

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľká Lúka

č. 5/2021 o miestnych daniach

Obec Veľká Lúka v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lúka o miestnych daniach.

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce.
2. Obec Veľká Lúka ukladá s účinnosťou od 1.januára 2022 miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
 - e) daň za predajné automaty
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje.

Článok I.

Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m² (uvedenej v prílohe č.1 tohto VZN).
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zák.č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu lesného pozemku nepreukáže, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1m² vo výške **0,50 €/m²**.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov. Hodnota pozemkov je **50 €/m²**.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy a stavebné pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pre stavebné pozemky.

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce okrem pozemkov uvedených v § 3, ods. 2 tohto nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,70 %**
 - b) za záhrady **0,60%**
 - c) za zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,60%**
 - d) za lesné pozemky **0,85 %**
 - e) za stavebné pozemky **1,5 %**
2. Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie , transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov : **1,00%**.

§ 4

Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa na celom území obce pre jednotlivé druhy stavieb určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,20 €**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,15 €**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: **1,00 €**
 - d) samostatne stojace garáže: **0,40 €**
 - e) stavby hromadných garáží: **0,40 €**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou: **0,40 €**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,60 €**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,30 €**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): **0,60 €**

§ 5

Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľností

1. Obec Veľká Lúka oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Obec Veľká Lúka zníži daň o 30% na :
 - a) pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Oslobodenie sa nevzťahuje na stavebné pozemky.
3. Obec Veľká Lúka zníži daň o 30% na:
 - a) stavby na bývanie a byty, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
4. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Zníženie Obec Veľká Lúka neposkytne, pokiaľ sa pozemok, stavba alebo byt, garáž alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.
5. Obec Veľká Lúka ako správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nevyrubí, ak je daň nižšia ako 3 €.

Článok II.

Daň za psa

§ 6

Predmet dane, daňovník a základ dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane za jedného psa v celom meste je 10,00 €.

§ 8

Vznik a zánik daňovej povinnosti Oslobodenie

1. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať čiastkové daňové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok III.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 9

Predmet dane

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce:
 - a) miesta na miestnej komunikácii - ulica Veľkolúcka, MDD, Šoltésovej, Chalupkova, Vansovej, 19. marca, Novomeského, Športová, Pred jarkami, Šefranica, Pred kamenné, Nad mlynom.
 - b) miesta na pozemku par. č. KN C 96, 64, 65, 66,73/1, 6/2 pred kultúrnym domom, obecným úradom, hasičskou zbrojnicou, cintorínom, materskou školou.
2. Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:
 - a) umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na verejnom priestranstve
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,
 - c) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií na pozemku par. č. KN C 96,
 - d) trvalé parkovanie vozidla mimo strážneho parkoviska na pozemku par. č. KN C 96, pred kultúrnym domom, obecným úradom, hasičskou zbrojnicou, cintorínom a materskou školou.
3. Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktorá obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačívo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

§ 10

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 11
Sadzby dane

1. Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na účely uvedené v § 10 sú:

- a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 0,1€ za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- b) za umiestnenie stavebného zariadenia 0,40 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,40 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- d) za umiestnenie skládky 0,5 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- e) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska 0,50 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň.

§ 12
Ohlasovacia povinnosť, platenie dane a oslobodenie

- 1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť, správca dane ho vyzve na jej splnenie v lehote 8 dní. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, správca dane zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.
- 2. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
- 3. Miestnu daň správca dane vyrubí rozhodnutím.

Článok IV.
Daň za ubytovanie

§ 13
Predmet dane a daňovník

- 1. Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- 2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 14
Základ dane a sadzba dane

Základom dane je počet prenocovaní. Sadzba dane je **1,00 €** na osobu a prenocovanie.

§ 15
Platiteľ dane, platenie dane

- 1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2. Platiteľ dane je povinný registrovať sa do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- 3. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len „kniha“) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a je povinný mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí.

4. Platiteľ dane je povinný do 15 dní po skončení každého štvrťroka :
- vypočítať výšku dane za obdobie predchádzajúceho štvrťroka. Výšku dane oznámi písomne na tlačive vydanom správcom dane.

Článok V.

Daň za predajné automaty

§ 16

Predmet dane a daňovník

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajný automat prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.

§ 17

Sadzba dane a základ dane

1. Sadzba dane za predajný automat je 60 €/rok.
2. Sadzba dane za automat ponúkajúci cigarety a alkohol je 60 €/rok.
3. Sadzba dane za automat ponúkajúci hygienické a ochranné pomôcky je 30,00 €/rok.

§ 18

Rozsah a spôsob vedenia evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené: obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie automatov umiestnených na území obce.
3. Daňovník je povinný správcovi dane oznámiť dátum umiestnenia a demontovania automatu v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala podaním daňového priznania v zmysle zákona.

Článok VI.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 19

Predmet dane a daňovník

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 20

Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je 60,00 €/rok.

§ 21

Rozsah a spôsob vedenia evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené: obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce.
3. Daňovník je povinný správcovi dane oznámiť dátum umiestnenia a demontovania nevýherného hracieho prístroja v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala podaním daňového priznania v zmysle zákona.

§ 22

Splnomocňovacie a záverečné ustanovenia

1. Pri uplatňovaní tohto nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a ustanovenia zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Veľká Lúka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lúke dňa 15.12.2021 uznesením č. 46/2021.
3. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a na web stránke obce od 30.11.2021 do 14.12.2021.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2022.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lúka č. 4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Viera Svoreňová
zástupca starostky obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 17.12.2021

Zvesené z úradnej tabuli: 01.01.2022

Príloha č.1 k VZN č. 5/2021
Hodnoty pozemkov podľa prílohy č.1 zák.č.582/2004 Z.z.

Katastrálne územie	Hodnota or. pôdy v €/m²	Hodnota TTP v €/m²
Veľká Lúka	0,3272	0,0488