katastrálneho územia a rizikom ohrozenia novej výstavby vybrežením vôd vodného toku Lukavica v západnej časti katastrálneho územia. Tieto dva faktory výrazne ovplyvnili rozloženie funkčných plôch a budúci možný rozvoj obce:

- západná strana katastrálneho územia má rovinatý charakter, prirodzene navádza zástavbu a postupné spojenie obce Veľká Lúka a mesta Sliač - plochy sú vyznačené ako zaplavované/ohrozené plochy podľa mapy povodňového ohrozenia vodného toku Hron a podľa a podľa štúdie Veľká Lúka – rozsah záplavy q_{100} toku Lukavica v lokalite Nová zástavba vypracovanej SVP š.p. OZ Banská Bystrica v r. 2009
- východná a južná časť katastrálneho územia je limitovaná svahovitosťou, svahovými deformáciami, lesnou drevinovou vegetáciou a trasou VN vzdušného vedenia

Napriek uvedeným obmedzeniam sú v západnej časti katastrálneho územia navrhnuté plochy rozvoj IBV, táto skutočnosť vyplynula zo súčasného právneho stavu – a to schválených doplnkov k platnému územnému plánu, a právoplatných územných rozhodnutí a stavebných povolení na inžinierske siete pre budúcu výstavbu rodinných domov na základe týchto doplnkov.. Pre rozvoj bytovej výstavby je navrhované prioritne zastavať voľné parcely v existujúcej zástavbe nachádzajúcej sa v prielukách, ako nezastavané, prípadne ktoré vzniknú asanáciou pôvodnej zástavby alebo prestavbou existujúcich objektov.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, orientovanými štítmí do ulice s využitím polvalieb (podlomeníc striech), s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely pri zachovaní merítka a výraz týchto stavieb a zladiť s ich funkčnou vybavenosťou. RC 1, 2, 3, 4, 6

Novonavrhované plochy pre rodinné domy v monofunkčných plochách sú v RC 7, 8, 9, 10, 11

Navrhované miestne komunikácie sú predĺžením miestnych komunikácií, resp. ako napojenie na existujúcu sieť komunikácií.

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť v obci je zastúpená primerane pre súčasný charakter obce, skladbu obyvateľstva pre zabezpečenie základných životných potrieb a hlavne skutočnosť, že väčšina obyvateľov dochádza za prácou do Zvolena, Banskej Bystrice, resp. iných priľahlých obcí (Sliač, Hronsek, Vlkavská). Zariadenia občianskej vybavenosti sa rozvíjajú podľa dopytu a sú zastúpené obchodom s potravinami, dvomi pohostinstvami, a niekoľkými drobnými prevádzkami (výroba medovníkov, výroba valašiek, záhradnícke služby, včelárstvo – výroba medu a výrobkov z neho, predaj obalových materiálov a jednorazových potrieb stravovania) Vzhľadom na veľkosť obce a predpoklad rozvoja je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj niektorých chýbajúcich služieb, hlavne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Verejnú občiansku vybavenosť tvorí materská škola, základná škola v obci nie je, Verejná správa je reprezentovaná obecným úradom, špeciálna vybavenosť je reprezentovaná cintorínom s domom smútku a modlitebňou. Tieto zariadenia spĺňajú potreby obce a v návrhu sa uvažuje s ich rozširovaním alebo prestavbou.

Návrh

V návrhovej časti z občianskej vybavenosti sa dopĺňa :

- plocha pre obchod základnej vybavenosti – potraviny, základné potreby drogerie a potrieb do domácnosti – RC 1
- stravovacie služby možné umiestniť v regulovaných celkoch 01, 02, 03 a v rekreačných plochách RC 15 a 17
- rekonštrukcia a rozšírenie kultúrneho domu
- rekonštrukcia a rozšírenie požiarnej zbrojnice s možnosťou doplnenia vybavenosti
- V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov. Možnosti sú aj vo využití prízemí rodinných domov na obchody a služby, či už zmenou funkcie na objekty vybavenosti, alebo doplnením podielu inej funkcie v rodinných domoch.

Športové zariadenia sú zastúpené futbalovým ihriskom (reg. celok01)

Vymedzujú sa plochy pre rozvoj športových zariadení, ako je multifunkčné ihrisko a doplnenie vybavenosti futbalového štadióna.

Plochy rekreácie.

Plochy rekreácie v súčasnosti zastupuje chatová oblasť Vlčienec - RC 17, kde sú umiestnené jestvujúce chatové objekty bez súčasného intenzívneho vyžívania. Existujúce chaty sa nachádzajú aj v lokalite Lieskové – RC 18. V tomto regulačnom celku nie je navrhnutá ďalšia výstavba nových objektov, prípustné je dobudovanie technickej infraštruktúry pre jestvujúce objekty. Zo západnej časti do katastrálneho územia zasahuje golfový resort Tri duby – RC 19. Tento regulačný celok je prístupný a vo väčšinovej ploche sa nachádza v k.ú. Sielnica, preto v návrhu územného plánu obce Veľká Lúka nie sú naň navrhnuté žiadne regulatívy. Z návrhových plôch pre rekreáciu sú vymedzené plochy RC 15 Pred Kamenné s možnosťou vybudovania penziónu s malým wellnes pre ubytovaných klientov, chovom koní, jazdiarňou. V RC 16 – Lazy pri mlyne je rekreačné vyžitie orientované na záhradky, malé chaty a voľnočasové aktivity v prírodnom prostredí.

Štruktúra zástavby vo všetkých rekreačných lokalitách musí korešpondovať s jestvujúcou zástavbou. Možnosti pohybovej rekreácie sú v k. ú. po vyznačených a navrhovaných turistických a cyklistických chodníkoch, v zimnom období bežkovanie.

Návrh

Rozšírenie ubytovacích kapacít v formou penziónu s doplnením stravovacích služieb v RC 17 – Vlčienec, prestavba existujúcich chat výstavba nových chat v limitovanom rozsahu. Z návrhových plôch pre rekreáciu sú vymedzené plochy RC 15 Pred Kamenné s možnosťou vybudovania penziónu s malým wellnes pre ubytovaných klientov, chovom koní, jazdiarňou. V RC 16 – Lazy pri mlyne je rekreačné vyžitie orientované na záhradky a voľnočasové aktivity v prírodnom prostredí.

Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Plochy priemyselnej výroby sa v obci nenachádzajú. Výrobné plochy sú reprezentované hospodárskym dvorom bývalého poľnohospodárskeho družstva na severnom okraji zastavaného územia, prístupné však z hlavnej dopravnej osi – Veľkolúckej ulice (cesta III/2450). V areáli je etablovaný samostatne hospodáriaci roľník (SHR) s chovom oviec, produkciou mlieka a výrobou mliečnych výrobkov. Z rastlinnej výroby sa venuje pestovaniu obilnín kukurice, repky a ostatných krmovín.

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia je salaš, na ktorom chová ovce druhý samostatne hospodáriaci roľník.

V zadnej časti bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorá nie je pre potreby poľnohospodárskej výroby využívaná, je umiestnená malá výrobná spoločnosť na výrobu výrobkov z plastov.

Návrh

- vymedzujeme nové plochy v severnej časti areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva pre výrobnú funkciu – prestavbou jestvujúcich objektov, resp. ich asanáciou a výstavbou nových - disponibilné plochy pre umiestnenie malých výrobných prevádzok a výrobných služieb (napr. píla - spracovanie dreva, kovovýroba, sklady – doprava, autoservis, pneuservis, zberný dvor a pod.) resp. rozšírenie súčasnej prevádzky – regulačný celok RC13
- Rozvoj poľnohospodárskej výroby mimo hraníc vymedzeného poľnohospodárskeho areálu sa nenavrhuje. Prípadné rozvojové zámery SHR je možné realizovať vo vymedzenom areáli, nakoľko sa v súčasnosti využíva len čiastočne. Časť reálu priliehajúca k ulici Veľkolúcka je navrhnutá na zmenu - na plochy občianskej vybavenosti s možnosťou umiestniť ubytovacieho zariadenia a príbuzných služieb v súlade so zámerom vybudovania agroturistického zariadenia s chovom koní a ubytovaním - RC12

V katastrálnom území vzhľadom na kvalitu prírodného prostredia nie sú vymedzené plochy pre fotovoltiku, ani malú vodnú elektrárňu.

Plochy dopravy

Sú reprezentované len komunikáciami. V obci nie sú vybudované verejné parkoviská a odstavné plochy. Parkoviská absentujú pri objektoch obchodnej občianskej vybavenosti, materskej škole, obecnom úrade aj futbalovom ihrisku. Jediná spevnená plocha zabezpečujúca odstavovanie osobných aut je spevnená plocha pred vstupom na cintorín – bez úprav a dopravného značenia a kapacitne nedostatočná pre súčasné využívanie obchodu, cintorína a kultúrneho domu.

Návrh

Na území obce je v návrhovom období potrebné vybudovať parkovacie miesta a odstavné plochy hlavne v centre obce pre potreby obecného úradu, obchodu, materskej školy, detského ihriska. Spevnenú plochu pri cintoríne je potrebné upraviť a doplniť vyznačením parkovacích miest. V centre obce je potrebné vytvoriť minimálny počet parkovacích miest na ulici 19. marca pri detskom ihrisku a pohostinstve, z priestorových dôvodov je to možné len na okraji komunikácie. Taktiež je potrebné vymedziť cca 2 plochy na odstavenie auta na okraji komunikácie MDD pri materskej škole - min. na zastavenie po dobu na privedenie a vyzdvihnutie dieťaťa zo zariadenia. Parkovisko je navrhnuté pri futbalovom ihrisku – jednak pre potreby rozvoja športových zariadení, ako aj pre potreby navrhovaného obchodného zariadenia.

Chodníky pre peších je potrebné v obci doplniť na ul. MDD, Veľkolúckej ulici a vo všetkých rozvojových plochách IBV pozdĺž komunikácií.

Plochy zelene

Obec sa nachádza vo Zvolenskej kotline v prírodnom prostredí a obec reprezentuje typické vidiecke osídlenie. Zeleň v katastrálnom území je zastúpená hlavne prírodným prostredím okolitej lesnej vegetácie. V zastavanom území je zastúpená hlavne zeleňou súkromných záhrad. Verejnú zeľ predstavuje plocha cintorína a plocha zelene s umiestneným detským ihriskom. Parky, sady alebo iné umelo vytvorené plochy kultivovanej zelene sa v obci nenachádzajú.

Návrh

Vzhľadom na polohu a charakter obce nie je potrebné navrhovať nové plochy verejnej zelene. Aj v navrhovaných funkčných plochách naďalej najväčší podiel zelene v obci bude tvoriť upravená zeleň verejných záhrad. Z verejnej zelene je potrebné venovať sa úprave a údržbe brehových porastov pozdĺž toku Lukavica aj v zastavanom území obce, líniovej zeleni pozdĺž komunikácií a plošnej zeleni na voľných priestranstvách v obci. Navrhnuté parkovisko pri športovom ihrisku a navrhovanom obchode doplniť solitérmi vzrastlých stromov.

B.7.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Praveké nálezy boli v riešenom území známe už začiatkom 20. storočia. Je teda možné, že aj stavebnou činnosťou v novonavrhovaných lokalitách môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov.

Ochranu kultúrnych a archeologických hodnôt zabezpečuje zákon o NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v aktuálnom znení.

V zmysle ustanovení uvedeného zákona sú stavebníci povinní vyžiadať si ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie príslušného pamiatkového úradu v rámci územného a stavebného konania, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Obec Veľká Lúka z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nachádza národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – zvonica z r. 1863, a pamätná tabuľa, padlí hrdinovia SNP, (budova osvetu) ÚZPF č. 1183/1

V záujme ochrany zvyškov hodnotnej zástavby na pôvodne založených uliciach (Chalúpkova, Novomestského, Šoltésovej a Veľkolúcka) je potrebné rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, zastrešenie šikmými strechami, architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry vrátane charakteristických foriem oplotenia s bránami.

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické nálezy:

- hrob z doby bronzovej (pri železničnom priecestí smerom na Hronsek)
- zaniknutý mlyn v Lukavickej doline

Obec Veľká Lúka leží v málo prebádanom regióne Zvolenskej kotliny. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené ďalšie archeologické nálezy, resp archeologické situácie.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry vrátane farebného riešenia
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity

- pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb

B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenia rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, občiansku vybavenosť – sociálnu, kultúrnu, obchodnú a služby, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využívané pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- hospodársku (výrobnú)
- rekreačnú
- dopravnú

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Hlavnou funkciou je obytná funkcia zastúpená bývaním v rodinných domoch.

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V zastavanom území obce sú okrem bývania zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, športové aktivity (futbalový štadión).

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Rekreačná funkcia je zastúpená chatovou rekreáciou v časti Vlčienec a Lieskové ako súčasným stavom. V návrhu sa uvažuje s jej rozvojom najmä formou individuálnej rekreácie. Podmienky pre skupinovú rekreáciu bude svojimi ubytovacími kapacitami zabezpečovať nový navrhovaný penzión v RC 17 – Vlčienec, návrhové plochy predstavujú RC 15 – Pred Kamenné, a RC 16 – Lazy pri mlyne.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie a plochy, ktorých poloha je podmienená vydanými stavebnými povoleniami pre inžinierske siete pre budúcu IBV. Väčšia časť obytných plôch je na nových lokalitách. Väčšina rozvojových plôch je určená pre rozvoj individuálneho bývania.

Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s vytvorením parkovacích miest v centre obce, s úpravou parkoviska pri cintoríne, vymedzením odstavných miest pri materskej škole a vybudovanie nového parkoviska pri futbalovom štadióne, kde sa navrhuje aj rozšírenie plôch pre šport. V súlade s priestorovými podmienkami a limitami v území sa doplnia parkovacie miesta v centre obce v rámci technických možností. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje. Celé územie obce je rozčlenené na regulačné celky, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja.

Do rozvojových plôch sú navrhnuté nové cestné komunikácie s technickou infraštruktúrou vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch. Dopravné napojenie

prioritne riešiť cez miestne obslužné komunikácie, nie priamym napojením vjazdov k jednotlivým objektom navrhovanej zástavby na cestu III/2450 a III/2413. Navrhujeme vybudovanie obojstrannej autobusovej zastávky pri ihrisku a IBV Pred jarky a pri IBV Pred Kamenné.

B.9. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Hlavnou funkciou v obci je bývanie, ktorá je do urbanistického usporiadania premietnutá v tradičnej uličnej zástavbe rodinnými domami. V centrálnej časti (vývojovo urbanisticky staršej) možno ešte nájsť tradičné domy s pozdĺžnou dispozíciou v kompaktnej uličnej zástavbe, niektoré sú však poznačené prestavbami rôzneho charakteru a kvality. Postupne ďalej od centra obce funkcia bývania je pretransformovaná do rodinných domov, ktoré svojou architektúrou odrážajú dobu svojho vzniku. Bytové domy sa na území obce nenachádzajú.

Územný rozvoj obce a tým aj dopyt po nových stavebných pozemkoch je spôsobený hlavne trendom odlivu obyvateľstva z miest do okolitých obcí s očakávaním vysokej kvality a pohody bývania. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od skutočnosti, ako má obec pripravené lokality pre výstavbu nových rodinných domov. Nezanedbateľnú úlohu v tom zohráva, situácia na trhu práce, rozsah poskytovaných služieb a celková kvalita bývania a možnosti oddychu. Obec Veľká Lúka ako jedna z prvých začala ponúkať plochy na výstavbu rodinných domov, začalo sa budovať pokračovanie ulice MDD, postupne súkromní investori začali územne pripravovať plochy Pred Kamenné, Pod hôrkou, Pred jarky a Čerenské. Rozvoj bol do značnej miery živelný, podmienený vlastníckymi vzťahmi a vniesol do formy bývania nové prvky.

Tlak na výstavbu nových bytov podporuje aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počítá s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Rozvoj bývania je orientovaný smerom:

- rekonštrukciou obnovou a prestavbou existujúceho bytového fondu, kde nepredpokladáme výrazný počet prírastku bytov (skvalitnenie bývania a zvýšenie úžitkovej plochy)
- výstavbou nových bytových jednotiek v rodinných domoch v pôvodnej štruktúre doplnením prelúk, záhrad, resp. na miestach asanácie pôvodných objektov
- výstavbou novou bytových jednotiek v rodinných domoch v navrhovaných nových rozvojových plochách

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.12.2011 v obci žilo 486 obyvateľov. K 31.12.2014 podľa údajov z matriky obecného úradu v obci žilo 561 obyvateľov.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší minimálny rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávného vysporiadania pozemkov.

Rozvoj bývania v rodinných domoch je navrhnutý do dvoch časových etáp – I. etapa s realizáciou do r.2030 a II. etapa s realizáciou po r.2030. Obývanosť bytu priemerne narastá, nakoľko pri výpočte predpokladaného počtu obyvateľov sa uvažuje s obľobnosťou bytu 3,3 obyv./ 1 byt, pričom do roku 2011 z dôvodu demografického vývoja a migrácie obyvateľov z obcí do miest bola obľobnosť bytu nižšia (vysoký počet jednocenzových domácností)

Predpokladaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do r. 2040

Rok	2011	2030	2040
Počet obyvateľov	486	917	1403
Počet domov	238	398	516

Počet neobývaných domov	30	-	-
Obývanosť/obyv/byt/	2,04	2,3	2,7

Nová navrhovaná výstavba je v návrhu kumulovaná v ucelených plochách nadväzujúcich na kompaktné zastavané územie obce alebo v jej dostupnej vzdialenosti.

Bývanie individuálne v rodinných domoch - BI

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2030

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovia, alebo 2 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	700 – 1400 m ²
šírka stavebného priestoru	min.18 m v nových rozvojových plochách kompaktná zástavba v prelukách a pri prestavbách jestvujúcich domov dotvárajúca ulicu
uličná čiara	min 6,0 m od hranice pozemku v nových plochách, v jestvujúcej zástavbe dodržať založenú uličnú čiaru
doporučené využitie	monofunkčné využívanie bývania v nových rozvojových lokalitách bývanie, služby, komerčná vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy v jestvujúcich plochách
doplnková funkcia	hospodárske budovy, drobné stavby, garáže , altánky
nedoporučené funkcie a činnosti	aktivity a činnosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch chov domácich hospodárskych zvierat nad rámec vlastnej spotreby výrobné služby v nových rozvojových plochách bývania

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- *objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.*

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliepky, husi, kačice ap.) a psov.

- ošípané vo výkrme do 3 VDJ (9 ks)
- hovädzí dobytok do 3 VDJ (3 ks)
- hydina do 1 VDJ (30 ks)

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- v jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošipané so samostatným vchodom v samostatnej časti. Hydina sa musí chovať v samostatnom objekte. Veterinárne ochranné pásma sa v malochovoch nestanovujú. Podmienkou je: vybudovanie nepriepustných hnojísk pre slamený hnoj s odtokom močovky do žumpy

Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.

Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.

Regulácia štruktúry zástavby

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie rodinných domov (BI) - funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50%, podiel zelene na pozemku min. 50%

Prípustné sú:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovia.
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i. ako súčasť pozemkov rodinných domov
- Doplnková funkcia (záhradné domčeky a hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzené sú:

- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie zariadenia v hmotovom stvárnení rodinného domu s kapacitou max. 8 lôžok

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.), a musia spĺňať podmienky zachovania podlažnosti a podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Neprípustné sú:

- Občianska vybavenosť, malé stravovacie zariadenia, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Obchody, služby a malé remeselnícke prevádzky
- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- Výroba všetkého druhu
- Veľkokapacitné objekty pre všetky druhy podnikateľských činností – halové stavby
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah – halové stavby
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

Bývanie v jestvujúcej zástavbe tvorí hlavnú funkciu v regulovaných celkoch 1, 2, 3 a 4. Okrem pôvodnej zástavby pozdĺž cesty III/2450 a III/2413 sa jedná o prevažnú časť obytnej zástavby obce „starej obce“, t.j. zástavby do r. 1990. Prevažná časť bývania v obci je orientovaná v monofunkčných plochách. Je reprezentované hlavne ulicami Veľkolúcka, 19. marca, Šoltésovej a Novomestského.

Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami podkroví rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania. Prípustná je zástavba v prelukách za podmienky dodržania odstupov, osvetlenia a oslnenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou.

Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 1NP+P, resp. 2NP za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách bez priameho prístupu z ulice. V reg. celku RC 01 sa nachádza centrum obce s občianskou vybavenosťou, do budúcnosti by malo nadobudnúť charakter zmiešaného územia. V tomto regulačnom celku je možné riešiť bývanie ako súčasť polyfunkčných objektov -, resp. zmeniť funkciu rodinného domu na objekt vybavenosti pri zachovaní objemu stavby. Výstavba rodinných domov po r. 1990 sa rozvíjala hlavne v RC 03 – nová IBV ul. MDD a RC 04 IBV Pred Kamenné, ktoré sa už rozvíjali ako monofunkčné plochy bývania.

Funkcia bývania v rodinných domoch je v novovytváraných obytných plochách navrhnutá v regulačných celkoch RC 06 – IBV Pred jarky, RC 07 - IBV Pod Hôrkou, RC 08 – IBV Záhumnie, RC 09 – IBV Za mravičku, RC 10 – IBV Čerenské, RC 11 – IBV Slnčné Lúky

Reg celok	počet domov	Počet obyvateľov	etapa výstavby
RC 06 IBV Pred jarky	75	250	I. (do r. 2030)
RC 07 IBV Pod hôrkou	20	66	I. (do r. 2030)
RC 08 IBV Záhumnie	30	99	I. (do r. 2030)
RC 09 IBV Za mravičku	35	115	I. (do r. 2030)
RC 10 IBV Čerenské	30	99	II. (do r. 2040)
RC 11 IBV Slnčné lúky	72	246	II. (do r. 2040)
Spolu	262	875	2040

Bývanie individuálne v rodinných domoch - BI

Regulačný celok RC 01 – centrum obce je zmiešané územie (ZM) občianskej vybavenosti a bývania. V tomto území je na základe historického vývoja prioritná funkcia bývania, vzhľadom k súčasným podmienkam a potrebám obce sú prípustné funkcie občianskej vybavenosti – obchod, služby, administratíva a rozsahu pre zabezpečenie základných potrieb obyvateľov a krátkodobej rekreácie. Pri zmene funkcie rodinného domu je potrebné zachovať podlažnosť objektu. V tomto regulačnom celku sa nachádzajú všetky zariadenia občianskej vybavenosti.

