

Obec Veľká Lúka ... 22. 12. 2015

Evidenčné číslo:

737/2015

Prílohy / listy:

Číslo spisu:

Vybavuje: M.

Zmluva o dielo č. 21/12/2015_PD MŠ

Podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- | | |
|--|---|
| 1. Objednávateľ:
V zastúpení

sídlo:

IČO:
DIČ : | Obec Veľká Lúka
Ing. Andrea Chromeková
starostka
Veľkolúcka 1219/39
962 31 Sliač
35660074
2021329596 |
| 2. Zhotoviteľ:
sídlo:

IČO
DIČ
Bankové spojenie
Číslo účtu | Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt
Š. Moyzesa 9585/41
960 01 Zvolen
37 889 681
1036796233
VÚB Zvolen,
IBAN : SK05 0200 0000 0034 6688 0058 |

II. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že
2. zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela podľa čl. III. tejto zmluvy - dokumentáciu pre stavebné povolenie "Prístavba materskej školy v obci Veľká Lúka", v k.ú. Veľká Lúka, parc. KN C č. 141.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy

III. Rozsah plnenia

1. Rozsahom plnenia je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie "Prístavba materskej školy v obci Veľká Lúka" v rozsahu:
 - a) domeranie stavu nevyhnutného pre riešenie projektu,
 - b) architektúra, statika, zdravotníctvo, vykurovanie, plynoinštalácia, elektroinštalácia, posúdenie energetického kritéria, protipožiarne posúdenie stavby,
 - c) výkaz výmer a rozpočet.
2. Predmetom riešenia nie sú prípojky na verejné inžinierske siete (vodovodná, elektrická, plynová).
3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ods. 1 písm. v súčinnosti s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela. Podkladom na vykonanie časti diela je: lokálny program podľa požiadaviek objednávateľa, kópia z katastrálnej mapy, všetky dostupné jestvujúce podklady a dokumentácie.

- zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávatelom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
5. Spracovateľ nenesie zodpovednosť za projekt, pokiaľ v lehote do 2 rokov od vydania stavebného povolenia zhotoviteľ nezačne stavbu, pričom v tejto lehote dôjde k zmenám právnych predpisov a technických noriem, ktoré môžu mať vplyv na správnosť diela.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať povinnosť bezplatného odstránenia vady, okrem podmienky uvedenej v bode 5. tohto článku
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu do 15 od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatela písomnou formou.
 8. Objednávatel zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

VIII. Zmluvné pokuty.

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nebanalitou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávatela, napr.: experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávatela, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa za nesplnenie termínu podľa zmluvy je 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávatela s úhradou faktúry je 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do jej úplného zaplatenia.
4. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

IX. Spolupôsobenie a podklady objednávatela

1. Plnenie predmetu bude uskutočnené podľa podkladov, ktoré budú dohodnuté na pracovnom rokovaní objednávatela a zhotoviteľa
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude s objednávatelom spolupracovať na spresnení technického návrhu jednotlivých stavebných objektov, pred konečným schválením projektového návrhu objednávatelom.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ na vstupnom výrobnom výbore predloží architektonický návrh objektu a návrh dispozičného riešenia
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávatel je oprávnený použiť dielo predmetu tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy

XI. Vlastníctvo.

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatela, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávatelovi.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia celej ceny diela. Dovtedy objednávatel môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
3. Odovzdaním diela objednávatelovi autorské práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona ostávajú nedotknuté.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle objednávatela. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa čl. III. ods.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a nepodlieha všeobecným predpisom zákona č.18/1996 Z.z. o cenách. Pre výpočet odmeny – honoráru bol orientačným podkladom „Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2009“, v zmysle ktorého predmet plnenia zmluvy je 4000,- €.
2. V odmene za dielo sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, cena za dielo zhotoviteľov častí projektovej dokumentácie atď.).
3. Súčasťou odmeny nie je polohopisné a výškopisné zameranie pozemku, inžiniersko-geologický prieskum, prípadne iné dokumentácie, štúdie alebo posudky, ktorých spracovanie vyplynie z rozhodnutí a záväzných stanovísk orgánov verejnej správy v procese územného a stavebného konania
4. V cene diela nie sú zahrnuté správne a iné poplatky súvisiace s vydaním stavebného povolenia..
5. Cena je uvedená ako konečná, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

V. Čas plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ splní vykonať svoj záväzok - predmet zákazky
– dielo podľa čl. III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy odovzdaním všetkých potrebných písomností v šiestich vyhotoveniach a 1x na CD nosiči vo formáte .pdf, .doc, alebo .xls do 20.1.2016.
2. Objednávateľ splní svoj záväzok
 - a) prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,
 - b) zaplatiť odmenu za dielo bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry; splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Lehoty podľa ods. 1 neplynú po čas, po ktorý je objednávateľ v omeškaní so splnením svojich povinností podľa čl. III. bod 3, resp. po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, alebo z dôvodu tzv. „vyššej moci“. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. III. ods.1 písm. a) uplatnené u zhotoviteľa po 15. dni zhotovovania diela predlžujú lehoty podľa ods.1 o 15 dní.
4. Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 pripadne na sobotu, nedeľa alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
5. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa ods. 1 a 2 je omeškaním, okrem prípadov, keď tieto lehoty neplynú podľa ods. 3.

VI. Platobné podmienky.

1. Odmena za dielo bude zo strany objednávateľa vyplatená v celosti po odovzdaní diela v zmysle čl. III. v termíne 30 dní splatnosti faktúry.
2. Spracovateľ nie je platcom DPH.
3. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Zodpovednosť zmluvných strán.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. III ods.1, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, a po dobu stanovenú (záručnú dobu) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela

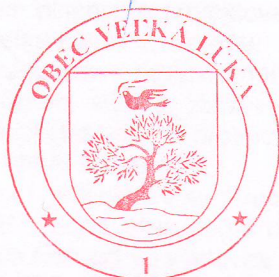
- Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou a budú účinné, len ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
 3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorých z týchto dôvodov:
 - a) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a1) objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - a2) objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - a3) objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
 - b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - b1) zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b2) zhotoviteľ nezabezpečuje odborné práce osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v súlade s predmetom plnenia zmluvy
 - b3) zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
 4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomného oznámenia z niektorého dôvodu podľa odseku 3 druhej zmluvnej strany. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Vo Veľkej Lúke : 21.12.2015

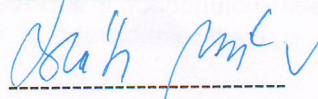
Vo Zvolene: 21.12.2015

Za objednávateľa:


Ing. Andrea Chromeková
Starostka



Za zhotoviteľa:


Ing. arch. Beáta Mikušová
autorizovaný architekt