Regulačný celok RC 02 - stará IBV - je tvorený zástavbou rodinných domov postavených do r. 2000, prioritná funkcia je bývanie, doplnkové funkcie obchodu, nízkokapacitných ubytovacích služieb, výrobných služieb bez vplyvu na kvalitu bývania (zabezpečovaných v objekte rodinného domu bez potreby ďalších hospodárskych objektov), pričom tieto funkcie musia v celkovom súčte plôch tvoriť doplnkovú funkciu (menej ako 50% z celkovej plochy rodinných domov)

Regulačný celok RC 03 – nová IBV – MDD ulica je tvorená z dvoch častí: zástavba rodinnými domami z druhej polovice minulého storočia a zástava rodinnými domami zrealizovanými prevažne po r. 2000. V novšej časti zástavby sú už zrejmé nové formy bývania - rodinné domy bez hospodárskych objektov a bez úžitkových záhrad, architektúra domu nekorešponduje s typickou zástavbou obce. Priorita je kladená na oddychovú a relaxačnú funkciu v rámci vlastných pozemkov a zachovanie monofunkčnosti celku výlučne pre bývanie v rodinných domoch. Tento regulačný celok

možno hodnotiť ako stavebne uzavretý, pre nezastavané pozemky sú jasne stanovené regulatívy zástavby. V starej časti ulice je situovaná materská škola, ktorej kapacita je nedostatočná, je navrhnuté jej rozšírenie o 1 triedu v rámci vlastného pozemku, ktorý je dostatočne priestraný pre tento účel. Rodinné domy v tejto časti ulice sú stabilizované, prípustné sú ich prestavby za účelom zvýšenia kvality bývania. V závere ulice MDD v západnej časti je vo väzbe na železničnú zastávku navrhnutá plocha občianskej vybavenosti s možnosťou umiestnenia zariadení obchodu a stravovania a parkoviska. Rozvoj týchto funkcií je podmienený prestavbou zastávky s uzatvoreným objektom zastávky, resp. železničnej stanice.

Regulačný celok RC 04 – IBV Pred Kamenné – začal sa realizovať cca od r. 2000 na základe dopytu po stavebných pozemkoch. Lokalita je tvorená ako monofunkčná plocha bývania vo vidieckom prostredí, s pozvoľným prechodom do rekreačných plôch na jej východnom okraji. Pre územie sú už typické plošne menšie pozemky ako v pôvodnej dedinskej zástavbe. Záhrady nadobúdajú oddychovú funkciu, stávajú sa obytným exteriérom, poľnohospodárska výrobná funkcia je len okrajová. Výstavba je z väčšej časti ukončená, voľné pozemky sú určené pre samostatne stojace rodinné domy, s výškovou reguláciou 1P+P, sedlové alebo valbové strechy, zastavanosť pozemku max. 50% vrátane spevnených plôch a drobných objektov na pozemku, podiel zelene min. 50% z plochy pozemku. Uličnú čiaru prispôbiť jestvujúcej zástavbe, parkovanie a odstavovanie osobných áut riešiť výlučne na vlastnom pozemku rodinného domu. Iné funkcie okrem bývania nie sú prípustné.

Regulačný celok RC 06 – IBV Pred jarky - v predchádzajúcich dokumentáciách v lokalite bolo navrhnutých 75 rodinných domov s predpokladaným počtom 250 obyvateľov. Regulačný celok je situovaný v juhovýchodnej polohe obce, dopravne napojená na cestu III/2450. Lokalita je v realizácii – inžinierske siete – rozvody VN, TS a NN, a vodovod boli zrealizované. Pozemky sú malé, cca 500 m² objekty rodinných domov sú v realizácii, niektoré pozemky sú zatiaľ voľné. Lokalita je určená pre funkciu bývania v rodinných domoch, prípustné funkcie sú nezávadné výrobné služby, remeslá a maloobchod. Lokalita urbanisticky nezapadá do štruktúry obce a prostredia z dôvodu plošne veľmi malých pozemkov, vysokej zastavanosti pozemku a vysokej hustoty obyvateľstva. Forma zástavby je veľmi rôznorodá, typologicky nejednotná. Využitie okrajových pozemkov je limitované ochranným pásmom lesa. V regulačnom celku okrem samostatne stojacich rodinných domov sú prípustné aj radové rodinné domy. Podlažnosť bola určená ako 1NP, 2NP +P, 3NP s ustúpeným podlažím a plochou strechou, strechy valbové, sedlové, pultové, sedlové s polvalbami, ploché, parkovanie a odstavovanie osobných áut riešiť výlučne na vlastnom pozemku rodinného domu.

Uličná čiar je určená na 3 m. Celkovo lokalita pôsobí nejednotne, preplnene a disharmonicky. Kapacitne aj funkčne je regulačný celok v zásade uzavretý, disponibilné plochy sú len v jeho južnej časti pri hranici s katastrálnym územím mesta Sliač (k.ú. Rybáre).

Regulačný celok RC 07 - IBV Pod Hôrkou - vymedzený na južnom okraji zastavaného územia obce, na severozápadnom svahu so sklonom 15⁰, rovnobežne s ulicou Vansovej. V RC je navrhnutých 20 rodinných domov, dopravne napojených novou komunikáciou na jestvujúcu ulicu Chalúpkovu. Lokalita je určená pre funkciu bývania v rodinných domoch, prípustné funkcie sú nezávadné výrobné služby, remeslá a maloobchod. Objekty 1NP+ P, resp. 2NP, vhodné sú suterény s dôvodu svahovitosti terénu, parkovanie a odstavovanie osobných áut riešiť výlučne na vlastnom pozemku rodinného domu, uličná čiar 6m.

Regulačný celok RC 08 – IBV Záhumnie – navrhnutý je v severnej časti obce, za záhradami rodinných domov centrálnej časti obce. Prístupný je novonavrhovanou komunikáciou z cesty III/2413. Obojsmerné prístupové komunikácie nesmú byť užšie ako 6 m. Na východnej strane regulačný celok susedí s areálom poľnohospodárskej výroby, z tohto dôvodu je potrebné navrhnuť a rešpektovať ochranné pásmo zelene medzi RC 08 a RC 12 – poľnohospodárska výroba. Lokalita je určená pre funkciu bývania v rodinných domoch, prípustné funkcie sú, remeslá a maloobchod, nízkokapacitné ubytovanie, sociálne služby - objemovo v rozsahu rodinného domu. Objekty 1NP+ P, resp. 1NP + strecha s nízkym sklonom. (do 30⁰). Parkovanie a odstavovanie osobných áut riešiť výlučne na vlastnom pozemku rodinného domu, uličná čiar je určená 6 m. RC je plošne zmenšený, nakoľko orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nedal súhlas k ďalším záberom poľnohospodárskej pôdy. (len v rozsahu pôvodného súhlasu).

Regulačný celok RC 09 – IBV Za mravičku - je vymedzený v ploche na severovýchodnej strane obce medzi cestou III/2450 a potokom Lukavica. V území je navrhnutých 35 rodinných domov na priestrannejších pozemkoch. Priestorovo dopĺňa plochu medzi zastavaným územím obce a novou zástavbou IBV v RC 04 IBV Pred Kamenné. Svahovitý terén neumožňuje pravouhlé usporiadanie ulíc a pozemkov, čím vytvára podmienky pre kompozične atraktívnu výstavbu. Výstavba je podmienená

prekládkou trasy VN vzdušného vedenia. Dopravne bude RC sprístupnený novou komunikáciou z ulice Šoltésovej so zokruhováním na novú komunikáciu v RC 04 – IBV Pred Kamenné. Obojsmerné prístupové komunikácie nesmú byť užšie ako 6 m. Plochu navrhujeme ako monofunkčnú plochu bývania v rodinných domoch samostatne stojacich alebo radových, prípustná je skupinová forma bývania v rodinných domoch. Objekty 1NP+ P, resp. 1NP + strecha s nízkym sklonom. (do 30°), ploché strechy, parkovanie výlučne na vlastnom pozemku rodinného domu. Z dôvodu zabezpečenia technickej infraštruktúry vrátane dopravného napojenia a kvality prostredia pre tento regulačný celok je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Regulačný celok RC 10 – IBV Čerenské – funkčná plocha určená pre výstavbu rodinných domov formou jednej ulice s obojstrannou zástavbou. Lokalita sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia, dopravne sa napája na cestu III/2450. Lokalita bola pre IBV odsúhlasená v rámci zmien a doplnkov, v súčasnosti sú vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia na inžinierske siete pre výstavbu a stavebné povolenia pre 2 rodinné domy. Z tohto dôvodu je nutné lokalitu rešpektovať v návrhu, napriek tomu, že RC 10 – IBV Čerenské nenadväzuje na zastavané územie obce, v priestore pôsobí chaoticky a jeho poloha bola vymedzená náhodne len na základe vlastníckych vzťahov. Celý RC sa nachádza v zátopovom území vodného toku Lukavica, pričom však orgán štátnej vodnej správy a správca toku dali súhlasné stanoviská k realizácii inžinierskych sietí pre výstavbu rodinných domov, ako aj dvom rodinným domom t.č. v stavebnom konaní. Lokalita je určená pre funkciu bývania v rodinných domoch, prípustné funkcie sú, remeslá a maloobchod, nízkokapacitné ubytovanie, sociálne služby objemovo v rozsahu rodinného domu. Objekty 1NP+ P, resp. 1NP + strecha s nízkym sklonom. (do 30°). Rodinné domy umiestňovať tak, aby úroveň vstupného podlažia bola vyvýšená oproti upravenému terénu z dôvodu ochrany objektov pred prípadným vybreštením vody z vodného toku. Parkovanie a odstavovanie osobných aut riešiť výlučne na vlastnom pozemku rodinného domu, uličná čiara 6 m. Regulačný celok RC 11 – IBV Slnčné Lúky - Rozdelený je na Slnčné lúky I a Slnčné lúky II. Regulačný celok sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia, pri vodnom toku Lukavica a pri železnici. Časť IBV Slnčné lúky 2 sa nachádza medzi Lukavicou a odľahčujúcim kanálom. Lokalita bola pre IBV odsúhlasená v rámci zmien a doplnkov k platnému územnému plánu, v súčasnosti sú vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia na inžinierske siete pre výstavbu. Z tohto dôvodu je nutné lokalitu rešpektovať v návrhu, celý RC sa nachádza v zátopovom území vodného toku Lukavica. Lokalita je určená pre funkciu bývania v rodinných domoch, prípustné funkcie sú, remeslá a maloobchod. Pozemky sú plošne malé, objekty 1NP+ P, resp. 1NP + strecha s nízkym sklonom. (do 30°). Parkovanie a odstavovanie osobných aut riešiť výlučne na vlastnom pozemku rodinného domu, uličná čiara 6 m. Tento regulačný celok je vymedzený v území, ktoré je atakované viacerými rizikovými faktormi, a to: zátopové územie toku Lukavica, železnica s jej ochranným pásmom, riziko povodňového ohrozenia riekou Hron a územie tvoria osobitne chránené pôdy. Lokalita je určená pre funkciu bývania v rodinných domoch s celkovým počtom 72 domov.

Regulačné celky RC č. 01, 02, 03, 04, , 09, 10,11 sú v kontakte s vodným tokom Lukavica.

Ochranné pásma :

- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení.

B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - OV

Občiansku vybavenosť obce predstavujú zariadenie základnej vybavenosti pre obyvateľov obce. Jedná sa o komerčnú a nekomerčnú občiansku vybavenosť miestneho významu. Jej súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti je nedostatočné. Obchodná vybavenosť v obci je zastúpená potravinami, pohostinstvami, predajom medu a výrobkov z neho, predajom výrobkov z ovčieho mlieka.

Ostatnú vybavenosť predstavuje kultúrny dom, modlitebňa a materská škola. Za zvonnicou, medzi Lukavicou a pohostinstvom je zrealizovaná oddychová zóna s detským ihriskom.

Podmienkou rozvoja občianskej vybavenosti je zabezpečenie zodpovedajúcej dopravnej infraštruktúry – parkovania na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených plôch a drobných stavieb max. 70%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkroviom. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

Prípustné sú:

- Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
- Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
- Školské zariadenia
- Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- Športové plochy a športové aktivity ako doplnková funkcia

Obmedzené sú:

- Trvalé bývanie v rodinných a bytových domoch
- Samostatné garáže pre osobné autá
- Ručná autoumývareň a samoobslužná čerpacia stanica PHM

Nepripustné sú:

- Poľnohospodárska výroba
- Výroba a výrobné služby

Občianska vybavenosť v obci je prezentovaná vo **funkčne zmiešanom území občianskej vybavenosti a bývania – v regulačnom celku RC 01 - Centrum obce** a v čistých plochách občianskej vybavenosti **v RC 03** (na konci ulice MDD) a v RC 05 – pri ceste III/2450). Regulačné celky sú graficky vyznačené vo výkresovej časti.

Jedná sa prevažne o plochy sa v centre obce, kde historicky boli umiestnené niektoré objekty občianskej vybavenosti (obecný úrad, obchod s potravinami, pohostinstvo, požiarna zbrojnica, zvonica, kultúrny dom). Ostatné objekty predstavujú rodinné domy s hospodárskymi časťami a úžitkovými záhradami.

Návrh

V návrhovom období sa bude občianska vybavenosť vyvíjať na základe ponuky a dopytu. Veľká časť obyvateľov za prácou dochádza do miest (Zvolen, Sliač, Banská Bystrica), kde si zároveň zabezpečujú nákupy, kultúru, uspokojovanie ostatných životných potrieb. Z tohto dôvodu nepredpokladáme výraznú zmenu v skladbe občianskej vybavenosti v obci alebo jej výrazný nárast. Napriek tomu by sa mala občianska vybavenosť formovať v centrálnej časti – v zmiešanom území formou prestavieb objektov, resp. ich asanáciou a výstavbou nových v kombinácii s bývaním. V návrhu je vymedzená plocha pre umiestnenie obchodného zariadenia základnej vybavenosti - obchod s potravinami, základnou drogériou a potrebami pre domácnosť (supermarket) so zodpovedajúcimi parkovacími miestami. Plocha pre obchod je navrhnutá pri ceste III/2450 na okraji obce pred športovým areálom. Ďalšia plocha je vymedzená na konci ulice MDD s väzbou na železničnú zastávku s predpokladom rozvoja železničnej dopravy (Banská Bystrica - Zvolen).

Prípustné sú:

- Rekreačné ubytovanie, penzióny, max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2NP a podkrovia
- Občianska vybavenosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, max. 2 nadzemné podlažia.
- Zariadenia pre sociálne služby a zdravotníctvo (denný stacionár pre starých obyvateľov, detský domov rodinného typu ap.)

- Rodinné domy, s maximálnym počtom 3 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i. v rámci pozemkov vybavenosti alebo rodinných domov
- Doplnková funkcia (záhradné domčeky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty, voliery pre psov) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov
- Parkovisko pri železničnej zastávke

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
- Všetky zariadenia občianskej vybavenosti musia byť umiestnené a prevádzkované v súlade s platnou legislatívou a tak, aby neobťažovali svojou činnosťou objekty bývania.

Neprípustné sú:

- Výroba, výrobné služby,
- Poľnohospodárska výroba
- Výrobné služby a remeselnícke prevádzky v priamom susedstve rodinných domov

Obchod a služby - RC 01, 02, 03

Rozsah služieb nevýrobného charakteru je premenlivý, sú však zastúpené nasledovne: dva obchody s potravinami. 2 pohostinstvá, na východnom okraji RC 01 je umiestnená obchodná prevádzka s jednorazovými stravovacími potrebami (plastové poháre, tanieri a pod.)

Prípustné sú :

- rozšírenie služieb (ubytovanie v súkromí, krajčírstvo, kozmetika, výroba drobných upomienkových predmetov, počítačové alebo administratívne služby a pod.) ako doplnková funkcia pri rodinných domoch pri zachovaní podmienky, že väčšia časť objektu bude slúžiť na bývanie a prevádzkou týchto zariadení nedôjde k obťažovaniu susedných objektov hlukom, prachom, svetelným smogom, a inými vplyvmi, ktoré nepriaznivo vplyvajú kvalitu a pohodu bývania,
- Rozvoj maloobchodných prevádzok prestavbou alebo zmenou rodinných domov v RC 01 – ZM (zmiešané územie)

Obmedzené sú:

- Výrobné služby (autoservis, pneuservis, stolárstvo, kováčstvo, logistika, autodoprava...)
- Ubytovanie nad rámec ubytovania v súkromí v RC 01 a 03
- Dopravné služby a zariadenia

Neprípustné sú:

- Prevádzky, ktoré môžu spôsobiť obťažovanie susedných objektov hlukom, prachom, svetelným smogom, a inými vplyvmi, ktoré nepriaznivo vplyvajú kvalitu a pohodu bývania.
- Výroba a poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby

Zariadenia pre kultúru, školstvo a zdravotníctvo - RC 01, 02, 03

V obci nie je základná škola, základná škola je v meste Sliač, do ktorej obec spáduje, je vzdialená cca 3 km. V obci je knižnica a materská škola, ich zriaďovateľom je obec. Knižnica je v súčasnosti umiestnená v združenom objekte, kde v jednej časti sú potraviny CBA a druhá časť slúži ako kultúrny dom, ktorý využíva obec pre svoje aktivity a knižnica. Miestnosť z priestorového, kapacitného a funkčného hľadiska do súčasnosti potrebám obce vyhovovala, pri predpoklade naplnenia všetkých plôch pre bývanie je potrebné priestory pre voľnočasové aktivity rozšíriť, napr. klub detí, internetovú miestnosť (internetovú kaviareň). Všetky tieto zariadenia sú situované v centre obce a ich rozširovanie je možné prestavbami a nadstavbami.

Materská škola sa nachádza v samostatnom objekte v zástavbe rodinných domov na ulici MDD v RC 02. K materskej škole patrí priestorová záhrada. Materská škola má jednu triedu, navštevuje ju 20 detí, jej kapacita je naplnená.

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko ani súkromné ambulancie lekárov základnej starostlivosti - všeobecný lekár pre dospelých, lekár pre deti a dorast, zubný lekár, očný lekár a gynekológ. Obyvatelia využívajú zdravotnícke služby v okresnom meste Zvolen (všeobecní lekári odborní lekári, poliklinika, nemocnica) a v meste Sliač, kde sú privátne špecializované ambulancie lekárov, lekárske zariadenie na jednoduché chirurgické zákroky.

Z verejných služieb je v obci Obecný úrad a matrika. V obci nemá svoje pracovisko Slovenská pošta.

V obci nie je kostol, stretnutia veriacich sa konajú v budove cirkevného zboru evanjelickej cirkvi (modlitebňa) v RC 01 na ul. Veľkolúckej v centrálnej časti obce.

Jestvujúci cintorín sa nachádza v regulačnom celku 02. Rozšírenie cintorína sa navrhuje. Súčasná kapacita je dostatočná pre súčasnosť a poskytuje ešte aj možnú rezervu. V súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva je navrhnutá územná rezerva pre rozšírenie cintorína. Ochranné pásmo cintorína je 50m.

Špecifickým druhom vybavenosti je finančníctvo a bankovníctvo, ktoré nie je v obci zastúpené.

Zdravotnícke služby základnej aj odbornej starostlivosti poskytujú zariadenia v Sliači a vo Zvolene. Najbližšia nemocnica je vo Zvolene.

Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú. S ohľadom na prognózy demografického vývoja je potrebné v obci uvažovať so zriadením zariadení pre seniorov – klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov. Zariadenie navrhujeme lokalizovať v RC 01 s väzbou na dostupnú občiansku vybavenosť a služby.

Prípustné sú:

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb, (RC 01, 02, 03,)
- zariadenie sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starších vekových skupín obyvateľstva (RC 01)
- vybudovať klubové priestory pre deti a mládež (počítačové kluby), sobášnu miestnosť,
- revitalizovať a dotvoriť verejné priestranstvo v centre obce (RC 01)
- vyznačiť a doplniť parkovacie plochy pri cintoríne (RC 02), vybudovať parkovacie miesta v centrálnej časti (RC 01)

Obmedzené sú:

- nezávadná výroba a výrobné služby v kontakte s vybavenosťou sociálneho a zdravotníckeho charakteru
- chov hospodárskych zvierat

Neprípustné sú.

- Výroba
- Všetky ostatné zariadenia a služby, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., doprava

Špecifická vybavenosť - cintorín a dom smútku – RC 20

Cintorín v obci je vklinený medzi RC 01 – Centrum obce a RC 02 – stará IBV. Je prístupný z ulice 19. marca odbočením za kultúrnym domom. V priestore cintorína sa nachádza dom smútku. Prevažná forma uloženia pozostalých je pochovaním do hrobu. Dom smútku funkčne spĺňa požiadavky obce, avšak z morálneho a stavebno-technického hľadiska je zastaralý, navrhujeme jeho komplexnú rekonštrukciu. Kapacita cintorína je pre súčasné podmienky dostačujúca, pri zohľadnení rozvojových plôch a predpokladaný nárast obyvateľov je potrebné rozšírenie cintorína. Pred cintorínom sa nachádza spevnená plocha, ktorá slúži na parkovanie, túto je potrebné upraviť a vyznačiť parkovacie miesta.

Prípustné sú :

- iné formy pochovávania – urnový háj, plocha pre rodinné hrobky a pod.
- dobudovanie chodníkov
- vybudovanie rozvodu vody v rámci cintorína
- rozšírenie domu smútku, doplnenie pietnych a symbolických objektov

Neprípustné sú :

- všetky ostatné neuvedené funkcie

Ochranné pásmo

V zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska.

Regulačné celky RC č. 01, 02, 03, 05 sú v kontakte s vodným tokom Lukavica.

Ochranné pásma :

- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení.

B.11 REKREÁCIA A ŠPORT

Funkčné územia šport a rekreácia

Obec a jej okolie poskytuje široké možnosti športového a rekreačného využitia hlavne pre obyvateľov blízkyh miest a má potenciál aj pre rekreáciu širšieho regiónu. V súčasnosti v obci nie sú zariadenia, ktoré by umožňovali viacdňový pobyt. Rekreácia je orientovaná na turistiku, cykloturistiku, v zime bežecké lyžovanie s tým, že sa jedná o časovo obmedzené, max. 1-dňové aktivity, z hľadiska cestovného ruchu obec je výlučne tranzitnou obcou. Z hľadiska vybavenosti je potrebné zabezpečiť ubytovacie kapacity a doplniť kapacity v obchodnej vybavenosti a v službách. Návrh rieši transformáciu rodinných domov v RC 01 na objekty vybavenosti, ale aj rodinné domy s možnosťou poskytovania služieb spojených s rozvojom cestovného ruchu a rekreácie. Pre rekreačné aktivity bez nároku na vybavenosť sú vymedzené regulačné celky RC 15,16,17 a 18, i keď každý trochu iného charakteru. RC 19 – Golf resort je v územnom pláne zakreslený, avšak v územnom pláne obce Veľká Lúka pre tento regulačný celok neurčujeme regulatívy, nakoľko sa v katastrálnom území nachádza len okrajovo.

Plochy rekreačných zariadení – RC 15 – Pred Kamenné

Plocha je vymedzená na východnom okraji zastavaného územia pri ceste III/2450 na základe zámeru súkromného investora. V tejto ploche sa uvažuje vybudovaním zariadení agroturistického areálu - ranča - orientovaného na chov koní, výcvik a jazdenie, s možnosťou vybudovania celého zázemia - výbehy, stajne, jazdiareň, penzion s malým wellness pre ubytovaných hostí (napr. jazdecké tábory pre deti apod.)

Zastavanosť max. 30%, z celkovej plochy regulačného celku, podlažnosť 3NP

Prípustné sú:

- Výstavba krytej jazdiarne a hospodárskych objektov zodpovedajúcich kapacite chovu
- Penzion (max. 40 lôžok) a wellness centrum kapacitne zodpovedajúce ubytovaným klientom
- Zodpovedajúce technické (vrátane technického zázemia spojeného s chovom hospodárskych zvierat ako sú žumpy, kanalizácie, hnojiska a pod.) a dopravné zázemie (vrátane garáže poľnohospodárskej techniky)
- Výbehy pre voľné ustajnenie a pohyb zvierat

Obmedzené sú

- Rozširovanie ubytovacích kapacít formou objektov drobnej štruktúry
- Služby súvisiace s hlavnou funkciou
- Bývanie správcu

Neprípustné sú

- Výroba a služby nesúvisiace s hlavnou funkciou zariadenia – agroturizmus, chov koní, jazdectvo
- Rodinné domy
- Všetky ostatné funkcie priamo nesúvisiace s agroareálom pre chov koní

Regulačný celok RC 16 – Lazy pri mlyne

Na juhovýchodnom okraji obce pri potoku Lukavica sa nachádza bývalý mlyn, lokalita v súčasnosti spustnutá. V rámci riešenia navrhujeme v tomto území vybudovanie rekreačnej lokality formou individuálnej rekreácie, na pozemku je možné zrealizovať rekonštrukciu objektu mlyna a zriadiť menšie ubytovacie zariadenia - chatky (max. 6 objektov po 4 lôžka) ,zastavanosť pozemku 30%, podlažnosť 1NP + P.

Prípustné sú

- Ubytovacie zariadenia charakteru vidieckych domov a chatiek v počte do 30 lôžok v celkovom sumáre
- Drobné stavby, prístrešky, altánky ,
- Zodpovedajúce technické a dopravné vybavenie vrátane rozšírenia elektrických rozvodov, zásobovania vodou a likvidácie splaškových vôd
- Vytvorenie záhradiek ako formy individuálnej rekreácia

Obmedzené sú

- Drobnochov úžitkových hospodárskych zvierat

Neprípustné sú:

- Všetky ostané nevymenované činnosti a objekty k nim prislúchajúce

Regulačný celok RC 17– Vičienec

Jedná sa lokalitu na západnom okraji katastrálneho územia, v minulosti tu boli zrealizované individuálne chaty, v súčasnosti nie sú využívané intenzívne. V lokalite bola rekreačná chata železničnej spoločnosti, ktorá disponuje ubytovacou kapacitou cca 30 lôžok využiteľnou do budúcnosti s potenciálom pre ďalší rozvoj. V lokalite navrhujeme rozvoj rekreačnej funkcie „oživením“ chatovej rekreácie, ich rekonštrukciou a prestavbou z dôvodu skvalitnenia ubytovacích služieb. Navrhujeme vytvorenie penziónu s možnosťou stravovania a ubytovania v počte cca 40 lôžok. Nad chatovou osadou je možné vybudovať rozhľadňu, fitnes v prírode a iné športové aktivity – územie je vhodné pre školy v prírode, detské letné tábory, firemné akcie apod. Do lokality je navrhnutá nová prístupová komunikácia. Regulačné podmienky pre objekty – 2NP + P (resp. 3NP), zastavanosť 50% pozemku, na ktorom je umiestnený objekt, resp. spoločného areálu viacerých chát. Jestvujúce chaty v rámci prestavby je možné zväčšiť max o 20% zastavanej plochy.

Prípustné sú

- Rekreačné ubytovanie – penzión s reštauráciou a wellness kapacitne zodpovedajúce ubytovaným klientom
- Individuálne rekreačné ubytovanie
- Zodpovedajúce technické a dopravné zázemie
- Rozhľadňa
- športové aktivity zimnej a letnej rekreácie

Obmedzené sú

- Športové zariadenia a objekty s nárokmi na plošné úpravy územia (viacfunkčné ihriská, tenisové kurty, športová hala a pod.)
- Obchodné služby súvisiace s hlavnou funkciou

Nepripustné sú

- Výroba každého druhu, výrobné služby
- Rodinné domy trvalé bývanie v akýchkoľvek iných formách

Regulačný celok RC 18 Lieskové

Jedná sa o lokalitu v doline Lieskové, kde sa nachádzajú individuálne chaty postavené v druhej polovici minulého storočia. Lokalita je prístupná nespevnenou komunikáciou. Chaty nie sú sústredené do skupiny, sú roztrúsené v doline. Tento regulačný celok z hľadiska rozvoja považujeme za uzavretý, nenavrhujeme ďalší extenzívny rozvoj. Jestvujúce chaty v rámci prestavby je možné zväčšiť 1NP+P - max o 10% zastavanej plochy pri zachovaní koeficientu zastavanosti pozemku 30%,

Prípustné sú

- Individuálne rekreačné ubytovanie
- Zodpovedajúce technické a dopravné zázemie pre jestvujúce chaty

Nepripustné sú

- Všetky ostatné funkcie

Regulačný celok RC 19 Golfový rezort Tri duby

V územnom pláne ovce Veľká Lúka nie je navrhnutý žiaden rozvoj, golfový rezort je prístupný z k.ú. Sielnica a má väzbu na areál v k.ú. Hronsek.

Plochy športu – Regulačný celok RC – 05

Je situovaný na západnom okraji zastavaného územia obce a je vymedzený plochou pri ceste III/2450 a pri potoku Lukavica. Regulačný celok tvorí plocha športového areálu – futbalového ihriska s minimálnym zázemím – objektom šatní. Futbalové ihrisko nedisponuje plochami pre parkovanie. V návrhu sa okrem doplnenia parkovacích plôch, ktoré môžu slúžiť športoviskám aj navrhovanému obchodnému zariadeniu, navrhuje sa doplnenie športovej funkcie - multifunkčné ihrisko s umelou trávou. Zázemie športových plôch je potrebné dobudovať tak, aby zabezpečovalo prevádzku oboch športových plôch. Zastavanosť je určená na 70%, podlažnosť 3NP.

Prípustné sú:

- Doplnenie prevádzkovej, hygienickej a technickej vybavenosti športového areálu
- Doplnenie športových plôch, multifunkčné ihrisko s umelou trávou, príp iné športové plochy využiteľné pre viaceré druhy športov
- Zodpovedajúce technické a dopravné zázemie

Obmedzené sú

- Stravovacie služby a ostatné druhy služieb súvisiace s hlavnou funkciou
- Bývanie správcu

Neprípustné sú

- Všetky druhy výroby
- Rodinné domy a ostatné ubytovacie objekty

Regulačné celky RC č. 01, 02, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 sú v kontakte s vodným tokom Lukavica, Hron a lesom.

Ochranné pásma :

- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa §10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

B.12 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územia sú v obci Veľká Lúka zastúpené areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva. Areál tvorí kompaktný celok, ktorý nie je v plnom rozsahu využívaný. Jedná sa o hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorého vlastníkom je samostatne hospodáriaci roľník Ing. Sedliak a kde je sústredená živočíšna výroba - chov oviec, produkcia ovčieho mlieka a výrobkov z neho, dielne a garáže poľnohospodárskej techniky. V zadnej časti pôvodného areálu objekty neboli využívané pre potreby poľnohospodárskej výroby a umiestnila sa tu prevádzka na výrobu plastových výrobkov. Ochranné pásmo družstva nie je určené. V časti areálu priliehajúcej k Veľkolúckej ulici bola navrhnutá plocha občianskej vybavenosti, kde je možné umiestniť penzión, resp. ubytovanie zariadenie inej kategórie a doplnkovú vybavenosť súvisiacu s agroturistikou. V tejto

súvislosti je potrebné oddeliť dopravu poľnohospodárskej výroby od zariadení agroturistickej vybavenosti. Priemyselná výroba obci nie je zastúpená,

Funkčné územia poľnohospodárskej výroby PD - Regulačný celok RC 12 a RC 21 a RC 14

Jednotné roľnícke družstvo bolo založené v r. 1950 na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. V súčasnosti družstvo neexistuje, v areáli pôsobí SHR Ing. Sedliak, ktorý sa zaoberá živočíšnou aj rastlinnou výrobou. Venuje sa chovu oviec, produkcii mlieka a mliečnych výrobkov, v malej miere chovu koní, ošipáných a pestovaniu obilnín, kukurice, repky a ostatných krmovín. Má zámer areál rozšíriť, resp. časť objektov pretransformovať na agroturistické zariadenie aj s ubytovaním.

Na území obce pôsobí druhý SHR - Hudoba Pavel, ktorý sa venuje chovu oviec na salaši na Hrabine RC 21.

Poľnohospodársku pôdu na území katastra obhospodarujú uvedení dvaja SHR a Poľnohospodárske družstvo Lieskovec .

Ostatné poľnohospodárske odvetvia (ovocinárstvo, záhradníctvo, vinohradníctvo a pod.) sa v rozsahu významnejších podnikov alebo plôch nevykonávajú.

V severozápadnej časti katastrálneho územia, na hranici s obcou Hronsek je zriadený areál záhradníckych služieb RC14 orientovaný na pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov. Zastavanosť max. 80%, podiel zelene min 20%, podlažnosť 3NP

Prípustné sú

- Rekreačné ubytovanie nízkokapacitné max. 12 lôžok – penzión so stravovaním a súvisiacimi službami kapacitne zodpovedajúce ubytovaným klientom
- Zodpovedajúce technické a dopravné zázemie
- Všetky činnosti a zariadenia súvisiace s intenzifikáciou a skvalitnením chovu
- Objekty pre ustajnenie a pohyb zvierat, senníky, maštale a iné hospodárske objekty nevyhnutné pre chov a prvotné spracovanie mäsa a mlieka
- Objekty pre záhradnícke činnosti a pestovanie rastlín

Obmedzené sú

- Služby súvisiace s hlavnou funkciou
- Bývanie správcu

Neprípustné sú

- Rodinné domy
- Iná výroba a výrobné služby

Funkčné plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb V, VS - Regulačný celok RC 13

Na území obce Veľká Lúka nepôsobili v minulosti žiadne výrobné prevádzky , v areáli SHR Ing. Sedliak v jednej časti prevádzkuje pílu a venuje sa aj lesohospodárskej činnosti - ťažba dreva. V zadnej časti tohto areálu, objekty ktoré nie sú využiteľné pre poľnohospodársku výrobu, začala prevádzku malá výrobná spoločnosť na výrobu plastových polotovarov. Ostatné objekty a plochy v tejto severnej časti bývalého poľnohospodárskeho družstva sú vhodné na ich transformáciu na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb. Podmienkou je realizácia novej samostatnej komunikácie z východnej strany areálu z dôvodu zabezpečenia bezkolíznej obsluhy jednotlivých funkčných plôch.

V návrhu je rozvojová plocha určená pre malé výrobné prevádzky – napr: spracovanie dreva, výroba nábytku, kovovýroba, zberný dvor, kompostáreň, a čistú priemyselnú výrobu.

Zastavanosť max. 80%, podiel zelene min 20%

Vo funkčných plochách výroby a výrobných služieb

Prípustné sú:

- Všetky činnosti a zariadenia súvisiace s intenzifikáciou nezávadnej výroby
- Realizácia súvisiacich technologických zariadení
- Výstavba výrobných hál a súvisiacich technológií
- Sklady
- Bioplynová stanica
- Dopravné služby a logistické centrá
- Zodpovedajúce technické a dopravné vybavenie vrátane rozšírenia elektrických rozvodov, zásobovania vodou a likvidácie splaškových vôd
- Výška objektov max 12, 0 m od úrovne podlahy +0,000

Obmedzené sú

- Zariadenia verejného stravovania
- Obchod v rámci výrobných prevádzok
- Výrobné prevádzky, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv obytné zóny,

Neprípustné sú

- Trvalé bývanie
- Iné ubytovanie a verejné stravovanie .

B.13. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Funkčné plochy sú určené a označené nasledovne:

BI – bývanie individuálne (v rodinných domoch)

OV – občianska vybavenosť

Š – šport

R – plochy rekreačných zariadení

PD – poľnohospodárska výroba (družstvo, veľkokapacitná výroba)

V, VS- výroba –(výroba a sklady, Výrobné služby)

VZ – verejná zeleň

P – parkoviská a odstavné plochy

C – cintorín

ZM – zmiešané územie centra obce

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie BI (RC 01, 02, 04 ,06, 07, 08, 09, 10,11)		

- bývanie v rodinných domoch	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - zeleň verejných priestorov - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacie obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách ako súčasť rodinných domov, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora	- výroba, poľnohospodárska veľkovýroba - skladovanie, - výrobné služby - zariadenia dopravy - športové zariadenia - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie ZM (RC 01)		
- občianska vybavenosť základná, celoobecná - obchod, služby, školstvo, administratíva, zdravotníctvo, sociálne služby	- individuálne bývanie v rodinných domoch - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - verejná zeleň - bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov - detské ihriská a oddychové plochy - verejné parkoviská	- výroba, poľnohospodárska výroba, - garáže, sklady, logistické areály
Funkčné využitie Š (RC 05)		
- športové zariadenia a upravené športové plochy – ihriská	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - verejná zeleň - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou - obchodné zariadenie celoobecneho významu - predaj z dvora - využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	- bývanie, okrem bývania správcov zariadení - chov hospodárskych zvierat - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
Funkčné využitie R a RCH (RC 15, 16, 17, 18)		

- Plochy rekreačných zariadení - Plochy chatovej rekreácie	- zariadenia a plochy pre agroturistiku - ubytovacie a stravovacie služby - zariadenia pre chov hospodárskych zvierat - predaj z dvora - využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy	- bývanie, s výnimkou bývania správcov zariadení - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
Funkčné využitie PD (RC 12, RC 21)		
- poľnohospodárska výroba - hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - technické a mechanizačné prevádzky družstva, salaša - prevádzky výrobných služieb - bioplynová stanica, kompostáreň - agroturistika, predaj z dvora	- bývanie - rekreácia a šport - priemyselná výroba - občianska vybavenosť všetkého druhu - všetky druhy činností, ktoré prevádzkou družstva môžu byť negatívne ovplyvnené
Funkčné využitie V, VS (RC 13)		
- výroba, výrobné služby a sklady	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s hlavnou funkciou - zberný dvor,	- bývanie - rekreácia a šport - živočíšna výroba - ostatná občianska vybavenosť - všetky druhy činností, ktoré prevádzkou družstva môžu byť negatívne ovplyvnené
Funkčné využitie ZS (RC 14)		
- plochy záhradníckych služieb	- bývanie vlastníka, resp. správcu - skleníky a ostatné stavby a zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou - vodné plochy a toky - verejné dopravné a technické vybavenie v rozsahu pre hlavnú funkciu	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie VZ		
- verejná zeleň	- prvky drobnej architektúry	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie C (RC 20)		
- plochy cintorína	- Dom smútku, pietne objekty	- všetky ostatné funkcie

Podmienky funkčných plôch môžu byť pre konkrétne regulačné celky čiastočne upravené.

B.14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA NAVRHOVANÝCH REGULAČNÝCH CELKOV

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 –21.

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 01 - ZM centrum obce	Centrálna časť obce. Plocha so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou. Tvorí ju centrálny priestor, ktorý je v urbanistickej štruktúre vymedzený južne od cesty III/2450 v križovaní s cestou III/2413 a ulicou 19. marca. Pri križovatke z južnej strany je situovaná zvonica, budova obecného úradu sa nachádza na protiaľhlej strane pri ceste. Medzi potokom Lukavica a ulicou 19. marca je umiestnené detské ihrisko a vedľa neho objekt reštauračného charakteru. Ulica 19. Marca smeruje na juh a následne sa točí na západ, kde vyúsťuje na Veľkolúcku ulicu (cestu III/2450). V napojení ulice Chalupkovej na ul. 19. marca je umiestnený objekt knižnice, kultúrneho domu a obchodu s potravinami. Ďalej v smere na severovýchod do Lukavice je pri Veľkolúckej ulici požiarna zbrojnica dobrovoľného hasičského zboru. Opačným smerom od hlavnej križovatky v smere na severozápad je modlitebňa evanjelickej cirkvi, pri križovatke s ulicou MDD je objekt obchodnej vybavenosti – predaj a distribúcia jednorazových hygienických a stravovacích potrieb. Materská škola je ulici MDD v zástavbe rodinných domov na priestranom pozemku s veľkou záhradou. Na tieto plochy zo všetkých strán nadväzujú plochy rodinných domov. Plocha je v návrhu definovaná ako zmiešané územie, v súčasnosti prevládajú rodinné domy. Je to územie s najväčším potenciálom na transformáciu na objekty občianskej vybavenosti. V regulačnom celku je navrhnuté doplnenie chýbajúcej vybavenosti obce formou prestavieb, resp. novostavieb na plochách pôvodných nevyhovujúcich objektov. Budovu obecného úradu je potrebné zrekonštruovať, vytvoriť dôstojnú reprezentatívnu miestnosť, (sobášne, privítania detí do života a pod.), upraviť dvor na verejný mikropriestor. S predpokladaným nárastom obyvateľov (zvýšený počet detí a mládeže) je potrebné doplniť zariadenia, ktoré budú slúžiť aktivitám pre mládež – klub detí, internetový klub a pod. reštbau kultúrneho domu. K regulovanému celku prilieha zástavba rodinných domov, ktoré je ťiadúce zrekonštruovať a združiť s funkciami vybavenosti (malé predajne, služby, ubytovanie apod.) , postupne vytvoriť zmiešanú zónu.				
	OV, BI, VZ, P, ZM	– rodinné domy, – polyfunkčné objekty – drobné prevádzky, – občianska vybavenosť všetkého druhu – nevýrobné služby, – remeslá, opravárenské služby – objekty pre administratívu a správu, zdravotnícke a sociálne služby, – ihriská (multifunkčné, detské)	–Zdôrazniť profesionálnu a odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov. - Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely.— - Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie –so štítom – kratšou fasádou orientovanou do ulice, -doplniť chýbajúce chodníky, kde to umožnia územnotechnické podmienky	– chov hosp. zvierat nad rámec vlastnej spotreby – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo každodennú nákladnú dopravu.	2NP + P zastavanosť max. 70% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu nepripustné ploché strechy

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 02 stará IBV	Regulačný celok vymedzený z južnej a západnej strany RC 01, zahŕňa rodinné domy v druhej polovici minulého storočia.				
	BI OV, Z P	–rodinné domy, –drobné prevádzky, –ubytovanie v súkromí –chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora –obchod, služby, –stravovanie –zdravotnícke a sociálne služby	–Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia –Zabezpečenie zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou –Objekty pre hospodárske zvieratá umiestniť min.10m od objektu na bývanie –doplniť chýbajúce chodníky	– Výroba, sklady – Chov hospodárskych zvierat nad vlastnú spotrebu – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú každodennú nákladnú dopravu.	2NP 1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu statickú dopravu riešiť na vlastných pozemkoch
RC 03 Nová IBV	Regulovaný celok vymedzený ulicou MDD, v súčasnosti zahŕňa hlavne rodinné domy.				
	BI OV VZ P	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - občianska vybavenosť - obchod, služby, stravovanie - zdravotnícke a sociálne služby, - rozšírenie materskej školy	– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospod. budov na obytné účely. – Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie – doplniť chýbajúce chodníky, kde to umožnia územnotechnické podmienky – parkovisko pri železničnej zastávke a pri navrhovanej občianskej vybavenosti	– Vylúčená poľnohospodárska výroba, výroba, výrobné služby – Vylúčené zariadenia dopravy medzi rodinnými domami – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie	1NP + P zastavanosť max. 60% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 04 IBV Pred	Regulačný celok tvorený zástavbou rodinných domov vymedzený cestou III/2450, potokom Lukavica a hranicami RC 09 z juhozápadnej strany a RC15 zo severovýchodnej strany. Na tejto ploche sa nachádzajú objekty rodinných domov				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
Kamenné	BI VZ	- rodinné domy -	- rešpektovať založenú štruktúru zástavby a uličnú čiaru - voľné pozemky je možné zastavať formou dvojdomov alebo radovej zástavby	- zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie	1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 05 Športový areál	Je ohraničený cestou III/2450 a potokom Lukavica, v RC je futbalový štadión ktorý je potrebné dobudovať sociálno-prevádzkovou vybavenosťou a parkoviskami. K nemu navrhujeme plochu pre umiestnenie multifunkčného ihriska				
	Š VZ OV	- stravovanie - Obchodná vybavenosť (supermarket)	- Parkoviská a zodpovedajúca technická infraštruktúra	- Všetky ostatné funkcie	3NP zastavanosť max. 70% sklon striech min. 30°, prípustné ploché strechy
RC 06 IBV Pred Jarky	Plocha rodinných domov v súčasnosti v realizácii.				
	BI VZ	- detské ihriská, zeleň, - rodinné domy	- monofunkčná plocha bývania, domy na plošne malých pozemkoch - Vybudovanie kanalizácie, povinnosť napojiť všetky domy - Uličná čiara 3m od hranice pozemku	- Všetky ostatné funkcie.	2NP 1NP+P zastavanosť max. 40% sklon striech min. 30° prípustné stanové a valbové strechy
RC 07 IBV Pod	Rozvojová plocha pre rodinné domy, vyčlenením za záhradami domov RC 02. Svahovitý terén, pri osadzovaní objektov je potrebné rešpektovať morfológiu terénu a minimalizovať zmeny odtokových pomerov. Nevhodné je vyrovnávanie pozemkov a realizácia oporných múrov.				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
Hôrkou	BI VZ	- rodinné domy, drobné prevádzky, remeslá, opravárenské služby - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry vrátane komunikácie - Rešpektovať ochranné pásmo lesa - Možná realizácia radovej zástavby alebo netradičných foriem bývania - Realizovať technické opatrenia na odvedenie povrchových vôd	- Výroba - Občianska vybavenosť – stravovacie služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP 1NP +P zastavanosť max. 40% sklon striech min. 30° hrebeň orientovaný kolmo na ulicu, prípustné ploché strechy
RC 08 IBV Záhumnie	Rozvojová plocha rodinných domov, vymedzená v severnej časti obce ohraničená z južnej strany RC 01, z východnej strany RC 12, zo západnej strany cestou III/.2413.				
	BI OV VZ	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora - obchod, služby, - zdravotnícke a sociálne služby	Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej komunikácie min 6m šírky a technickej infraštruktúry	- Výroba, doprava - Rekreácia a šport - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP, 1NP+P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 20°, prípustné valbové a stanové strechy
RC 09 IBV Za	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov vymedzená zo severnej strany cestou III/2450, z juhozápadnej strany RC 01, zo severovýchodnej strany RC 04 a z južnej strany je ohraničený vodným tokom Lukavica a RC 02				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
mravičku	BI OV, VZ	– rodinné domy – drobné objekty – záhrady, – obchod, služby, - stravovanie – zdravotnícke a sociálne služby – chod hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry komunikácie min. šírky 6 m s napojením na ulicu Šoltésovej a zokruhovaním s komunikáciou v RC 04 - Možná realizácia radovej zástavby alebo iných foriem individuálneho bývania - Vo vzdialenosti 10 m od hranice pobrežného pozemku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby	– Poľnohospodárskaya výroba, výroba, doprava – Rekreácia a šport – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP 1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 20°, prípustné valbové (ploché strechy, stanové strechy – bungalov)
R 10 IBV Čerenské	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov prístupná z cesty III/2450				
	BI VZ	- doplnkové funkcie pre rodinné domy – rodinné domy	– monofunkčná plocha bývania, domy na plošne malých pozemkoch – Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry a komunikácie min. šírky 6 m – Možná realizácia radovej zástavby – Uličná čiara 3m od hranice pozemku	- Všetky ostatné funkcie	1 NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 20°, prípustné valbové (stanové strechy– bungalov) prípustné ploché strechy
RC 11	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov prístupná z cesty III/2450, v pokračovaní ulice MDD, zástavba z oboch strán železnice				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
IBV Slnčné stránne	BI VZ	– rodinné domy, – samostatná vymedzená plocha OV – Parkovisko pri železničnej zastávke, občianska vybavenosť občerstvenie	– monofunkčná plocha bývania, domy na plošne malých pozemkoch – Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry a komunikácie min. šírky 6 m – Možná realizácia radovej zástavby – Uličná čiara 3m od hranice pozemku – Rešpektovať ochranné pásmo železnice	– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. – Všetky ostatné funkcie	2NP 1NP +P zastavanosť 50% sklon striech min. 20°, príпустné valbové (stanové strechy–bungalov) príпустné ploché strechy
RC 12 Poľnohosp. družstvo	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň). Využívaná pre živočíšnu výrobu a mechanizačné stredisko				
	PD OV VZ	- Poľnohospodársky výroba - občianska vybavenosť - agroturistika– ubytovanie, stravovanie (wellness, relax, bazén, krytá jazdiareň) - Areálová - verejná zeleň	– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných objektov. – Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na iné účely súvisiace s agroturizmom – Bývanie vlastníka a prevádzkovateľa zariadenia – dobudovať technickú infraštruktúru – zrealizovať pásmo ochrannej zelene zo záp. strany od RC 08 – zabezpečiť dopravnú obsluhu bez križovania poľnohospodárskych strojov a klientov agroturistického areálu.	- občianska vybavenosť nesúvisiaca s činnosťou ranča	2NP + P 3.NP zastavanosť max. 80% v uličnej fronte sedlové, resp. valbové strechy
RC 13	Lokalita v severnej časti poľnohospodárskeho areálu, z južnej časti susedí s RC 12, ostatné okolie nezastavané.				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
Výrobné plochy	V VZ	- výrobné služby - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby	- zrealizovať samostatný dopravný prístup z východnej strany areálu - dobudovať technickú infraštruktúru - zrealizovať pásmo ochranné zelene zo západnej strany od RC 08	- všetky ostatné funkcie	3 NP zastavanosť max. 80%
RC 14 Záhradkárске služby	Areál umiestnený na okraji katastrálneho územia pri obci Hronsek v severozápadnej časti				
	ZS BI OV	- pestovanie okrasných drevín a kvetov - predaj kvetov a drevín	- možnosť budovania skleníkov a ostatných zariadení potrebných pre prevádzku - bývanie vlastníka, resp. správcu	- všetky ostatné funkcie	2NP zastavanosť max. 30%
RC 15 Pred Kamenné	Plochy rekreačných zariadení na severovýchodnom okraji obce				
	R OV VZ	- Plocha intenzívnej rekreácie orientovanej na chov koní, jazdenie - Výbehy, jazdiareň - Ubytovanie a stravovanie – penzión - Chov iných hospodárskych zvierat	- dobudovať technickú infraštruktúru a - opatrenia na ochranu životného prostredia, hlavne ochranu pozemných vôd	- bývanie - výroba - všetka občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou	3 NP zastavanosť max.30% strechy sedlové a valbové, sklon min. 30°
RC 16 Lazy pri mlyne	Plochy rekreácie na juhovýchodnom okraji obce pri potoku Lukavica.				
	R Š VZ	-individuálna rekreácia, -menšie ubytovacie zariadenia – chatky -rekonštrukcia mlyna -záhradky, drobných chov	- rešpektovať ochranné pásmo lesa	- všetky ostatné funkcie	2NP zastavanosť max.30% strechy sedlové a valbové, sklon min. 30°
RC 17 Vičienec	Územie chatovej rekreácie, regulačný celok situovaný pri západnej hranici katastrálneho územia				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
	RCH OV VZ	- individuálna chatová rekreácia - penzion, stravovanie - rozhľadňa -	- dobudovať technickú infraštruktúru vrátane cesty s napojením na III/ 2450 podmienky pre zimné športy,	všetky činnosti nesúvisiace s rekreáciou	2NP+P zastavanosť max.50% strechy sedlové a valbové, sklon min. 30°
RC 18 Lieskové	Územie chatovej rekreácie, regulačný celok situovaný severne od cesty III/ 2450 na východnej strane katastrálneho územia				
	RCH VZ	- individuálna chatová rekreácia	- dobudovať technickú infraštruktúru vrátane cesty s napojením na III/2450	všetky činnosti nesúvisiace s rekreáciou	1NP+P zastavanosť max.30% strechy sedlové a valbové, sklon min. 30°
RC 19 Golf resort	S	v ÚPN O Veľká Lúka neregulované			
RC 20 Cintorín	C VZ	pietny areál	-vybudovať chodníky, oplatenie , vodovod -rekonštrukcia domu smútku - doplniť parkovanie	všetky ostatné funkcie	-
RC 21 Salaš	Poľnohospodárska výroba, salaš v Hrabínach, obhospodaruje ho SHR – chov oviec				
	PD VZ	chov oviec, prvotné spracovanie mlieka sezónne bývanie pastierov a ostatných sezónnych zamestnancov v provizórnych (nie trvalých) objektoch	- možnosť budovania ohrád, senníkov, prístreškov súvisiacich s chovom dočasného charakteru -Realizácia oplôtok, senníkov a iných účelových hospodárskych objektov je možná podľa potreby chovu oviec, resp. iného dobytku	všetky ostatné funkcie	1NP +P

B.15 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasný zastavaný územie

Zastavané územie obce Veľká Lúka je vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola určená k 1.1. 1990. Skutočné zastavané územie nekorešponduje s určenou hranicou zastavaného územia Táto hranica vymedzuje územia, ktoré sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy posudzujú rozdielne. Hranica zastavaného územia evidovaná v katastri nehnuteľností sa návrhom územného plánu nemení.

Navrhované zastavané územie.

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu, resp. plochami, ktoré už boli alebo sú v realizácii. Po naplnení navrhovaných funkčných plôch zástavba obce ostane zväčša kompaktná, len RC 10 a 11 (IBV Čerenské a Slnečné lúky) RC 14 Záhradnícke služby a RC 19 Golf resort sú navrhnuté tak, že medzi nimi a zástavbou obce ostanú voľné nezastavané plochy. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a malým podielom pre rozvoj výroby a výrobných služieb.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke. Hranice jednotlivých regulačných celkov sú zakreslené vo výkresovej časti.

Rozšírenie zastavaného územia

Regulovaný celok	Zmena hranice zastavaného územia
RC 03	- Na západnom okraji až po železničnú trať
RC 04	- na východnom okraji obce - rozšírenie obytného územia – bývanie individuálne
RC 06	- v južnej časti zastavaného územia - rozšírenie obytného územia - bývanie individuálne
RC 07	- v južnej časti zastavaného územia - rozšírenie obytného územia - bývanie individuálne
RC 08	- na severnom okraji obce - rozšírenie obytného územia – bývanie individuálne
RC 10	- na juhozápadnej strane zastavaného územia – rozšírenie obytného územia
RC 11	- na západnej strane zastavaného územia – rozšírenie obytného územia – bývanie individuálne
RC 13	- na severnom okraji – rozšírenie územia pre výrobu a výrobné služby
RC 14	- v severozápadnej časti katastrálneho územia samostatný celok – záhradkárске služby
RC 15	- na severovýchodnom okraji obce -- plochy rekreačných zariadení
RC 16	- na juhovýchodnom okraji obce – plochy rekreácie
RC 17	- pri západnej hranici katastrálneho územia – územia chatovej rekreácie
RC 18	- vo východnej časti katastrálneho územia v smere na Lukavicu – územia chatovej rekreácie
RC 19	- v severozápadnej časti katastrálneho územia – plochy voľnočasových aktivít – Golf resort
RC 21	- poľnohospodárska výroba – salaš

B.16 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.16.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
 - manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení - § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., v platnom znení vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.

-
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., v platnom znení vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, §43:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
 - bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m a odvodňovacích kanálov v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

B.16.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).

Časť katastrálneho územia obce Veľká Lúka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992. Výškové obmedzenie pre najvyšší bod stavby a pre stavebné mechanizmy je 358,38 m n.m. Bpv

- výškové obmedzenie stavieb , zariadení, porastov je stanovené:
 - OP prechodových plôch (sklon 12,5%-1:8) s výškovým obmedzením 341,90-353,38 m.n.m.Bpv
 - OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m Bpv
 - OP kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 353,38-380,40 m.n.m. Bpv
 - OP okrskového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 345-375 m.n.m Bpv – pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x20m a to len vtedy ak ide o objekt prevádzkovo dôležitý.
- keďže sa OP prelínajú je záväzná výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
- Upozorňujeme že terén v časti k.ú. obce už presahuje výšky stanovené OP Letiska Sliač tzn. Tvorí leteckú prekážku a Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- OP s obmedzením stavieb vzdušných vední VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou : externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení musí byť riešené svietidlami , ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- Vonkajším ornitologickým OP (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok , ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska , obmedzenie zriaďovania

poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníct, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

- V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
- V zmysle vyhl. MZ SR č. 551/2005 Z.z. sa katastrálne územie obce Veľká Lúka nachádza v ochranných pásmach I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej

B.17. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.17.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. v platnom znení o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky. Katastrálne územie obce je vedené ako záujmové územie MO SR z dôvodu jeho umiestnenia v ochrannom pásme letiska Sliač, pričom najvyšší bod akejkoľvek výstavby v obci (komín, anténa, a pod.) nesmie prekročiť výškové obmedzenie 353,38 m n.m.B.p.v.

Z hľadiska zabezpečenia záujmov obrany štátu je potrebné pri výstavbe a ďalších plánovaných rozvojových aktivitách obce dodržať obmedzenia stanovené pre toto územie Dopravným úradom SR nakoľko v plnom rozsahu zohľadňujú požiadavky Veliteľstva vzdušných síl Ozbromých síl SR. V súlade s § 7 písm.o) zák. č. 319/2002 Z.z.o obrane SR v znení neskorších predpisov, je potrebné k umiestňovaniu a realizácii stavieb v katastrálnom území Veľká Lúka vždy vyžiadať stanovisko Ministerstva obrany SR.

B.17.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec má fungujúci dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka zo Zvolena.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza na ulici Veľkolúcka, v reg. celku RC 01, pri ceste III/2450. Súčasné priestory nevyhovujú, sú vybavené dostatočnou technikou, avšak bez možnosti priestorového rozvoja. V návrhu územného plánu je navrhnuté rozšírenie požiarnej zbrojnice pre ďalšiu techniku s možnosťou pričlenenia ďalších verejných funkcií (napr. sobášna miestnosť a pod.). Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných

prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou vo Zvolene.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m², výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m², otvorené technologické zariadenia s plochou nad 1500m²) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m³.

Navrhovane vodovodné potrubia – HDPE DN/OD 90, 110, 125, 160 a 225mm pre perspektívne lokality výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzované v kapB.21.1 Zásobovanie pitnou vodou.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

V RC 17 Vlčienec nie je zrealizovaný vodovod, požiarne ochrana bude zabezpečená vybudovaním požiarnej nádrže o zodpovedajúcej kapacite podľa navrhovanej ubytovacej kapacity penziónu.

B.17.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Západným okrajom katastrálneho územia obce Veľká Lúka v rkm cca 162,50 - 164,50 preteká vodný tok Hron, číslo toku 007. V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Ďalšie toky pretekajúce katastrálnym územím obce sú: tok Lukavica č. t. 039 a tok Platina č. t. 042, ktoré zašľujú do Hrona ako jeho ľavostranné prítoky. Predmetné toky sú zaradené medzi drobné vodné toky. Správcom uvedených vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.v platnom znení.

Podľa § 13 zákona o ochrane pred povodňami je výstavba v inundačnom území vodných tokov zakázaná. Súhlas k stavbám v inundačnom území vodných tokov dáva v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách orgán štátnej vodnej správy.

V obci Veľká Lúka dochádzalo v minulosti k zaplavovaniu okolitého územia vybreženými vodami vodného toku Lukavica, ktorý preteká intravilánom obce. V 60-tych rokoch bola vybudovaná úprava, ktorá bola realizovaná len v malej časti obce, jej kapacita v súčasnosti nepostačuje. Za obdobie od kedy bola úprava realizovaná došlo k zaneseniu koryta a zarasteniu stromami a krovím.

V r. 1993 boli realizované úpravy na ochranu zastavaných území obce v dĺžke 6,825 km. V súčasnosti sú tieto úpravy nevyhovujúce, preto sa pristúpilo k riešeniu protipovodňovej ochrany. Potreba riešenia protipovodňových opatrení intravilánu obce vyplynula z pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie a zo zmeny priestorového a funkčného usporiadania obce hlavne z titulu budovania individuálnej bytovej výstavby priamo pri toku Lukavica v dolnej časti obce, ako aj nad obcou. Odtokové pomery výrazne sťažuje železničný most železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica. Existujúci železničný priepust popod železniciu je nedostatočnej kapacity. Nachádza sa pod lokalitou uvažovaných zámerov výstavby rodinných domov.

SVP, š.p., OZ Banská Bystrica v roku 2009 vypracoval dokument s názvom „Veľká Lúka, rozsah záplavy Q₁₀o toku Lukavica v lokalite Nová zástavba". Tento dokument riešil rozsah záplavy na pravej strane toku v území pod pôvodným intravilánom obce.

V roku 2010 bola vypracovaná štúdia „Veľká Lúka, návrh protipovodňových opatrení, ktorá riešila skapacitnenie koryta toku Lukavica na prevedenie Q₁₀₀ (49 m³.s⁻¹). Úprava je navrhovaná v úseku od zaústenia Lukavice do Hrona rkm 0,000 po lokalitu nad obcou rkm 3,000. Návrh úpravy koryta Lukavice bol rozdelený do piatich úsekov, podľa priestorových nárokov na územie okolo vodného

toku, jestvujúcej zástavby a podľa špecifik daného územia. Predmetná štúdia sa alternatívne zaoberala aj redukciou povodňových prietokov vybudovaním poldra nad obcou. Obidve riešenia by si vyžadovali záber súčasných pobrežných pozemkov na obidvoch stranách vodného toku.

Obec Veľká Lúka nemá vypracovaný protipovodňový plán.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Návrh

Návrh protipovodňovej ochrany priamo v obci Veľká Lúka spočíva v oprave, prípadne prebudovanie jestvujúce úpravy toku, vybudovanie zariadenia na zachytenie splavenín nad obcou a hlavne vo zväčšení prietochného profilu vodného toku na prevedenie Q_{100} s návrhovou rezervou v mieste jeho križovania so železnicou. V úseku nad križovaním by sa mala vykonať úprava toku – rozšírenie koryta na rozmery upraveného toku pod križovaním so železnicou. Úseky toku v obci s pobrežnou vegetáciou je potrebné upraviť výrubom pobrežných porastov, ktorá zasahujú do prietochného profilu, zmenšujú jeho prietochnú plochu a môžu spôsobiť zachytávanie plavením.

Správca vodného toku pripravuje riešenie úpravy koryta vodného toku v obci Veľká Lúka a návrh poldra medzi obcami Veľká Lúka a Lukavica. Presnejšie podmienky v čase spracovania tejto územnoplánovacej dokumentácie zo strany správcu tokov neboli poskytnuté.

Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:

- zabezpečiť úpravu koryt tokov na prietok Q_{100}
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov i výrobných hál, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- realizovať čistenie cestných rigolov a vpustí aby sa zabezpečilo plynulé odtokanie dažďových vôd do vodných tokov
- obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch, kde boli odstránené.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. v platnom znení.
- v záplavových územiach je neprípustné realizovať akékoľvek objekty v pásme 10 m od hranice pobrežných pozemkov a je neprípustné realizovať na pobrežnom pozemku oporné múry.

B.18. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriavala sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje, (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z.), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

Katastrálne územie obce sa nachádza v 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia, ani chránené územia európskeho významu NATURA 2000, ani chránené vtáčie územia

18.1 Prvky územného systému ekologickej stability

V zmysle GNÚSES Slovenska, ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja a RÚSES okresu Zvolen sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

chránené **nelesné biotopy**:

- Chránené biotopy európskeho významu:
 - Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510
- Chránené biotopy národného významu:
 - Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

Z ohrozených a vzácnejších druhov sú evidované v rámci nelesných plôch druhy cesnak guľatohlavý (*allium sphaerocephalon*) a zemežlč menšia (*Centaurium erythraea*).

Lesné biotopy

sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska boli v k.ú. obce Veľká Lúka identifikované lesné biotopy:

Biotopy európskeho významu

- Ls 3.3 Dubové nátržníkové lesy (9110)
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Pri rieke Hron sa nachádzajú fragmenty brehových porastov

- Ls 1.1 vrbovo topoľové nížinné lužné lesy (*91EO)
- Ls 1.3 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO)

Biotopy národného významu

- Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Kr8 Vrbových kroviny stojatých vôd

Nadregionálny biokoridor

Chránené druhy (druhovú ochrana)

V rámci lesných biotopov je v južnej časti katastrálneho územia evidovaný významný výskyt chráneného druhu machorastu európskeho významu kyjanôčka zelená (*Buxbaumia viridis*).

Z chránených druhov rastlín sa tu nájdeme ľaliu zlatohlavú (*Ullium martagon*), semenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), kukučka vencová (*Lychms coronaria*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), kavyľ južný (*Stipa pennata*), zimozelen menšia (*Vinea minor*). Na pokraji vymiznutia v regióne je nevädza poľná (*Cyanus segetum*), kúkoľ poľný (*Agrosteme githago*). Oba druhy sú burinami v obilí. Veľmi ohrozený je kosatec sibírsky (*Iris sibirica*) a horec prúcný (*G. pneumonanthe*).

Zloženie fauny v okolí obce je podmienené jej zemepisnou polohou, členitosťou terénu a s tým súvisiacou veľkou premenlivosťou pôdnych a mikroklimatických pomerov, predovšetkým vegetačného krytu.

Zo šeliem je to napr. medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys (*Lynx lynx*), mačka divá (*Felis silvestris*), z kopytníkov: jeleň (*Cervus elaphus*), srnec (*Capreolus capreolus*) a diviak (*Sus scrofa*). Z vtákov v okolí zvolena hniezdia napr. niektoré zriedkavé dravce, ako je orol krikľavý (*Aquila pomarina*), včelár (*Pernis ptilorhynchus*), hája tmavá (*Milvus migrans*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), hlucháň (*Tetrao urogallus*) a krkavec (*Corvus corax*).

Na potoku Lukavica je evidovaný výskyt chráneného druhu korýtka riečného (*Unio crassus*). Je to druh zaradený medzi druhy európskeho významu, pričom v časti toku od železničnej trate po Hron je populácia tohto druhu veľmi významná a predstavuje lokalitu s najväčšou zistenou populáciou druhu v rámci Slovenska.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov.

Vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade.

V územnom pláne budú zapracované všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej siete chránených území a území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC Banskobystrický kraj ako aj RUSES-e.

18.2 Prírodné zdroje

Ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. Katastrálne územie leží cca z 1/4 na zalesnených svahoch vo východnej časti katastrálneho územia. Nachádzajú sa tu ochranné lesy a hospodárske lesy. Ochranné lesy tvoria pomerne významnú časť lesného ekosystému. Ochranné pásmo lesa tvoria podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. v platnom znení pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku..

Ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nenachádzajú vodné zdroje, ktoré by podliehali legislatívnej ochrane. Ochrana pôdnych zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda s najvyššou bonitou a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najkvalitnejšia pôda je určená Nariadením vlády SR č. 58/2013 a za jej nepoľnohospodárske využitie sa platia odvody. Najviac rozšírené pôdne typy v katastrálnom území sú fluvisy, kambizy a luvizy so svojimi subtypmi.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sú v obci zastúpené plochou o výmere 296,3734 ha.

V katastrálnom území obce Veľká Lúka sa nachádzajú viaceré vzácne lokality s výskytom chránených alebo ohrozených rastlinných druhov. V katastri obce sa vyskytujú mnohé druhy rastlín, ktoré sú vo svojej existencii ohrozené, vzácne, resp. im treba venovať pozornosť.

Vo vyčlenených biokoridoroch je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky) mimo zastavaného územia obce
- na území realizovať celoplošný základný ekosoologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- ďalšie opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti biokoridorov:
 - zachovať pôvodnú morfológiu tokov
 - nezasahovať do hydrologického režimu tokov
 - zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov

Rámcové krajinnoeekologické odporúčania

- Celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry NDV, lesíkov a TTP s dôrazom na ekologicky významné segmenty
- Pre existujúce brehové porasty prirodzeného zloženia zabezpečiť ochranu a potrebné ošetrovanie, v kratších medzernatých úsekoch tokov doplniť chýbajúci brehový porast
- Realizovať rekonštrukciu a výchovu zloženia zmenených nepôvodných brehových porastov, (asanácia nepôvodných porastov, postupná výmena prestárlych jedincov pôvodných drevín)
- V úsekoch s absenciou brehových porastov obnoviť pobrežnú vegetáciu domácimi drevinami
- v prípade zásahu do vodného toku v miestach lokalizovaného výskytu chráneného živočícha postupovať súčasne aj v zmysle §35 zák. V úseku vodného toku Lukavica od železničnej stanice po sútok s Hronom nezasahovať do koryta toku
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých stromov/ v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné podmienky
- rozčleniť lány poľnohospodárskej pôdy veľkoplošne obhospodarované na menšie celky apod. remízkami
- rekreačné aktivity orientovať najmä na nenáročné chalupnícke aktivity s možnosťou využívania prírodného potenciálu pre rekreačné aktivity v riešenom priestore,
- v reliéfových nerovnostiach /strže, výmoly a pod./ súčasnú rozptýlenú vegetáciu v krajine katastrov ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia.
- Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov
- V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa §35 zák. – hniezdny biotop vtákov vykonať výrub v mimohniezdnom období.

B.19. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.19.1. Regionálne dopravné vzťahy

Doprava cestná

Prepravné vzťahy v rámci katastra a obce Veľká Lúka sú viazané na cestnú, železničnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prieťah cesty III/2450 a III/2413. Základná komunikačná kostra je primerane zaťažená aj ťažkou nákladnou dopravou. Katastrálnym územím prechádza železničná trať Zvolen – Podbrezová, ktorá je v úseku Zvolen – Banská Bystrica elektrifikovaná, vyhovuje potrebám obce.

Cestná sieť v okolí obce je, podľa charakteru delená na štátne cesty a miestne komunikácie. Štátne cesty sú podľa správneho členenia rozdelené na I., II., III. triedy. Komunikácie II. a III. triedy spravuje Banskobystrický samosprávny kraj prostredníctvom Regionálnej správy ciest. Miestne komunikácie sú vlastníctvom obce. Cez obec prechádzajú dve cesty III. triedy - 2450 Sliač – Lukavica a III/2413 – Veľká Lúka – Vlkanová. V zastavanom území má cesta premenlivé parametre B3-MZ 8,5 (8,0)/50.

Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca 1-3 km. V dôsledku zlých poveternostných vplyvov a nadmerného využívania bude v krátkom období potrebná ich čiastočná, v dlhšom časovom horizonte komplexná rekonštrukcia.

Najbližšia obec západným smerom je mesto Sliač, ktoré je od obce vzdialený cca 3 km po ceste III. triedy. Najbližšia obec na severnej strane sa už nachádza v Banskobystrickom okrese – Hronsek a je tiež vzdialená cca 3 km.

Dopravné ciele v širokom okolí sú pokryté linkami SAD .

Na území katastra obce nie je situovaná stanica pohonných hmôt, najbližšia je vo Zvolene, ani servis, nie je situovaná predajňa motoristického príslušenstva, ani samoobslužná umývaňa vozidiel

Dopravnú kostru zástavby obce dotvára prevádzková sieť miestnych komunikácií s funkciou obslužnou prístupovou vo funkčných triedach C2,C3. Súčasný stav týchto komunikácií je prevažne nevyhovujúci. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú čiastočne spevnené.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, majú vyhovujúce šírkové pomery. Na jestvujúcich miestnych komunikáciách je nutné vykonať povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živичného krytu, kde bude možné upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križoviatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

Dopravné vzťahy vo vnútri sídla a ich pridelenie na príslušnú sieť neboli snímané dopravným či iným prieskumom, na základe ktorého by bolo možné určiť veľkosť dopravnej práce, špičkové zaťaženie a ostatné dopravno-inžinierske charakteristiky súčasného stavu. Obdobne nie je k dispozícii ani prieskum hlučnosti na hlavnom cestnom prieťahu cez obec.

Miestne jednopruhovú komunikáciu je potrebné rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu.

Odvodnenie povrchových vôd je cestnými rigolmi. Funkčnosť rigolov je potrebné zabezpečiť pravidelným čistením.

Ekvivalentná hladina hluku bude vo výhľadovom období na hranici únosnosti, výrazne znížiť hladinu hluku je možné odklonom ťažkej nákladnej dopravy, alebo reintegráciou dopravného priestoru posudzovaných prieťahov s cieľom zníženia návrhovej rýchlosti na želanú rýchlosť 30 až 40 km/h.

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Je to podmienené tým, že obec má podmienky pre výstavbu rodinných domov, avšak nárast počtu obyvateľov je spojený so zvýšenou migráciou za prácou a do škôl. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe filozofie vytvorenia podmienok pre rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl do okresného mesta Zvolen.

Doprava železničná

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať Zvolen – Podbrezová, elektrifikovaná v úseku Zvolen – Banská Bystrica. Železničná premávka je relatívne intenzívna, pre potreby obce vyhovujúca. Obec nemá železničnú stanicu, železničná zastávka sa nachádza východne od zastavaného územia obce. Železničná trať v zmysle ÚPN VÚC a rozvojových zámerov ŽSR má byť zdvojkolajnená a územné rezervu pre tento zámer je potrebné akceptovať.

V návrhu je ponechaná železničná zastávka, perspektívne je možné dobudovať základné sociálne zázemie pre pasažierov. Pri železničnej zastávke je vymedzená plocha pre parkovisko a občiansku vybavenosť - občerstvenie a služby spojené s turizmom (napr. požičovňa bicyklov, vybavenosť pre splavy Hrona a pod.) Rozvoj týchto funkcií je podmienený intenzifikáciou železničnej dopravy a množstvom vlakov, ktoré budú zastavovať v obci.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre železničnú dráhu je :

- 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

V prípade realizovania stavieb v ochrannom pásme dráhy požadujeme rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. zachovať územnú rezervu pre plánovanú druhú koľaj min. 12,0m od osi koľaje po oboch stranách železničnej trate
2. zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
3. novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate by boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti je potrebné zrealizovať, také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a budú vychádzať z aktuálnych hlukových máp a štúdií vypracovaných pre danú lokalitu. ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb spôsobené bežnou železničnou prevádzkou, Stavebníci nemajú nárok na dodatočné úpravy zo strany ŽSR a ŽSR riešenie negatívnych vplyvov spôsobených železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie apod.) nezabezpečuje a to ani dodatočne
4. stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zák.č. 513/2009Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zák. č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Okrajom katastrálneho územia preteká rieka Hron, ktorá je atraktívna len z rekreačného hľadiska – splavy.

Letecká doprava.

Do k.ú. Veľká Lúka zasahujú ochranné pásma vzletových a približovacích rovín letiska Sliač stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ ILPZ zo dňa 27.10.1992.

Pre letisko Sliač je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 340,00 - 353,38 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.Bpv.

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 353,38 – 380,00 m n.m. Bpv
- Ochranným pásmom okrskového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 345,00- 362,60 m n.m. Bpv., pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x20m a to len vtedy ak ide o objekt prevádzkovo dôležitý.

KKeďže sa OP prelínajú, je záväzná výška stanovená OP s nižšou hodnotou.

Terén v časti k.ú. obce už presahuje výšky stanovené OP Letiska Sliač tzn. tvorí leteckú prekážku a Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou: externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení musí byť riešené svetidlami , ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- Vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok , ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska , obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Cyklistická doprava.

Obec je pre cyklistov atraktívna, ale v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické ani cykloturistické trasy. Cyklistické trasy je potrebné vybudovať v obci v súbehu s chodníkmi, pokiaľ to umožnia priestorové podmienky. Nábřežím rieky Hron je navrhnutá a čiastočne aj vybudovaná cyklistická trasa Zvolen - Banská Bystrica, ktorá neprechádza katastrálnym územím obce. Cesta III/2450 v úseku Sliač – Veľká Lúka je v súčasnosti intenzívne využívaná cyklistami aj inline korčuľarmi. Intenzita cestnej premávky sa rozvojom IBV v obci neustále zvyšuje, z toho dôvodu je pri tejto komunikácii navrhnutý samostatný chodník pre cyklistov, ďalej sa môže trasa napojiť na cyklotrasu Zvolen – Banská Bystrica a ostatné cyklotrasy v k.ú. Hájniky.

Turistické trasy

Krajinu v priestore riešeného územia obce Veľká Lúka možno charakterizovať ako esteticky atraktívnu. Katastrálne územie obce Veľká Lúka leží v severnej časti Zvolenskej kotliny, a cca 1/3 územia leží na zalesnených pahorkoch Zvolenskej pahorkatiny a Bystrického podhoria. Katastrálne územie sa nachádza vo výške 308 – 470 m n.m., výškové prevýšenie umožňuje turistické vychádzky aj menej zdatným osobám a rodinám s deťmi. Vyznačené turistické trasy sú trasované prevažne po lesných cestách do všetkých susedných katastrov – cez Sampor až do Lukového a Zvolen, Hronsek a Lukavice.

B.19.2 Cestné komunikácie

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom regionálnej cesty tretej č. III/2450 (Sliač – Veľká Lúka - Lukavica) a cesty III/2413 Veľká Lúka - Vlkanová, ktorá sa v centre obce napája na cestu III/2450.

V prieťahu zastavanou časťou je funkčné zaradenie cesty III/2450 ako miestna komunikácia zberná triedy B3 (STN 736110) v návrhových parametroch MZ 8,5 (8,0)/50.

Podľa sčítania dopravy v r. 2010 bolo zaťaženie cesty III/2450 v priemere za 24 hodín nasledovné: .

Ťažká doprava	Osobná doprava	Motocykle	Spolu
181	1087	4	1272

Predpokladané zmeny v intenzite dopravy budú mať vplyv aj na dopravu na území obce. Uvedený stav dopravného zaťaženia na tejto ceste poukazuje na neustále zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území a potrebu riešenia tohto stavu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukciu jestvujúcej cestnej siete na tomto území, ako aj vybudovanie samostatnej cyklistickej trasy a chodníka popri ceste III/2450 v zastavanom i nezastavanom území obce.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
III/2450	min. C2 MZ 7,5/60,	B3 8,5 (8,0)/50

Cesta III/2450

Táto komunikácia tvorí základnú os dopravného skeletu obce. V zastavanej časti obce Veľká Lúka sa na zbernú komunikáciu (III/2450) triedy B3 napájajú komunikácie triedy C2 a C3 miestne obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Veľká časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňa technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Povrch vozoviek miestnych komunikácií vrátane ciest III. triedy je asfaltový. Technický stav je rôzny – od nevyhovujúceho až po priemerný. Kategória cesty, je v niektorých úsekoch na hranici minimálneho šírkového usporiadania, navrhujeme jej úpravu v intraviláne na C2 MZ 8,5 (8,0)/50 v súlade s návrhom parametrov v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii.

Dĺžka trasy v zastavanom území je cca 450m, dĺžka trasy v katastrálnom území je cca 3,3 km. Trasovaná je v smere severovýchod – juhozápad s obojstrannou zástavbou. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené - chyba cestička pre cyklistov a chodník peších.

Zaťaženie komunikačnej siete v obci je spôsobené tranzitom, zo zásobovania a z dopravy zdrojovej a cieľovej obyvateľov. Z ťažkej dopravy sú to poľnohospodárske a lesné mechanizmy.

Cesty III. triedy sú v návrhu akceptované bez v návrhových parametroch podľa VÚC, navrhujeme ich úpravu mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60. Trasy ciest ostávajú nezmenené.

Ochranné pásmo

Ochranné pásma ciest:

- pre cestu III. triedy 20 m.

V zastavanom území, kde cesta plní funkciu miestnej komunikácie, nie je ochranné pásmo definované, ale sa stanovuje na 6 + 1/2 výšky zástavby.

Cesta III/2413

Komunikácia III/2413 sa s komunikáciou III/2450 spája v centre obce v križovatke pri obecnom úrade s pokračuje severným smerom do susednej obce Hronsek a následne ďalej do Banskej Bystrice. V zastavanej časti obce má parametre zbernej komunikácie B3 C2 MZ 7,5/60. Jestvujúca križovatka je technicky nevyhovujúca a nespĺňa požiadavky na bezpečnú a plynulú premávku. V návrhu okrem zásadnej prestavby križovatky na normové parametre navrhujeme zrealizovať úpravu na kruhovú križovatku len vymedzením dopravných pruhov betónovými obrubníkmi, čím sa zvýši plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Jej dĺžka v zastavanom území je cca 375 m.

Podľa sčítania dopravy v r. 2010 bolo zaťaženie cesty III/2413 (066019) v priemere za 24 hodín nasledovné:

Ťažká doprava	Osobná doprava	Motocykle	Spolu
607	2469	21	3097

Z r. 2015 nie sú údaje na www.ssc.sk uvedené

Miestne komunikácie - Komunikácie obslužné tr. C2, C3 a D1

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh jestvujúcich prístupových ciest na rekonštrukciu. Komunikácie v rozvojových lokalitách budú pozostávať z nových účelových a obslužných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, 6,5/40, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 6,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 6,5/30. Miestne komunikácie v dohľadnej budúcnosti budú potrebovať celkovú rekonštrukciu.

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná kategória zberných a obslužných komunikácií v zmysle STN 736110/01 a STN 736102

Nové komunikácie sú navrhnuté v rozvojových lokalitách bývania. V RC 04 a 09 sú komunikácie navrhnuté z cesty III/2450 kolmo do funkčnej plochy ako slepé, nie sú zokruhované. RC 04 je dopravne obsluhovaný zokruhovanou komunikáciou s dvomi bodmi napojenia na cestu III/2450. RC 10 je napojený na jestvujúcu komunikáciu III/2450 tiež slepou ulicou. RC 11 je napojený na ul. MDD, plocha je obslužená systémom pravouhlých ulíc, niektoré sú slepé, niektoré zokruhované. RC 06 je dopravne napojený na cestu III/2450 už založeným systémom účelových komunikácií. RC 07 je

dopravne sprístupnený slepou ulicou napojením na miestnu komunikáciu Chalupkovu ulicu. Na sprístupnenie RC 17 je navrhnutá nová komunikácia z cesty III/2450 v trase súčasnej poľnej cesty. Nové dopravné sprístupnenie je navrhnuté aj do rozvojovej plochy výroby a výrobných služieb RC 13 okrajom zastavaného územia obce.

Všetky nové komunikácie v navrhovaných funkčných plochách bývania sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné, s minimálnou šírkou jazdných pruhov 5,5 m.

V rámci jestvujúcej zástavby je doplnené prepojenie ulice Vansovej s ulicou Veľkolúckou, v tomto riešení je potrebné premostenie potoka Lukavica.

Statická doprava:

V súčasnosti nie sú v obci vybudované parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti, ani spevnené plochy, ktoré by spĺňali požiadavky na odstavenie motorových vozidiel, okrem plochy pri cintoríne. Motorové vozidlá sú odstavované na okraji vozovky, na trávnikoch pri cestách. V budúcnosti je potrebné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné státi. Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých regulačných celkoch sú nové navrhnuté nasledovne :

Regulovaný celok	Počet parkovacích miest - stav	Počet parkovacích miest - návrh	Popis lokality
01	0	4	pri detskom ihrisku
	0	5	pri cintoríne
	0	40	pri futbalovom štadióne a obchode
03	0	2	pri materskej škole
	0	8	pri železničnej zastávke

V lokalitách rodinných domov, v plochách zmiešanej vybavenosti, v rekreačných plochách a vo výrobných plochách budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch.

V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať parkovacie alebo garážovanie miesto na vlastnom pozemku v súlade s STN 736110/Z2..

Doprava autobusová

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Zvolen.

Do obce premáva 11 liniek v pracovných dňoch v smere zo Zvolena Veľkej Lúky, prvá s odchodom zo Zvolena o 5,05 hod a posledná s odchodom zo Zvolena o 19.15 hod. Opačným smerom z Veľkej Lúky do Zvolena premáva 11 liniek, prvá s odchodom o 5,55 hod. a posledná do Zvolena o 19,55 hod. Cez víkendy a sviatky je počet spojov mierne zredukovaný. Linky majú jednu zastávku v obci , v jej centre, autobusové zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov.

Jestvujúce aj navrhované zastávky sú pri ceste III/2450. Poloha existujúcich autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti. Je potrebné ich zrekonštruovať, vybaviť novými prístreškami V smere do Zvolena sa poloha zastávky mierne posúva pred obecný úrad, tu sa osadí nový prístrešok. Nová autobusová zastávka v oboch smeroch je navrhnutá na ulici Veľkolúckej pri plochách novej IBV – RC 09 a na začiatku obce v smere zo Sliača - RC 02 – Ulica Veľkolúcka a pri RC 04. Potreba umiestnenia 2 nových autobusových zastávok v každom smere jazdy vyplynula z nárastu počtu obyvateľov a zastavaného územia obce.

Jestvujú autobusové zastávky je potrebné zrekonštruovať v zmysle platnej STN 736425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty upravené tak, že sa zriadi samostatný zastávkový pruh

na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Nemotoristická doprava

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavnej dopravnej trasy v obci – OcÚ a niektorých miestnych komunikáciách. Povrch chodníkov je betónový, živичný, šírka je zväčša nevyhovujúca cca 1 m.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu a cintorína, v miestach objektov maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rekonštrukcie upraviť šírko, opraviť konštrukčne aj s vytvorením rozptylových plôch a bezbariérových trás a priechodov, v zmysle platných STN a TP.

V obci Veľká Lúka cyklisti nemajú samostatné cestičky pre pohyb, plne využívajú miestne komunikácie, poľné cesty a cesty tretej triedy.

Návrh

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky pre peších súbežne s komunikáciami v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri návrhových šírkových parametroch miestnych a účelových komunikácií nie je potrebné vzhľadom na veľkosť obce a intenzitu premávky uvažovať so samostatnými cyklistickými chodníkmi. Samostatný cyklistický chodník je potrebné zrealizovať pozdĺž cesty III/2450 na Sliač a riešeného územia sa okrajovo dotýka „Rodinná cestička“ – cyklochodník zo Zvolena do Banskej Bystrice.

B.20 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.20.1 Vodné hospodárstvo

1.1 Odtokové pomery

Obcou preteká vodný tok Lukavica v správe podniku „Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica“. Vodný tok Lukavica č.t. 039, a tok Platina č.t. 042 má v katastri obce malé, prevažne bezmenné vodohospodársky nevýznamné ľavostranné prítoky. Tieto sú prevažne takmer suché, počas výdatných atmosférických zrážok odvádzajú vody z povrchového odtoku z územia na ľavom brehu. Vybrané hydrologické údaje o toku:

- hydrologické číslo povodia 4-23-02-135
- plocha povodia 35,89 km²
- riečny km v obci Veľká Lúka 2,06
- $Q_{355} = 0,030 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
- $Q_{100} = 49 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
- objem povodňovej vlny 1,8 mil.m³
- doba trvania povodne 20 h 25 min
- doba stúpania povodňovej vlny 8 h 10 min
- doba klesania povodňovej vlny 12 h 15 min

Potok je v časti obce upravený a je zaústený do recipientu Hron, ako ľavostranný prítok. Tok od mosta nad zaústením do rieky Hron po priepust popod železniciu je v priamom úseku upravený na prevedenie Q_{100} . Úsek nad priepustom je v úseku pod ihrisko neupravený, cez obec je tok upravený úpravou zo 70-tich rokov, ktorá je z časti poškodená.

Hlavným problémom pre prevedenie Q_{100} je z časti neudržiavané koryto v časti úseku nad križovaním so železnicou a hlavne v prietlačnom profile križovania – priepustu popod železniciu.

1.2 Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov

Návrh protipovodňovej ochrany priamo v obci Veľká Lúka spočíva v oprave, prípadne prebudovanie jestvujúce úpravy toku, vybudovanie zariadenia na zachytenie splavenín nad obcou a hlavne vo zväčšení prietochného profilu vodného toku na prevedenie Q_{100} s návrhovou rezervou v mieste jeho križovania so železnicou. V úseku nad križovaním by sa mala vykonať úprava toku – rozšírenie koryta na rozmery upraveného toku pod križovaním so železnicou. Úseky toku v obci s pobrežnou vegetáciou je potrebné upraviť výrubom pobrežných porastov, ktorá zasahujú do prietochného profilu, zmenšujú jeho prietochnú plochu a môžu spôsobiť zachytávanie plavením.

Správca vodného toku pripravuje riešenie úpravy koryta vodného toku v obci Veľká Lúka.

Ďalšie opatrenia :

- úpravu toku potoka Lukavica s prietokom koryta na Q_{100} až po zaústenie do Hrona
- neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky a zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach na potokoch
- v inundačnom území zákaz stavať ďalšie objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy
- pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a zátarás.

Správca toku počas prerokovávania tohto návrhu zahájil prípravné práce na realizácii poldra severovýchodne od obce v smere na Lukavicu, pričom konkrétnejšie podklady obci neboli poskytnuté.

1.3 Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce Veľká Lúka sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., Bratislava :

- odvodňovací kanál
- odvodňovací kanál

Odvodňovacie kanály majú ochranné pásmo 5m. Vo vodnom hospodárstve nie je návrh dobudovania sietí s v ochrannom pásme týchto hydromelioračných zariadení.

V katastrálnom území Veľká Lúka je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je možné len na základe súhlasu HMZ š.p.

Ochranné pásma

Pozdĺž odvodňovacích kanálov je potrebné dodržať voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

1.4 Zásobovanie vodou

Východiskový stav vodného hospodárstva

1.4.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Veľká Lúka je zásobovaná pitnou vodou z nadradenej vodárenskej sústavy – zo skupinového vodovodu Vlkanová – Hronsek – Veľká Lúka. Nad obcou je vybudovaný vodojem o objeme 100 m³, z dôvodu poruchy na stavebnej časti prevádzkovaný ako prietochný (bez akumulácie). V súčasnosti je celková dĺžka vodovodu v obci 6,59 km. Jestvujúce rozvody vody v obci sú zrealizované z tlakových rúr DN100mm.

V katastrálnom území sa nenachádza vodný zdroj ani záchytné zariadenie v ktorého bezprostrednej blízkosti je vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa podľa § 32 zákona 364/2002 Z.z.

1.4.2 Odkanalizovanie obce a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, výnimku tvorí lokalita Pred Kamenné, kde má IBV vybudovanú splaškovú kanalizáciu a mechanicko biologickú ČOV. Rodinné domy v obci majú vybudované žumpy a v malom rozsahu domové ČOV.

- Dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch sú odvedené povrchovými spevnenými a nespevnenými rigolmi do vodných tokov
- Morfológia terénu a spádovitosť neumožňuje vybudovať gravitačnú kanalizáciu s jednou ČOV, alebo s napojením na splaškovú kanalizáciu mesta Sliač
- Potreba riešenia odkanalizovania jestvujúcej a navrhovanej výstavby v celom rozsahu riešeného územia

1.4.3. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

K 31.12.2014 bol podľa štatistického úradu SR počet obyvateľov 561, predpokladaný nárast obyvateľov o 917. Výpočtová spotreba pitnej vody je pre počet obyvateľov 1 478.

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

LOKALITA	POČET RODINNÝCH DOMOV	VÝPOČTOVÝ POČET OBYVATEĽOV
Pod Hôrkou	20	66
Pred Jarky	75	250
Čerenské	30	99
Slnečné Lúky 1	44	154
Slnečné Lúky 2	28	92
Pri železnici	16	53
Nad Háj	30	99
Záhumnie	30	99
Za Mravičku	35	115

Celkový nárast počtu RD – 278, celkový nárast obyvateľov 917 (výpočtový počet obyvateľov RD = 3,3)

Počet obyvateľov v obci Veľká Lúka k roku k 1.8.2018 podľa údajov z matriky je 753 osôb.

Občianska vybavenosť - súčasnosť

PREVÁDZKA	POČET ZAMESTNANCOV
Spoločnosť AKKA-TOP	1
Predajňa potravín CBA	2

Pohostinstvo u Zuzany	1
Pohostinstvo u Púčka	1
Medulienka – výroba medovníkov	0
Výroba valašiek	0
Včelárstvo – výroba medu	0
EKOPLANT s.r.o.	3

Sociálna infraštruktúra

ZARIADENIE	OBSADENIE
Materská škola	deti 20
	učiteľky 3
Obecný úrad	zamestnanci 3

Občianska vybavenosť - návrh

ZARIADENIE	KAPACITA
Pri PD (penzión, reštaurácia)	20 osôb
Pri železnici (bufet...)	2 osoby
Materská škola	30 detí + 2 učiteľky
VRC Vlčienec - penzión	30 lôžok
VRC Vlčienec – 2 chaty	15 lôžok

Potreba vody pre obyvateľstvo

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{dp} = 1\,478 \times 145 \text{ l.os.deň}^{-1} = 214\,310 \text{ l.deň}^{-1} = 214,31 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,48 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_m = 214,31 \times 1,6 = 342,90 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,96 \text{ l.s}^{-1}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8/24 = 25\,717 \text{ l.h}^{-1}$$

Potreba vody pre sociálnu vybavenosť

Priemerná denná potreba vody pre MŠ a OÚ (pracovník, dieťa....60 l.os⁻¹)

$$Q_{dp} = 48 \times 60 \text{ l.os}^{-1} = 2\,880 \text{ l.deň}^{-1} = 2,88 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna potreba vody

$$Q_m = 2,88 \times 1,6 = 4,61 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,107 \text{ l.s}^{-1}$$

Hodinová maximálna potreba vody

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8/24 = 345,60 \text{ l.h}^{-1}$$

Potreba vody pre komerčnú vybavenosť a športovú vybavenosť

Penzión, chata...ubytovanie – 150 l.lôžko.deň⁻¹

Kultúrna vybavenosť - 5 l.os.deň⁻¹

Zamestnanci prípravy stravy ,bufet... - 400 l.os.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody pre

$$Q_{dp} = 11\,750 \text{ l.deň}^{-1} = 11,75 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,14 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna potreba vody

$$Q_m = 11,75 \times 1,6 = 18,80 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,218 \text{ l.s}^{-1}$$

Hodinová maximálna potreba vody

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8/24 = 1\,410 \text{ l.h}^{-1}$$

Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: m3/deň

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006“ priemerná denná potreba vody pre pracovníka výroby a pridruženej výroby – podľa čistoty pracoviska – predpoklad 80 l/deň/ pracovníka , 60l/deň dojníc / 770 dojníc/

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 49,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,571 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody:

$$Q_{dmax} = 49,4 \cdot 1,6 = 79,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,9148 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$49\,400$$

$$Q_{hod.max.} = \frac{49\,400}{1,6 \cdot 1,8} = 5\,928 \text{ l/h}$$

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m.

DENNÁ POTREBA VODY – SÚČASNOSŤ + VÝHLAD

POTREBA VODY PRE	PRIEMERNÁ POTREBA VODY	MAXIMÁLNA POTREBA VODY
------------------	------------------------	------------------------

Obyvateľstvo	$214,31 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,48 \text{ l.s}^{-1}$	$342,90 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,96 \text{ l.s}^{-1}$
Sociálna vybavenosť	$2,88 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$	$4,61 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,107 \text{ l.s}^{-1}$
Občianska vybavenosť	$11,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,14 \text{ l.s}^{-1}$	$18,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,218 \text{ l.s}^{-1}$
Potreba vrátane výhľadu celkom	$228,94 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,69 \text{ l.s}^{-1}$	$366,31 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 4,285 \text{ l.s}^{-1}$

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE VODOVODU

Navrhované riešenie akumulácie

STN 73 66 50, vrátane Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 odporúča, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60-100% z dennej spotreby vody. Z uvedeného vyplýva výhľadová potreba rozšírenia akumulácie na základe uvedených údajov:

	priemerná	maximálna
Potreba vody	$228,94 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,69 \text{ l.s}^{-1}$	$366,31 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 4,285 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované riešenie vodovodu

Pre navrhované lokality IBV a spotrebiská je navrhnuté rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete v obci a obnovenie akumulácie 100 m^3 jestvujúceho vodojemu s perspektívou zvýšenia jeho kapacity. Rozšírenie je navrhnuté na pokrytie potreby pitnej vody pre obyvateľstvo, občiansku vybavenosť a tiež potrebu požiarnej vody.

Potrebné je zabezpečiť aj zvýšenie kapacity jestvujúceho rozvodného potrubia DN 100 na DN 150 a zokruhovanie vodovodnej siete v obci. Jedná sa úsek dl. cca 630m s prepojením ul. Veľkolúcka, ul. 19.marca a ul. S. Chalupku.

Rozšírenie jestvujúceho verejného vodovodu sa uvažuje z tlakových rúr PE PN 10, DN100mm. Navrhované rozšírenie sa skladá z vetiev a bez zokruhovania, podľa dispozície lokality a podľa potreby. Pri návrhu rozšírenia sa uvažuje s osadením posúvačov s teleskopickými zemnými súpravami pre možnosť odstavenia jednotlivých vetiev z dôvodu odstraňovania prípadných porúch a pri pravidelnej údržbe. Na rozšírení verejného vodovodu pre zásobovanie výhľadových lokalít IBV budú osadené nadzemné požiarne hydranty DN100mm, hydranty ako kalníky a hydranty ako vzdušníky. Tieto budú osadené v šachtách. Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku hr 100-150mm. Na potrubí bude upevnený signalizačný vodič Cu 6mm^2 a výstražná fólia. Pri vedení vodovodného potrubia v spoločnej ryhe s navrhovanou gravitačnou a tlakovou splaškovou kanalizáciou je potrebné dodržať STN 73 60 05 – Priestorové usporiadanie vedenia technického vybavenia. Montáž potrubia a tvaroviek bude zvaraním na tupo a tiež pomocou elektrotvaroviek.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – min. 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500mm vrátane

V ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zák. č. 442/20002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce , umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia , alebo vykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

1.5 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

1.5.1 Kanalizácia splašková - návrh

V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Výnimku tvorí lokalita „Pred Kamenné“, kde má jestvujúca IBV vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do biologickej ČOV. Obec Veľká Lúka sa rozprestiera na obidvoch brehoch vodného toku Lukavica. Pri návrhu sa uvažuje s odvedením splaškových vôd aj z jestvujúcej zástavby RD. Konfigurácia terénu v obci si vynútila kombináciu kanalizácie gravitačnej a tlakovej. Technický návrh odkanalizovania obce rieši odvedenie splaškových OV do kanalizácie v obci Sliach a následne do mestskej ČOV vo Zvolene.

Na kanalizácii z jednotlivých lokalít bude vedená gravitačná kanalizácia splašková do prečerpávacích staníc ČS2 – ČS8. ČS1 je prečerpávacía stanica na splaškové odpadové vody z obce Veľká Lúka do obce Sliach, kde bude aj centrálné meranie množstva čerpaných splaškových odpadových vôd. Gravitačné potrubie je navrhnuté z kanalizačných rúr PVC (PP) SN8 – SN10 dimenzie DN250mm a DN300mm. Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku hr. 150mm s ochranným štrkopieskovým obsypom do výšky 300mm nad hornú hranu potrubia. V nespevnených plochách bude zbytok výkopu dosypaný výkopkom so zhutnením a následnou úpravou povrchu do pôvodného stavu. V komunikáciách a spevnených plochách a komunikáciách bude spätný zásyp z kameniva hrubého so zhutňovaním po vrstvách. Na kanalizácii budú osadené revízne kanalizačné šachty DN600mm a DN1000mm ukončené liatinovým poklopom pre zaťaženie podľa konkrétnej situácie.

Čerpacie šachty sú navrhnuté kruhové vodotesné so stabilizačným betónovým dnom proti vztlaku. ČS2 – ČS8 sa uvažujú priemeru 1200 mm, ČS1 priemeru 2000 mm. V ČS budú osadené dvojice čerpadiel s rezacím zariadením a so striedavým chodom a ovládané plavákovým spínačom (jedno čerpadlo 100% zabudovaná rezerva). Dimenzovanie čerpadiel sa uvažuje tak, aby boli nahraditeľné z ktorejkoľvek ČS s výnimkou ČS1. Výtlačné potrubie z ČS sa uvažuje tlakové PE DN 50-80mm. Výtlačné potrubia budú zaústené do kanalizačných šacht a ČS2 do ČS1. Počet čerpacích staníc vychádza z konfigurácie terénu a z obtiažnej montáže kanalizácie z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody. Križovanie tlakového potrubia a železnice je navrhnuté pretláčaním chráničky – riadeným pretlakom na základe predpisov a požiadaviek železníc. Križovanie vodného toku výtlačným potrubím je navrhnuté prekopaním s uložením potrubia do obetónovanej chráničky s detailom podľa požiadavky správcu toku.

Čerpacie stanice budú zabezpečené proti vniknutiu povrchových a prípadných povodňových vôd.

Množstvo splaškových OV je odvodené z výpočtovej spotreby pitnej vody:

	priemerné	maximálne
Množstvo splaškových OV	228,94 m ³ .deň ⁻¹ = 2,69 l.s ⁻¹	366,31 m ³ .deň ⁻¹ = 4,285 l.s ⁻¹

Navrhované riešenie umožňuje aj zrušenie jestvujúcej ČOV v lokalite „Pred Kamenné“ a napojenie splaškovej kanalizácie na navrhovaný systém odkanalizovania obce.

Ochranné pásmo verejnej kanalizácie bude v zmysle Vyhlášky č.442/2002 Z.z - Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V navrhovanom riešení je ochranné pásmo 1,5m od kraja potrubia kanalizácie na obidve strany.

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd. Podľa dlhodobého sledovania zloženia mestských odpadových vôd od obyvateľstva sa predpokladá nasledovné zloženie odpadových vôd:

pH.....	7,2 - 7,8
BSK ₅	100 - 400,0 mg.l ⁻¹
CHSK.....	250 -1000,0 mg.l ⁻¹
Rozpust.látky.....	600 - 800,0 mg.l ⁻¹
Nerospust.látky.....	500 - 700,0 mg.l ⁻¹
(z toho 63% usaditeľné, 33% neusaditeľné)	
iont NH ₄	20 - 42 mg.l ⁻¹

Čerpanie splaškových OV z ČS1 bude v prípade požiadavky riešené s čiastočnou retenciou pre rovnomerné časovo rozdelené čerpanie. V tomto prípade bude retenčný objem hydraulicky premiešavaný, aby sa zabránilo sedimentácii nerozpustených látok v OV splaškových.

Zariadenia s kuchynňou musia mať na kanalizácii osadený odlučovač tukov.

Prevádzka čerpacích staníc môže byť podľa potreby monitorovaná (chod čerpadiel a výška hladiny vody) na dispečing prevádzkovateľa kanalizácia a ČOV.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo kanalizácií je podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m od vonkajšieho obrysu potrubia.

1.5.2 Kanalizácia dažďová- návrh

Dažďová kanalizácia nie je navrhnutá. Vody zo striech budúcich RD IBV budú odvedené na pozemky jednotlivých stavebníkov do rozptýleného vsakovania. Vody z komunikácií budú odvedené v rámci spevnených plôch a komunikácií do vodných tokov a otvorených rigolov.

Ostatná existujúca a navrhovaná zástavba / komunikácie / bude mať odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi zaústenými do existujúcich rigolov.. Kapacita jestvujúcich rigolov, ktoré budú využité na odvádzanie dažďových vôd, musí byť dostatočná pre odvádzanie dažďových vôd. Pre odvádzanie dažďových vôd vsakom musia byť vhodné hydrogeologické podmienky, ktoré musia byť preukázané inžiniersko – geologickým prieskumom

Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby budú podľa možností zachytávané do vsakovacích blokov.

B.20.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Vedenie VN

Obec Veľká Lúka je elektrickou energiou zásobovaná z distribučného 22 kV VN vzdušného vedenia č. 348, ktoré je majetkom SSE-D a.s Žilina.

Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce TS vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS.

Samotná obec je v súčasnosti napájané z 7 TS, výkonov do 400 kVA, z ktorých dve nie sú vlastníctvom SSE – D a.s. Žilina.

Zoznam trafostaníc

číslo	názov	typ	
TS 01	Obec 1	stožiarová	400kVA
TS 02	Obec 2	stožiarová	160 kVA
TS 03	Obec 3	kiosková	400kVA
TS 04	PD	stožiarová	250kVA

TS 05	IBV	kiosková	400kVA
TS 06	Pred jarkami	kiosková	400kVA
TS 07	Záhradníctvo	kiosková	250kVA

Vedenie NN

Existujúce NN rozvody obce, napojené z uvedených TS, sú prevažne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú vzdušným vedením a závesnými káblami, resp. káblovým zvodom. Nové ulice sú napojené káblovým rozvodom, umiestneným v chodníkoch a zelených páscoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú zrealizované aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod postačuje pre terajšiu zástavbu vrátane dostavieb a prestavieb existujúcich objektov. Pre nové rozvojové plochy bude potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS, ktorých dimenzie a kapacity budú podmienené aktuálnymi potrebami hlavne vo vzťahu k využívaniu obnoviteľných zdrojov.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava	NN	: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
	VN	: 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej . energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Realizáciu nových elektroenergetických zariadení pre väčší počet nových odberateľov v jednotlivých lokalitách zabezpečí prevádzkovateľ distribučnej sústavy SSE-D a.s. Žilina po zaplatení príslušného množstva pripojovacích poplatkov.

Prevádzkovateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, inžiniersku činnosť a stavebné povolenie a realizáciu distribučnej siete.

Podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
rekreačný dom	8 kW
obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery –	90 W/m ²
	4 kW/ lôžko
Výrobné územie, zastavané 30% plochy	120 W/m ²

V lokalitách Slnčné lúky 1 a Slnčné lúky 2 sa uvažuje s výstavbou 72 rodinných domov.

Stupeň elektrifikácie týchto rodinných domov bude kategórie „C“, v ktorých sa elektrická energia používa aj na elektrické vykurovanie.

Predpokladaný súčasný požadovaný príkon tejto lokality je: $P_s = 288 \text{ kW}$.

Požadovaný príkon bude zabezpečený z novonavrhovanej kioskovej trafostanice 400kVA. Trafostanica bude zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice Veľká Lúka_obec 3 podzemným káblovým vedením 22kV AXEKC(AR)E.

Ďalšie dve nové trafostanice sú navrhnuté v RC 08 IBV Z8humnie a v RC 09 IBV Za mrvičku.

Distribučný káblový NN rozvod v týchto lokalitách bude urobený káblami AYKY uloženými v zemnej ryhe 350/800 mm. Distribučná sieť NN bude ukončená rozvodnými skriňami PRIS.

Meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých odberateľov bude umiestnené na verejne prístupných miestach.

V ostatných lokalitách obce budú plánované rodinné domy, občianska vybavenosť a výrobné prevádzky pripojené na existujúcu distribučnú sieť NN. Distribučná sieť NN bude podľa potreby rozšírená jej prevádzkovateľom a podľa nárastu zaťaženia existujúcich trafostaníc bude urobená aj ich rekonštrukcia.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č251/2012 Z.z. - §43 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

-
- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- e) vykonávať iné činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na elektrickú energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom 4-5 rodinných domov.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásmo

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Existujúce verejné osvetlenie obce je výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na stĺpoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičmi AlFe 6,

ktoré slúžia ako fáza verejného osvetlenia. Jednotlivé vetvy verejného osvetlenia sú napájané zo skríň RVO. Z týchto skríň sú aj ovládané buď fotobunkami alebo spínacími časovými hodinami.

V novonavrhovaných lokalitách bude verejné osvetlenie svietidlami so zdrojmi LED. Svietidlá budú uložené na pozinkovaných rúrových stožiaroch s prírubou. Svietidlá budú programovateľné s možnosťou zníženia výkonu v nastavenom čase. Medzi stožiarimi bude rozvod elektrickej energie káblami uloženými v zemnej ryhe 350/800 mm.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách bude pripojené na existujúci rozvod alebo z nových rozvádzačov RVO, v ktorých bude ovládanie osvetlenia astronomickými hodinami a meranie spotreby elektrickej energie.

Podľa údajov výrobcov nemajú používané materiály realizácii verejného osvetlenia negatívny vplyv na životné prostredie. Pri prevádzke nebudú vznikať žiadne odpady.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo káblových rozvodov VO je 1 m od kraja kábla.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať jestvujúce trafostanice
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami v ryhách popri cestách a chodníkoch,
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť odsúhlasené s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí é.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

B.20.3 Telekomunikačné rozvody

Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú zrealizované metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo káblovej siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Zvolen s digitálnou telefónnou ústredňou HOST Zvolen..

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov. Bezdrôtové telefónne spojenie zabezpečuje na území obce spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom a.s. a O2 Slovakia s.r.o.

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén. Káblová televízia nie je k dispozícii.

Návrh

V nových trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich poklady.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou.

Vstupom nových spoločností na telekomunikačný trh sa zabezpečí v ďalšom období vytváranie konkurenčného prostredia, čo prinesie pre budúcich užívateľov rast kvality služieb a zároveň ich cenový pokles.

B.20.4 Zásobovanie zemným plynom

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Zásobovanie obce Veľká Lúka je z regulačnej stanice RS Sliač – Kúpele 3700 2/2. Hlavným distribučným plynovodom je STL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa DN125.

Pre zásobovanie obce je vybudovaná VTL/STL regulačná stanica plynu. Miestna sieť je v stredotlakovom prevedení.

Územný plán obce Veľká Lúka komplexne rieši zásobovanie plynom v novonavrhovaných rozvojových plochách bývania, pričom sa rešpektuje zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma. V rozvojových plochách mimo kompaktnej zástavby, kde plynofikácia nie je ekonomicky výhodná preferovať energie z obnoviteľných zdrojov.

V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 0,3 MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií. STL plynovody PN 0,3 MPa sú dispozične rozvedené tak že sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre súčasný a nový plánovaný rozvoj obce, vrátane prípadného rozšírenia priemyselnej zóny.

V súčasnej dobe sú v obci pre odberateľov vybudované STL plynové prípojky - pripojovacie plynovody, sú zhotovené PE rúr, ukončené HUP a DRZ – Meracie a doregulačné zariadenia plynu na hranici pozemku odberateľov.

Novonavrhované lokality budú napojené na existujúce rozvody plynu.

Priestorové uloženie navrhovaných sietí - križovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 736005.

Súbeh a križovanie ostatných energetických rozvodov uloženie v zemi bude riešený v súlade s STN 736005.

-	Káble verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na oboch koncoch
-	Silnoprúdové káble NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na oboch koncoch
-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatriť plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV

-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-
---	------------------	---------------------	---

Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 730540, STN EN 12831

Miesto : Veľká Lúka
 Nadmorská výška: 320 m.n.m BpV
 Teplotná oblasť: 4
 Návrhová vonkajšia výpočtová teplota θ_e -18°C
 Priemerná ročná vonkajšia teplota $\theta_{m,e}$ 8,8°C
 Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období θ_e -12°C
 Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $\theta_{e,s}$ + 3,7 °C
 Spôsob transformácie:plynový spotrebič
 Účinnosť výroby tepla η :0,90
 Palivo: zemný plyn
 Výhrevnosť paliva B: 34,28 MJ/m³
 Energia plynu = 1 (m³) *10.550*0.996 = 10.51 kWh= 37.83 MJ = 9035.13 kcal
 Objemové prepočítavacie číslo: 0.996

Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

Varenie: 0 do 2 110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m³/rok (priemer 180 m³/rok)
 0,18 m³/hod

Varenie ohrev TUV: od 2 110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m³/rok
 (priemer 180 m³/rok)
 0,3 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti:

17 935 kWh/rok do 68 575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6 500 m³/rok vrátane
 (priemer 2 300 m³/rok)
 1,8 m³/hod

Umývanie osôb: 1,4 kWh/osobu = 0,133 m³/osobu

Príprava a výdaj jedál: 0,2 kWh/jedlo = 0,019 m³/jedlo

Upratovanie: 0,8kWh/100m² = 0,076 m³/100 m²

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

B.20.5 Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

B.21 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.21.1 Ochrana pôdy

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov).

V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Aj v rámci funkcií PH - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu dôsledne uplatňovať ochranu pôdy pred znečisťujúcimi látkami (hnojivá)

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

B.21.2 Ochrana vôd

Katastrálne územie obce Veľká Lúka zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa §28 zákona č. 538/2005 Z.z. Podľa nich je v tomto pásme zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť a lebo výdatnosť prírodného zdroja ..

V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

Vzhľadom k tomu, že veľká časť katastrálneho územia a celé zastavané územie obce sa nachádza vo vnútri ochranného pásma, v návrhu je potrebné rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej a podmienky nové rozvojové plochy zosúladiť s požiadavkami platnej legislatívy.

Odkanalizovanie novonavrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť napojením na verejnú kanalizáciu. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V regulačnom celku 09 sú zrealizované 2 skupinovú ČOV,, cieľom návrhu je odstrániť zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd a likvidáciu splaškových vôd riešiť komplexne pre celú obec.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok. Aj v rámci funkcií PH - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu dôsledne uplatňovať ochranu podzemných aj povrchových vôd pred znečisťujúcimi látkami budovaním nepriepustných žump a hnojísk.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja obce postupovať v súlade s vodným zákonom č.364/2004 Z.z., ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

B.21.3 Ochrana ovzdušia

V obci nie sú evidované žiadne veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisií nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti je doprava a miestne vykurovacie systémy. Významným zdrojom znečistenia je:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočne čistenie ulíc, nedostatočne čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patri aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).

4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených verejných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať, čo sa kumulatívne prejaví na kvalite ovzdušia.
7. Poľnohospodárska výroba

Územný plán obce nenavrhuje umiestnenie nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (ZZO) na území obce. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty a prevádzky v území emitovať do ovzdušia znečisťujúce látky najmä v dôsledku vykurovania budov (v obci je zavedený plyn, ale mnoho domácností využíva aj kombinované vykurovanie s tuhým palivom), dopravnej obslužnosti obce automobilovou dopravou.

Územný plán obce v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie plynom, ďalším energetickým zdrojom je elektrická energia. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby) sú začlenené do kategórie malých ZZO. Z hľadiska návrhov prezentovaných v územnom pláne bude ich príspevok k znečisteniu ovzdušia malý. V súvislosti so záväzkom SR znižovania spotreby energií a znižovania exhalátov vypúšťaných do ovzdušia je predpoklad, že pri realizácii nových stavieb budú investormi uprednostňované obnoviteľné zdroje energií.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky

B.21.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec nemá vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce. Pôvodcom odpadu je každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

Odpadové hospodárstvo v obci je možné rozdeliť do dvoch skupín: odpad produkovaný obyvateľmi obce a malými prevádzkami v obci a odpad produkovaný živočíšnou výrobou poľnohospodárskej. Výroby.

Obec nakladanie s odpadom riadi podľa Programu odpadového hospodárstva Banskobystrického samosprávneho kraja, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

Tuhý komunálny odpad z obce Veľká Lúka je vyvážaný na riadenú skládku spoločnosťou WASTE TRANSPORT a.s., Sliač.

Obec Veľká Lúka v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

- 200101 – papier a lepenka,
- 200102 – sklo,
- 200121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť,
- 200123 – vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhl'ovodíky,
- 200126 – oleje a tuky iné ako uvedené v 200125,

-
- 200127 – farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky,
- 200133 – batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce batérie
- 200135 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti,
- 200139 – plasty,
- 200140 – kovy,
- 160103 – opotrebované pneumatiky,
- 160107 – olejové filtre.

Okrem uvedených zabezpečuje obec separáciu a likvidáciu biologického odpadu a uskutočňuje zber šatstva. Do budúcnosti je potrebné aby obec zabezpečila rozšírenie separácie komunálneho odpadu, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

Odpadové vody z hnojísk a maštali budú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečí majiteľ.

V obci nie je dažďová kanalizácia, dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a otekajú terénymi priehlbunami do rigolov.

Splaškové vody sú likvidované v individuálnych septikoch, v posledných 10-15 rokoch boli už budované malé domové ČOV zaústené do potoka Lukavica a nepriepustné žumpy, ktorých likvidáciu obsahu zabezpečujú súkromné alebo podnikateľské subjekty. Z hľadiska ochrany životného prostredia je potrebné rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných rozvojových plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné služby, dopravné zariadenia),
- v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárka, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby ochranné pásmo hygienickej živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne

zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín,

- limity emisií a všetkých sledovaných látok vypúšťané do ovzdušia, ktoré boli evidované na príslušných orgánoch ochrany ovzdušia ku dňu 31.12.2012 považovať za maximálne limity všetkých znečisťujúcich látok vypúšťaných do vodných tokov alebo podzemných vôd, ktoré boli evidované na príslušných orgánoch ochrany vôd ku dňu 31.12.2012 považovať za maximálne
- spracovať Program odpadového hospodárstva obce Veľká Lúka
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení,
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody.

V rámci obce je navrhované:

- V ÚPN-O navrhujeme zabezpečenie ochrany vodných zdrojov vybudovaním kanalizácie s prípojkami v celej obci, s napojením na kanalizáciu mesta Sliač so zaústením do ČOV Zvolen
- V rámci IBV (rodinné domy) sa navrhuje systém zberu odpadu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby, pre likvidáciu biologického odpadu je navrhnutá kompostáreň a zberný dvor pre nebezpečný odpad a odpad, ktorý nie možné uskladiť na skládke
- Realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom a s oddelene vytriedeným odpadom s obsahom škodlivín
- Odstrániť existujúce a prevencia voči novovznikajúcim čiernym skládkam. Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú nelegálne skládky odpadu

B.21.5 Ostatné zložky životného prostredia

Ochrana pred ionizujúcim žiarením

V katastrálnom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia neuvažovať so zriadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

Ochrana pred hlukom

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie skúmaného územia je hluk z cestnej dopravy, ale riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku (ani v lokalite určenej pre výrobu a skladovanie).

Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácie, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,

- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- pre náhradnú výsadbu zelene sú určené jestvujúce plochy verejnej zeleň a navrhovaná plocha pri rímskokatolíckom kostole,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie inváznych druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom území
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

Zeleň

Systém zelene v obci je tvorený súkromnou zeleňou a verejnou zeleňou. Súkromnú zeleň predstavujú záhrady a sú väčšinou upravené a udržiavané.

Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách obce. V obci ju zastupuje upravený priestor v centre obce s detským ihriskom a vodným tokom Lukavica, ktorá tečie súbežne s cestou III/2450. Okrem areálu materskej školy a cintorína sa iné plochy verejnej zelene v obci nenachádzajú. Verejnú zeleň v obci dopĺňajú uličné aleje čiastočne pozdĺž niektorých ulíc. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín. Táto zeleň je k celkovej ploche zastúpená primerane.

Zničené, neudržiavané a tiež aj chýbajúce sú brehové porasty pozdĺž tokov.

Navrhujeme vo všetkých rozvojových plochách minimálny podiel zelene na pozemku, dôraz je potrebné kladť na verejnú zeleň v RC 05 pri realizácii športovísk a parkovacích plôch. Odporúčame v rámci parkoviska vymedzovať ostrovčeky s vysokou zeleňou.

V území je potrebné doplniť izolačnú zeleň medzi RC 12 (poľnohospodárska výroba) a RC 05 (športový areál) popri toku Lukavica a Platina, ktorá bude zároveň plniť doplnenie brehových porastov a protieróznou funkciu.

B.21.6 Návrh zásad starostlivosti o ŽP

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd, ovzdušia
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu (RC 13) môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v blízkych obytných územiach (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových

vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- podmienkou pred novou výstavbou v lokalitách pri vodných tokoch je vybudovanie protipovodňových opatrení
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- upozorňovať na vývesných tabuliach obce vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

B.22 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Prieskumné územia

V katastrálnom území obce nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

B.23. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

B.23.1 Zosuvné územia

V katastrálnom území obce sú evidované zosuvné územia, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu. Sú to plochy potencionálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V takto vymedzených plochách nie je navrhnutý žiaden rozvoj.

B.23.2 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení.

B.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.24.1 Poľnohospodárske pôda

Výmera riešeného územia je 853,48 ha, z čoho 533,89 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 62,55 %. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty 295,12 ha, čo je 55,27 %, orná pôda 228,78 ha, čo je 42,85 % a záhrady 9,98 ha, čo je 11,23 %.

Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie, ktoré je zhruba z polovice svojej plochy využívané na poľnohospodárske účely.

V nasledujúcej tabuľke je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
4.	0522015
5.	0506005, 0565035, 0506005, 0511002, 0771245, 0771203, 0711002,
6.	0512003, 0511012, 0571215, 0506015, 0557203, 0557402, 0571202, 0765245, 0757203, 0757232, 0765345,
7	0757412, 0757402, 0757413, 0757502, 0761445, 0761442, 0771402, 0765545, 0771443, 0571545,
8	0514061, 0558672, 0790462, 0758673, 0779465, 0779462, 0758672, 0594002, 0794003
9	0500895, 0583685, 0558972, 0583672, 0583785, 0783672, 0797682, 0797882, 0781682, 0758792, 0594002, 0583785, 0558972,

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Skupina kvality	Kód BPEJ
4.	0522015
5.	00506005, 0511002, 0711002, 0771203, 0771245
6.	0506015,

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Na niektoré lokality bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, a to v rozsahu :

Lokalita – Regulačný celok	Pôvodné číslo záberu	Výmer a v ha	z toho v zastavanom území	funkcia	BPEJ	Poznámka číslo súhlasu
----------------------------	----------------------	--------------	---------------------------	---------	------	------------------------

RC 02 Stará IBV	11	3,77	-	IBV	0512003/ 6sk	2001/09102 UPN
RC 01 centrum obce	12	0,41	0,14	IBV	0500895/ 9sk	2001/09102 UPN
RC 02 - Stará IBV	15	0,06	0,06	IBV	0571545/ 7sk	ÚPN 2001/09102
RC 02 - Stará IBV	16	0,12	0,12	IBV	0571545/ 7sk	ÚPN 2001/09102
RC 09 IBV Za mrvíčku	18	9,71	-	IVB vrátane komunikácií	0583672/ 9sk 0571202/ 6sk	ÚPN 2001/09102
RC 08 Záhumnie	5,6	2,99	0,73	IVB vrátane komunikácie	0511002/ 5sk 0500895/ 9sk	ÚPN 2001/09102
RC 02 - Stará IBV	22	0,89	0,21	IBV	0751545/ 7sk 0583785/ 9sk	ÚPN 2001/09102
RC 02 - Stará IBV	25,26,27	0,215	-	IBV	0571545/ 7sk	ÚPN - doplnok 2 200/01069
RC 15 - RC Pred Kamenné	23	0,0010	-	Pätky lyž. vleku	0571202/ 6sk 0594002/ 8sk	ÚPN – Doplnok 3 2006/00239
RC 07 Pod Hôrkou	25	2,05	-	IVB vrátane komunikácie	0571848/ 7sk 0583785/ 9sk 0583685/ 9sk 0558972/ 9sk	ÚPN Doplnok 5 2007/00379
RC 11 Slnčné Lúky	27, 29	6,91	-	IVB vrátane komunikácie	0511002/ 5sk 0506015/ 6sk	ÚPN Doplnok 5 2007/00379
RC 10 Čerenské	28	2,1	-	IVB vrátane komunikácie	0511002/ 5sk	ÚPN Doplnok 5 2007/00379
RC 02 - Stará IBV	31, 32	0,175	0,175	IBV	0571545/ 7sk 0571546/ 7sk	ÚPN Doplnok 7 2008/00472
RC 02 - Stará IBV	34	0,200	-	IBV vrátane komunikácie	0583785/ 9sk	ÚPN Doplnok 9 2009/00400

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkresoch č. 08: Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Rozvojové plochy s navrhovaným záberom pp :

katastrálne územie: Veľká Lúka

Celková výmera riešeného územia	853,48 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	533,89 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	12,4258
z toho v zastavanom území	2,7666
Nepoľnohospodárska pôda v rozvojových plochách celkom	0 ha
Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia	9,6492ha
v zastavanom území obce	2,7666ha

Napriek tomu, že do návrhu sú premietnuté premietnutia hranice povodňového ohrozenia a povodňového rizika rieky Hron a potoka Lukavica, nebolo možné plochy, ktoré sa v tomto ohrozenom území nachádzajú vylúčiť, pretože v týchto plochách sú vydané právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia na inžinierske siete pre IBV (v niektorých lokalitách zrealizované prekládky VN a NN rozvody).

Plocha verejnej zelene je navrhnutá medzi cintorínom a obytným územím v RC 20 – Cintorín. V starom územnom pláne bola časť tejto plochy (západne od cintorína) navrhnutá na IBV, týmto návrhom meníme plochu IBV na verejnú zeleň z dôvodu rešpektovania ochranného pásma cintorína. Súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú aj remízky nízkej a vysokej zelene, ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia.

B.23.2. Lesná pôda

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté na lesných pozemkoch a ani v ochrannom pásme lesa.

B.25. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila centrum obce. Urbanistická koncepcia nesleduje len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce a rozvojové zábery obce.

Územný plán je koncepciou spoločensko-kultúrneho významu, určuje podmienky pre výstavbu s predvídavosťou potrieb budúcnosti. V urbanistickej koncepcii sa hlavný dôraz kladie na rozvoj bývania s rozšírením a doplnením funkcií zabezpečujúcich kvalitné bývanie vo vidieckom prostredí a podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky.

Návrh stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie obce navrhujeme výstavbu kanalizácie s obecnou čistiarnou odpadových vôd. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné zabezpečiť rozšírenie STL plynovodu a NN rozvodov do rozvojových plôch pre ich použitie ako hlavný zdroj vykurovania. Preferovať využitie alternatívnych zdrojov.

Ekonomické hodnotenie

Hlavnou funkciou aj do budúcnosti ostáva individuálne bývanie, v súvislosti s predpokladaným nárastu počtu obyvateľstva návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu, vidieckej turistiky. V územnom pláne sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomicky v tejto oblasti.

Územno - technické dôsledky

Územný plán hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV, úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti. V územno-technických dôsledkoch sa dôsledne premietajú obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem minerálnych a liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej a z ochranných pásiem letiska Sliač.

Záver

Územný plán obce Veľká Lúka je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je návrh najoptimálnejšieho riešenia vyváženého rozvoja obce. Aj do budúcnosti bude obec prioritne lokalitu prímestského bývania pre skupinu obyvateľstva, ktoré preferuje bývanie v rodinných domoch ale musí byť v dostupnosti mesta. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu).

Obec Veľká Lúka po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel a špecifická príroda. Obec tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do podhorskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, čo si vyžaduje zvýšenú pozornosť na jeho frekvenčnú priepustnosť.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia. Atraktivita krajiny je charakteristická turistickou príťažlivosťou, krajina ponúka letnú a zimnú rekreáciu nielen pre domácich obyvateľov ale aj pre vidiecku turistiku. Budúcnosť obce je možné okrem bývania spájať s transformáciou poľnohospodárskej funkcie na jej integráciu s vidieckou turistikou.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Veľká Lúka obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so [zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016](#).

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na územie obce.
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia..
- Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ (č.02,03).
- Skvalitňovať plochy verejnej zelene podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS (č.02,03)
- Záväzné funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS (č.02,03)

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel je minimálne 70% z celkovej funkčnej plochy.

Funkčné plochy sú určené a označené nasledovne:

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Funkčné plochy sú určené a označené nasledovne:

BI – bývanie individuálne (v rodinných domoch)

OV – občianska vybavenosť

Š – šport

R, RCH – plochy rekreačných zariadení

PD – poľnohospodárska výroba (družstvo, veľkokapacitná výroba)

V, VS- výroba –(výroba a sklady, Výrobné služby)

VZ – verejná zeleň

P – parkoviská a odstavné plochy

C – cintorín

ZM - zmiešané územie

ZS - Záhradkárske služby

GL - golfový areál – Golf Resort

Funkčné územie - Bývanie individuálne v rodinných domoch - BI

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2030

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovia, alebo 2 nadzemné podlažia
šírka stavebného priestoru	kompaktná zástavba v prelukách a pri prestavbách jestvujúcich domov dotvárajúca ulicu pri dodržaní ustanovení stavebného zákona
uličná čiara	min 3,0 m od hranice pozemku v nových plochách, v jestvujúcej zástavbe dodržať založenú uličnú čiaru
doporučené využitie	monofunkčné využívanie bývania v nových rozvojových lokalitách bývanie, služby, komerčná vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy v jestvujúcich plochách
doplnková funkcia	hospodárske budovy, drobné stavby, garáže , altánky
neprípustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch chov domácich hospodárskych zvierat nad rámec vlastnej spotreby výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- *objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žump a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.*

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliepky, husi, kačice ap.) a psov.

- ošípané vo výkrme do 3 VDJ (9 ks)

- hovädzí dobytok do 3 VDJ (3 ks)

- hydina do 1 VDJ (30 ks)

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- v jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošipané so samostatným vchodom v samostatnej časti. Hydina sa musí chovať v samostatnom objekte.
- Veterinárne ochranné pásma sa v malochovoch nestanovujú. Podmienkou je: vybudovanie nepriepustných hnojísk pre slamený hnoj s odtokom močovky do žumpy s pravidelným vyprázdňovaním oprávnenou organizáciou. - Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.

Regulácia štruktúry zástavby

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie rodinných domov (BI) - funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v bode 1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov.

Prípustné sú:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie.
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Doplnková funkcia (záhradné domčeky a vodné plochy, hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzené sú:

- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie zariadenia

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Neprípustné sú:

- Občianska vybavenosť, malé stravovacie zariadenia, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Obchody, služby a malé remeselnícke prevádzky
- Servisy, Garáže pre mechanizmy a pre nákladné automobily.
- Výroba.
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

Funkčné územie občianskej vybavenosti (OV)

Funkčné využitie: hlavné funkčné využitie predstavujú zariadenie základnej vybavenosti pre obyvateľov obce. Jedná sa o komerčnú a nekomerčnú občiansku vybavenosť miestneho významu. Jej súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra..

Zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených plôch a drobných stavieb max. 70%. Stavby so šikmou strechou, max. s dvomi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkroviom. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

Prípustné sú:

- Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- Zariadenia pre verejnú správu a administratívne zariadenia.
- Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
- Školské a výchovné zariadenia
- Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- Športové plochy a športové zariadenia ako doplnková funkcia

Obmedzené sú:

- Trvalé bývanie v rodinných domoch
- Samostatné garáže pre autá

Neprípustné sú:

- Poľnohospodárska výroba
- Výroba a výrobné služby

Funkčné územie plochy pre šport a rekreáciu (Š, Ra RCH)

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max. 30%, max. podlažnosť 3NP (2NP +P)

Prípustné sú:

- Športové stavby a ihriská podľa druhu regulačného celku, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i..
- Zariadenie služieb (občerstvenia a stravovanie), hygienická vybavenosť pre návštevníkov.
- Ubytovacie zariadenia, ktoré súvisia s hlavnou funkciou.
- Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

Neprípustné sú:

- Trvalé bývanie
- Výroba a iné zaťažujúce funkcie.
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- Servisy, garáže, parkovanie nákladných automobilov

Funkčné plochy verejnej zelene (VZ)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, sprievodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

Prípustné sú:

- verejná zeleň a parky
- pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť
- drobná architektúra

Výnimočne prípustné sú:

- o doplnková občianska vybavenosť – mobilné zariadenia (predajné stánky, občerstvenie)

Neprípustné sú:

- vysádzať nevhodné druhy drevín
- umiestňovanie trvalých stavieb všetkých ostatných funkcií a parkovacích miest

Funkčné územie výroby a výrobných služieb skladov – V, VS

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Zastavanosť max. 80%, podlažnosť 3NP

Prípustné sú:

- Hygienicky nezávadná výroba.
- Skladové hospodárstvo.
- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových objektoch.
- Malé stravovacie zariadenia, súvisiace administratívne objekty a drobné stavby v rozsahu pre potreby hlavnej – výrobnéj funkcie
- Služby, nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Čerpace stanice PHM.

Neprípustné sú:

- Všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby PD

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytká, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Zastavanosť max. 80%, podlažnosť 3NP

Prípustné sú:

- Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
- Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou .
- Objekty pre ustajnenie a chov hospodárskych zvierat.
- Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

- Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Čerpace stanice PHM.

Neprípustné sú:

- Trvalé bývanie
- Občianska vybavenosť (okrem podnikovej administratívy, správnych zariadení a stravovania súvisiacich s výrobou)

Funkčné územie parkoviská a odstavné plochy – P

Funkčné využitie: parkovanie osobných aut určené verejnosti všeobecne – parkovisko pri cintoríne, pri železnici, pri športovom areále v centre obce

Prípustné sú:

- Doplnenie verejnou zeleňou

Maximálna výška objektov všeobecne:

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie –pre určenie podlažnosti predpokladá sa výška 3,2 m, pri výrobných objektoch sa počíta výška podlažia 4,0 m,
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním. Pre obytné budovy podľa ustanovení STN 73 4301.
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie
- 1 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BI (bývanie v rodinných domoch),
- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky OV
- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie, resp. 3 nadzemné podlažia) pre regulačné bloky Š, R, RCH
- Nadmerný stavebný objem - pri existujúcich objektoch zväčšenie obostavaného priestoru objektu viac ako o 75%.
- Použitie plochých striech je v riešenom území prípustné len v určených regulačných celkoch BI (RC 10,11)

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (stožiare, antény a pod.)

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú aj spevnené plochy na pozemku

1.3. Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 21.

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 01 - ZM centrum obce	Centrálna časť obce. Plocha so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou. Tvorí ju centrálny priestor, ktorý je v urbanistickej štruktúre vymedzený južne od cesty III/2450 v križovaní s cestou III/2413 a ulicou 19. marca. Pri križovatke z južnej strany je situovaná zvonica, budova obecného úradu sa nachádza na protiaľhlej strane pri ceste. Medzi potokom Lukavica a ulicou 19. marca je umiestnené detské ihrisko a vedľa neho objekt reštauračného charakteru. Ulica 19. Marca smeruje na juh a následne sa točí na západ, kde vyúsťuje na Veľkolúcku ulicu (cestu III/2450). V napojení ulice Chalupkovej na ul. 19. marca je umiestnený objekt knižnice, kultúrneho domu a obchodu s potravinami. Ďalej v smere na severovýchod je na Veľkolúckej ulici požiarna zbrojnica dobrovoľného hasičského zboru. Opačným smerom od hlavnej križovatky v smere na severozápad je modlitebňa evanjelickej cirkvi, pri križovatke s ulicou MDD je objekt obchodnej vybavenosti – predaj a distribúcia jednorazových hygienických a stravovacích potrieb. Materská škola je na ulici MDD v zástavbe rodinných domov na priestranom pozemku s veľkou záhradou. Na tieto plochy zo všetkých strán nadväzujú plochy rodinných domov. Plocha je v návrhu definovaná ako zmiešané územie, v súčasnosti prevládajú rodinné domy. Je to územie s najväčším potenciálom na transformáciu na objekty občianskej vybavenosti. V regulačnom celku je navrhnuté doplnenie chýbajúcej vybavenosti obce formou prestavieb, resp. novostavieb na plochách pôvodných nevyhovujúcich objektov. Budovu obecného úradu je potrebné zrekonštruovať, vytvoriť dôstojnú reprezentatívnu miestnosť, (sobášne, privítania detí do života a pod.), upraviť dvor na verejný mikropriestor. S predpokladaným nárastom obyvateľov (zvýšený počet detí a mládeže) je potrebné doplniť zariadenia, ktoré budú slúžiť aktivitám pre mládež – klub detí, internetový klub a pod. prestavbou kultúrneho domu. K regulovanému celku prilieha zástavba rodinných domov, ktoré je žiadúce zrekonštruovať a združiť s funkciami vybavenosti (malé predajne, služby, ubytovanie v súkromí apod.), postupne vytvoriť zmiešanú zónu.				
	OV, BI, VZ,	– rodinné domy, – polyfunkčné objekty – drobné prevádzky, – občianska vybavenosť všetkého druhu – nevýrobné služby, – remeslá, opravárenské služby – objekty pre zdravotnícke a sociálne služby, – ihriská (multifunkčné, detské) – parkovacie miesta pre objekty OV	– Zdôrazniť profesionálnu a odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov. – Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely.— - Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie – so štítom – kratšou fasádou orientovanou do ulice, – doplniť chýbajúce chodníky, kde to umožnía územnotechnické podmienky	– chov hosp. zvierat nad rámec vlastnej spotreby – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo každodennú nákladnú dopravu	2NP + P zastavanosť max. 70% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 02 stará IBV	Regulačný celok vymedzený z južnej a západnej strany RC 01, zahŕňa rodinné domy v druhej polovici minulého storočia.				
	BI OV, VZ	–rodinné domy, –drobné prevádzky, –ubytovanie v súkromí –chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora –obchod, administratíva služby, stravovanie, ubytovanie –zdravotnícke a sociálne služby	–Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia –Zabezpečenie zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou –Objekty pre hospodárske zvieratá umiestniť min.10m od všetkých objektov na bývanie –doplniť chýbajúce chodníky	– Výroba, sklady – Chov hospodárskych zvierat nad vlastnú spotrebu – funkcie, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú každodennú nákladnú dopravu	2NP 1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 03 Nová IBV	Regulovaný celok vymedzený ulicou MDD, až po železničnú trať, v súčasnosti zahŕňa hlavne rodinné domy.				
	BI OV VZ P	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - občianska vybavenosť - obchod, stravovanie, služby, - zdravotnícke a sociálne služby, - rozšírenie materskej školy	- Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. - Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie –Doplniť chýbajúce chodníky,kde to umožnia územnotechnické podmienky	– Vylúčená poľnohospodárska výroba, výroba, výrobné služby – Vylúčené zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie	1NP + P zastavanosť max. 60% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 04 IBV Pred	Regulačný celok tvorený zástavbou rodinných domov vymedzený cestou III/2450, potokom Lukavica a hranicami RC 09 z juhozápadnej strany a 15 zo severovýchodnej strany. Na tejto ploche sa nachádzajú objekty rodinných domov				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
Kamenné	BI VZ	- rodinné domy - drobné prevádzky, za podmienky zachovania funkcie rodinného domu - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu	- rešpektovať založenú štruktúru zástavby a uličnú čiaru - voľné pozemky je možné zastavať formou dvojdomov alebo radovej zástavby	- zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie	1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 05 Športový areál	Je ohraničený cestou III/2450 a potokom Lukavica, v RC je futbalový štadión ktorý je potrebné dobudovať sociálno-prevádzkovou vybavenosťou a parkoviskami. K nemu navrhujeme plochu pre umiestnenie multifunkčného ihriska.				
	Š VZ OV	- verejné stravovanie - vybavenosť futbalového štadióna	- Parkoviská a zodpovedajúca technická infraštruktúra	- Všetky ostatné funkcie	3NP zastavanosť max. 70% sklon striech min. 30°
RC 06 IBV Pred Jarky	Plocha rodinných domov v súčasnosti v realizácii.				
	BI VZ	- detské ihriská, zeleň, - rodinné domy	- monofunkčná plocha bývania, domy na plošne malých pozemkoch - Vybudovanie kanalizácie, povinnosť napojiť všetky domy - Uličná čiara 3m od hranice pozemku	- Všetky ostatné funkcie.	2NP 1NP+P zastavanosť max. 40% sklon striech min. 30° prípustné stanové a valbové strechy
RC 07 IBV Pod	Rozvojová plocha pre rodinné domy, vyčlenením za záhradami domov RC 02. Svahovitý terén, pri osadzovaní objektov je potrebné rešpektovať morfológiu terénu a minimalizovať zmeny odtokových pomerov.				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
Hôrkou	BI VZ	– rodinné domy, drobné prevádzky, – remeslá, opravárenské služby – poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	– Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry vrátane komunikácie – Rešpektovať ochranné pásmo lesa – Možná realizácia radovej zástavby alebo netradičných foriem bývania	– Všetky ostatné funkcie ..	2NP 1NP + P zastavanosť max. 40% sklon striech min. 20°, príпустné valbové (stanové strechy– bungalov) príпустné ploché strechy
RC 08 IBV Záhumnie	Rozvojová plocha rodinných domov, vymedzená v severnej časti obce vymedzená z južnej strany RC 01, z východnej strany RC 12, zo západnej strany cestou III/2413				
	BI OV VZ	– rodinné domy, – drobné prevádzky, – poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora – obchod, služby, – stravovanie – zdravotnícke a sociálne služby	- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry	– Výroba, doprava – Rekreačné a športové a zariadenia – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP, 1NP+P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 20°, príпустné valbové a stanové strechy
RC 09 IBV Za mravičku	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov vymedzená zo severnej strany cestou III/2450 z juhozápadnej strany RC 01, zo severovýchodnej strany RC 04 a z južnej strany je ohraničený vodným tokom Lukavica a RC 02				
	BI OV, VZ	– rodinné domy – drobné objekty – záhrady, – stravovanie, administratíva, služby – zdravotnícke a sociálne služby – chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry - Možná realizácia radovej zástavby alebo iných foriem individuálneho bývania	– Všetky ostatné funkcie	2NP 1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 20°, príпустné valbové (ploché strechy, stanové strechy – bungalov)

Označenie regulačného o celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestoro vá regulácia
RC 10 IBV Čerenské	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov prístupná z cesty III/2450				
	BI VZ	– doplnkové funkcie pre rodinné domy – rodinné domy	– monofunkčná plocha bývania, domy na plošne malých pozemkoch – Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry – Možná realizácia radovej zástavby – Uličná čiara 3m od hranice pozemku	- Všetky ostatné funkcie	1 NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 20°, prípustné valbové (stanové strechy–bungalov) prípustné ploché strechy
RC 11 IBV Slnčné lúky	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov prístupná z cesty III/2450, v pokračovaní ulice MDD, zástavba z oboch strán železnice.				
	BI VZ	– rodinné domy, Samostatná vymedzená plocha OV – Parkovisko pri železničnej zastávke, občianska vybavenosť, občerstvenie	– monofunkčná plocha bývania, domy na plošne malých pozemkoch – Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry – Možná realizácia radovej zástavby – Uličná čiara 3m od hranice pozemku – Rešpektovať ochranné pásmo železnice	– Všetky ostatné funkcie	2NP 1NP +P zastavanosť 50% sklon striech min. 20°, prípustné valbové (stanové strechy–bungalov) prípustné ploché strechy
RC 12 Poľnohosp.	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň). Využívaná pre živočíšnu výrobu a mechanizačné stredisko.				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
družstvo	PD OV VZ	- Poľnohospodárskavýroba živočíšna - občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie (wellness, relax, bazén, krytá jazdiareň) ako doplnkové funkcie agroturistického zariadenia - Rekreačia - Areálová zeleň	- Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných objektov. - Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na iné účely súvisiace s agroturizmom - Bývanie vlastníka a prevádzkovateľa zariadenia - dobudovať technickú infraštruktúru - zrealizovať pásмо ochrannej zelene zo západnej strany od RC 08	- občianska vybavenosť nesúvisiaca s činnosťou agroturistického zariadenia	2NP + P 3.NP zastavanosť max. 80%
RC 13 Výrobné plochy	Lokalita v severnej časti poľnohospodárskeho areálu, z južnej časti susedí s RC 12, ostatné okolie nezastavané.				
	V VZ	- výroba a výrobné služby - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby	- zrealizovať samostatný dopravný prístup areálu - dobudovať technickú infraštruktúru - zrealizovať pásмо ochrannej zelene zo západnej strany od RC 08	- všetky ostatné funkcie	3 NP zastavanosť max. 80%
RC 14 Záhradkárské služby	Areál umiestnený na okraji katastrálneho územia pri obci Hronsek v severozápadnej časti				
	ZS BI OV	- pestovanie okrasných drevín a kvetov - predaj kvetov a drevín	- možnosť budovania skleníkov a ostatných zariadení potrebných pre prevádzku bývania vlastníka, resp. správcu	všetky ostatné funkcie	2NP zastavanosť max. 30%
RC 15 Pred Kamenné	Plochy rekreačných zariadení na severovýchodnom okraji obce				
	R OV VZ	- Plocha intenzívnej rekreácie orientovanej na chov koní, jazdenie - Výbehy, jazdiareň - Ubytovanie a stravovanie – penzión - Chov iných hospodárskych zvierat	- dobudovať technickú infraštruktúru a - opatrenia na ochranu životného prostredia, hlavne ochranu pozemných vôd	- Bývanie v rodinných domoch - výroba	3 NP zastavanosť max.30% strechy sedlové a valbové, sklon min. 30°
RC 16 Lazy pri mlyne	Plochy rekreačných zariadení na juhovýchodnom okraji obce pri potoku Lukavica.				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
	R Š VZ	-individuálna rekreácia, - -menšie ubytovacie zariadenia – chatky, záhradky, drobnochov	- rešpektovať ochranné pásmo lesa	- všetky ostatné funkcie - všetky stavby	zastavanosť max.30%
RC 17 Vičienec	Územie chatovej rekreácie, regulačný celok situovaný pri západnej hranici katastrálneho územia				
	RCH OV VZ	- individuálna chatová rekreácia - penzión, stravovanie - rozhľadňa -	- dobudovať technickú infraštruktúru vrátane cesty s chodníkom s napojením na III/2450 -	všetky činnosti nesúvisiace s rekreáciou	2NP+P zastavanosť max.50% strechy sedlové a valbové, sklon min. 30°
RC 18 Lieskové	Územie chatovej rekreácie, regulačný celok situovaný pri ceste III/2450 na východnej strane katastrálneho územia				
	RCH VZ	- individuálna chatová rekreácia	dobudovať technickú infraštruktúru vrátane cesty s napojením na III/2450	všetky činnosti nesúvisiace s rekreáciou	1NP+P zastavanosť max.30% strechy sedlové a valbové, sklon min. 30°
RC 19 Golf resort	GL R, VZ	v ÚPN O Veľká Lúka neregulované			
RC 20 Cintorín	C VZ	pietny areál	-vybudovať chodníky, oplatenie, vodovod -rekonštrukcia domu smútku	všetky ostatné funkcie	-
RC 21 Salaš	Poľnohospodárska výroba, salaš v Hrabínach, obhospodaruje ho SHS – chov oviec				
	PD VZ	chov oviec, prvotné spracovanie mlieka sezónne bývanie pastierov a ostatných sezónnych robotníkov	- možnosť budovania ohrád, senníkov, prístreškov súvisiacich s chovom dočasného charakteru	všetky ostatné funkcie	1NP +P

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBJEKTOV BÝVANIA (RODINNÉ DOMY)

- 2.1 Výstavbu nových rodinných a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS „ (č. 2, 3) a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

-
- 2.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ (č.3) v lokalitách;
- a) pre výstavbu nových obytných súborov pre rodinné domy v nezastavaných územiach obce: RC 06, 07, 08, 09, 10,11
- b) prestavby rodinných domov a výstavba v prelukách v RC 01, 02, 03
- 2.3 Výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy - počet podlaží: maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie + obytné podkrovia,
 - medzi rodinnými domami v nových plochách IBV (RC 06, 07, 08, 09, 10, 11) dodržať v zmysle stavebného zákona
 - garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, , (v súlade s platnými normami)
- 2.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu podľa bodu 1.2 tohto článku.
- 2.5 Na pozemkoch a v objektoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie v súlade s regulatívami príslušného regulačného celku
- 2.6 Vo vytipovaných podzemných resp. nadzemných priestoroch riešiť ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (dvojúčelové stavby).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 3.1 Vymedziť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ (č.3):
- nové plochy občianskej vybavenosti: RC 01– plocha pre kultúru, sociálne a zdravotnícke vybavenie a zariadenie služieb (občerstvenie a stravovanie),
 - nové plochy občianskej vybavenosti: RC 01, 02, 03, 11 – plocha sociálne vybavenie, obchod, služby (občerstvenie a stravovanie), oddychové priestory – ihriská, altánky
- 3.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce.
- 3.3 Akceptovať územia pre výstavbu zariadení športu a rekreácie v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS “ (č.2 a 3).
- športovo plochy: regulovaný celok RC 05 - plocha pre športový areál a rozšírenie športovej vybavenosti (rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň, drobná architektúra, pešie komunikácie a technická vybavenosť).
 - Na plochách športovej vybavenosti umožniť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, parkovaniu a občerstveniu
 - regulovaný celok RC 15, 17, rozšírenie športovej a rekreačnej vybavenosti a chatovej rekreácie (rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň, drobná architektúra, ubytovacie zariadenia, pešie komunikácie a technická vybavenosť, objekty a zariadenia pre agroturistiku spojenú s chovom koní a ostatných hospodárskych zvierat).
 - Výstavbu zariadení pre rekreáciu v lokalite RC 16 a 18 – realizovať ako malé objekty vhodne zapadajúce do prostredia - rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň, drobná architektúra, pešie komunikácie a technická vybavenosť, hospodárske objekty a stavby

- Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
 - zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
 - v prípade, že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty)
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulovaných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu ovplyvňovať okolie zvýšenou hlučnosťou (napr. reprodukováná hudba, diskotéka a pod.) orientovať do reg. celku 01 v centrálnej časti obce. Tieto zariadenia nie je prípustné umiestňovať tam, kde môžu nepriaznivo vplyvať na obytné územie, resp. zariadenia sociálneho typu.
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- Rešpektovať plošný rozsah školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení
- zrealizovať klub pre seniorov, resp. iné sociálne zariadenia pre seniorov v sektore 01, resp. 02
- zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do reg. celku 01, 02
- zrekonštruovať kultúrny dom a verejné priestranstvá okolo neho, vytvoriť priestor pre aktivity mládeže je prípustné realizovať nízkapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok do 8 lôžok /1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti v súlade s ustanoveniami stavebného zákona
- umožniť ubytovanie formou vidieckej rekreácie (chaty, chalupy) v – RC 16,17,18

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- 4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore 4.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu bývania z hľadiska hygienickej ochrany (zápach, znečistenie podzemných vôd)
- 4.3 Rezervovať územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS “ (č.3), riešenie verejného dopravného vybavenia“ (č.4):
 - nové výrobné plochy: regulovaný celok RC 13- severná časť).
 - plošný rozsah vymedzeného areálu poľnohospodárskeho družstva - RC 12, salaš Hrabiny RC 21
- 4.4 Ostatné plochy navrhované v územnom pláne chrániť pred vplyvmi objektov, plôch a zariadení poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb výsadbou izolačnej zelene v rámci týchto plôch a po ich obvode.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

5.1 Dopravné vybavenie územia

Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS “ (č.2 a 3), a Riešenie verejného dopravného vybavenia“ (č.4)

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

5.2 Vymedziť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek

5.3 Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci

5.4 Vymedziť plochy pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresov 2,3,4

5.5 Vymedziť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS “ (č.3) a „Riešenie dopravného vybavenia“ (výkres č. 4)

5.6 Vymedziť plochu pre vybudovanie samostatných zastavovacích pruhov pre autobusové zástavky v centre obce. Zastávky vybaviť prístreškami pre cestujúcich v súlade s výkresom „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS “ (č.3) a „ Riešenie verejného dopravného vybavenia“ (č.4).

5.7 Komunikácie

- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce riešiť v kategórii MZ C3 8/50, MOK 7,5/40
- Komunikácie miestne, obslužné, účelové riešiť v kategórii C3, MO 6,5/40, MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30.
- Zabezpečovať permanentnú údržbu súčasnej siete obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu), ktoré sú na území obce zrekonštruované
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom bývania vo funkčnej triede C3 a D1, Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako MO 6,5/40, MOU 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.

5.8 Parkoviská

- Zrealizovať parkoviská:

V RC 05 – 40 parkovacích miest pri športovom areáli

V RC 01 – 4 pri detskom ihrisku

5 pri cintoríne

V RC 03 - 2 pri materskej škole

8 pri železnici

- Parkoviská zrealizovať bezprašnou povrchovou úpravou so zabezpečením odvedenia dažďových vôd a zachytávaním ropných látok (pokiaľ si to podmieni príslušný orgán štátnej vodnej správy)
- Na všetkých parkoviskách (novovybudovaných aj jestvujúcich) zabezpečovať permanentnú údržbu ich stavebno-technického stavu
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- Pri návrhu odstavňných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- V lokalitách rodinných domov riešiť parkovacie miesta na vlastných pozemkoch rodinných domov. V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom a byt musí mať parkovacie alebo garážovanie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. podľa počtu a veľkosti bytových jednotiek v dome v súlade s STN 73 6110 /Z2
- V ostatných funkčných plochách počet parkovacích miest riešiť v súlade s platnou legislatívou (výpočet podľa platnej EN – STN 73 6110 /Z2)

5.9 Komunikácie nemotorové

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m vo všetkých navrhnutých rozvojových lokalitách bývania ako jednostranné a min. šírky 2,0 v rozvojových plochách k vybavenosti
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- Trasovať cyklotrasu v smere Veľká Lúka – Sliach s napojením na cyklotrasu Zvolen – Banská Bystrica v súlade s výkresom „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ (č.2, 3) a „Riešenie verejného dopravného vybavenia“ (č.4).
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.1 Vodné hospodárstvo

Všetky zásady a regulatívy vodného hospodárstva realizovať podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“ (č.5).

- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb vodného hospodárstva
- Objekty v blízkosti vodných tokov a odtokových rigolov umiestňovať tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými prívalovými vodami :
- Realizácia rozšírenia verejnej vodovodnej siete je podmienkou pre rozvoj výstavby v nových lokalitách, nové rozvody verejného vodovodu - v maximálnej miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov

- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach, vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene
- Zrealizovať akumuláciu jestvujúceho vodojemu s možnosťou zvýšenia jeho kapacity na základe výpočtovej potreby podľa rozvoja (realizácie) jednotlivých rozvojových plôch
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarne bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzie DN 80 mm
- vybudovať splaškovú kanalizáciu ako kombináciu tlakovej a gravitačnej v celej obci s napojením na kanalizáciu mesta Sliač vrátane 8 prečerpávacích staníc
- Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- Dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzat' cestnými, kapacita cestných rigolov musí byť dostatočná
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch rodinných domov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom
- Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- úseku nad križovaním vodného toku so železnicou vykonať úpravu toku – rozšírenie koryta na rozmery upraveného toku pod križovaním so železnicou. Úseky toku v obci s pobrežnou vegetáciou je potrebné upraviť výrubom pobrežných porastov, ktorá zasahujú do prietochného profilu, znižujú jeho prietochnú plochu a môžu spôsobiť zachytávanie plavením.

6.2 Energetika – elektrická energia

Všetky zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou realizovať podľa výkresu „Verejný technický vybavenie – energetika“ (č.6).

- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb
- Trafostanice v zastavanom území v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách
- Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc, NN vedenia riešiť zemným káblom
- Postupne rekonštruovať verejnú osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejnú osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie

6.3 Energetika – zásobovanie plynom

Všetky zásady a regulatívy zásobovania plynom realizovať podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – energetika“ (č.6).

- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok nim určených.

6.4 Civilná ochrana

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby)..

6.5 Technická infraštruktúra – všeobecne

- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v jestvujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom
- Rozvody inžinierskych sietí a napojenia riešiť mimo cestného telesa ciest III. triedy.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Všetky zásady a regulatívy kultúrohistorických hodnôt realizovať podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ (výkr. č. 2 a 3)

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov pôvodnej architektúry
- v zastavanom území obce v jej centrálnej časti zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,

- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok
- Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 7)

8.1 Chrániť:

Lesné biotopy:

Biotopy európskeho významu

- Ls 3.3 Dubové nátržníkové lesy (*9110 prioritný biotop európskeho významu)
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Biotopy národného významu

- Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Kr8 Vŕbové kroviny stojatých vôd

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor

- Rieka Hron

Pri rieke Hron sa nachádzajú fragmenty brehových porastov

- Ls 1.1 vŕbovo topoľové nížinné lužné lesy (*91EO)
- Ls 1.3 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO)

Nelesné biotopy:

Biotopy európskeho významu

- Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510

Biotopy národného významu:

- Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

Mokrade

Z vyššie uvedených lesných aj nelesných biotopov sa za mokrade dajú považovať chránené biotopy:

- Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy

- Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd
- Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

8.2 Zabrániť priamym zásahom do toku Lukavice v úseku v časti od železnice po sútok s Hronom s výskytom chráneného druhu korýtka riečneho (*Unio crassus*). V prípade plánovaných aktivít a zásahov do uvedeného úseku je potrebná výnimka zo zákona na ničenie biotopu a chránených druhov.

8.3 Všeobecné zásady a regulatívy v k.ú. Veľká Lúka pre ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane plôch zelene

- Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene.
- V prípade lesného hospodárenia postupovať podľa schváleného Lesného hospodárskeho plánu alebo Programu starostlivosti o les.
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy
- Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- Rezervovať plochy pre výsadbu zelene:
 - ochrannú – vizuálne zeleň po obvode jestvujúceho cintorína,
 - po obvode športového areálu
 - Plochu medzi RC 12 a 13 (PD, V, VS) a RC 08 - IBV Záhumnie
- zabrániť ďalšiemu postupu sukcesie drevín zabezpečením pravidelného obhospodarovania lúčnych biotopov kosbou alebo pastvou na princípoch správnej poľnohospodárskej praxe s odstraňovaním invázných druhov
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- cyklistické trasy realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.
- zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- upozorňovať na vývesných tabuliach obce vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch riešiť v súbehu s budovaním technickej a dopravnej infraštruktúry v súlade s platnou legislatívou
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- budovanie protipovodňových opatrení v obci
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva okresu, vypracovať Programu odpadového hospodárstva obce, nakladanie s odpadmi realizovať podľa VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností
- pri urbanizácii územia dôsledne rešpektovať mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika spracované MŽP SR a dokument spracovaný SVP š.p. „rozsah záplavy q_{100} toku Lukavica“, zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z..
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie je vymedzené vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ y“ (výkr. č. 2 a 3)

- V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:
 - existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
 - nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie - Regulované celky RC 07, 08, 09, 10, 11, 15 a 16

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

11.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- Ochranné pásmo pre železničnú dráhu je :
 - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

V prípade realizovania stavieb v ochrannom pásme dráhy rešpektovať:

1. zachovať územnú rezervu pre plánovanú druhú koľaj min. 12,0 m od osi koľaje po oboch stranách železničnej trate
 2. zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
 3. novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate by boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti je potrebné zrealizovať , také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami , ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v súlade požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a budú vychádzať z aktuálnych hlukových máp a štúdií vypracovaných pre danú lokalitu. ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb spôsobené bežnou železničnou prevádzkou, Stavebníci nemajú nárok na dodatočné úpravy zo strany ŽSR a ŽSR riešenie negatívnych vplyvov spôsobených železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie apod.) nezabezpečuje a to ani dodatočne
 4. stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zák. č. 50/1976Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme musí byť vopred odsúhlasená ŽSR
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.

-
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., o energetike v znení neskorších predpisov §43 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov §43 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov §43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., §43:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2015 Z.z. o energetike v platnom znení §80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
 - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - V OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zák. č. 442/20002 Z.z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce , umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia , alebo vykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

11.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu

rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, porastov je stanovené:
 - OP prechodových plôch (sklon 12,5%-1:8) s výškovým obmedzením 341,90-353,38 m.n.m.Bpv
 - OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m Bpv
 - OP kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 353,38-380,40 m.n.m. Bpv
 - OP okrskového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 345-375 m.n.m Bpv – pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x20m a to len vtedy ak ide o objekt prevádzkovo dôležitý.
 - keďže sa OP prelínajú je záväzná výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
 - Upozorňujeme že terén v časti k.ú. obce už presahuje výšky stanovené OP Letiska Sliač tzn. tvorí leteckú prekážku a Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- OP s obmedzením stavieb vzdušných vední VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
 - OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou : externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení musí byť riešené svietidlami , ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
 - Vonkajším ornitologickým OP (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok , ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska , obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
 - Nehnutelne kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení
 - Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - V zmysle vyhl. MZ SR č. 551/2005 Z.z. sa katastrálne územie obce Veľká Lúka nachádza v ochranných pásmach I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej“

12. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť")v súlade so [zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom](#)

obmedzení vlastnického práva k nim a o změně a doplnění některých zákonů s účinností od 01.07.2016.

Verejný zájem na vyvlastnění na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia a parciel pre rodinné domy.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

- pre výstavbu nových a rekonštrukciu existujúcich komunikácií a parkovísk vrátane premostenia potoka Lukavica vo všetkých navrhovaných miestach podľa výkresov 2, 3, 4
- pre výstavbu nových a rekonštrukciu existujúcich peších plôch a chodníkov
- pre výstavbu nových trafostaníc, VN vedenia a verejného osvetlenia
- pre výstavbu nových rozvodov plynu
- pre výstavbu nových vodovodov a kanalizácie vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- pre výstavbu akumulácie vodojemu a jeho rozšírenie
- pre realizáciu rigolov pre odvedenie dažďovej vody
- pre stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení

12.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

12.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné obstaráť na nasledovné časti obce:

Plochy pre bývanie :

- RC 08 IBV Záhumnie
- RC 09 IBV Za mravičku
- RC 11 Slnéčné lúky

Urbanistické štúdie je potrebné obstaráť na rozvojové plochy vymedzené podľa grafickej časti:

- RC 13 Plocha pre výrobu a výrobné služby
- RC 15 Predkamenné - Plochy rekreačných zariadení
- RC 16 Lazy pri mlyne
- RC 05 Športový areál

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 v úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. V stiesnených pomeroch modifikované kategórie vrátane mostíkov cez Lukavicu
- VD2 – výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych a obslužných a účelových funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 s napojením na sieť MK vrátane mostíkov cez Lukavicu
- VD3 – rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
- VD4 - výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
- VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD6 – výstavba parkovísk v obci
- VD7 – vybudovanie autobusových zastávok
- VD8 – železničná trať Zvolen - Banská Bystrica, rezervovať priestor pre zdvojnásobenie trate po prekročení priepustnosti trate
- VD9 – hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu, modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate
- VD10 - výstavba okružnej križovatky
- VD11 – vybudovanie nových mostných prepojení cez vodné toky
- VD12 – rekonštrukcia existujúcich mostných telies

Vodohospodárske stavby

- VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách pre individuálne a hromadné bývanie a výrobné zóny
- VH2 – rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci, vrátane rekonštrukcie vodojemu
- VH3 – výstavba splaškovej kanalizácie v obci
- VH4 – ochranné opatrenia na Hrone
- VH5 – ochranné opatrenia na toku Lukavica

Energetické stavby

- VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách
- VE2 – rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE3 – výstavba nových trafostaníc
- VE4 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť
- VE5 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE6 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
- VE7 – prekládka vzdušných VN vedení do VN zemných káblov
- VE8 – výstavba nových VN káblových vedení

Všeobecné stavby

- VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej

VS2 – údržba verejnej zelene v obci

VS3 – rozšírenie cintorína

15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti vrátane grafickej časti Schéma záväzných častí riešenia a VPS - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

- | | |
|--|------------|
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS | M 1:10 000 |
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS | M 1:2 000 |
| • Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| • Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| • Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika | M 1:2 000 |

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

Koniec textovej časti.

Vo Zvolene 08/2018

Ing. arch. Beáta Mikušová