

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Veľká Lúka

Veľkolúcka č. 39, 962 31 Veľká Lúka

V zastúpení: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

IČO: 356 600 74

Číslo účtu: 1205407001/5600

Bankové spojenie: DEXIA Banka a. s. Zvolen

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. KN E č. 1812, vodná plocha o výmere 1326 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 9 m² a parc. KN C č. 1812/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 199 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-51/2016 vyhotoveným GM-GEO s. r. o. Banská Štiavnica dňa 20. 07. 2016 a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**Veľká Lúka – Rozšírenie NNK pre 2 RD Hudoba**“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen na liste vlastníctva č. 513 pre katastrálne územie Veľká Lúka v prospech Obce Veľká Lúka, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. KN E č. 1812, vodná plocha o výmere 1326 m² v rozsahu dielu

č. 2 o výmere 9 m² a parc. KN C č. 1812/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-51/2016a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen tento vklad:

na LV č. 513 pre katastrálne územie Veľká Lúka:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. KN E č. 1812 a parc. KN C č. 1812/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36035521-51/2016 a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Zvolen.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkej Lúke, dňa

V Žiline, dňa 27 -11- 2017

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina

-61-

Chromeková
.....
povinný z vecného bremena
Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

Štrpka
.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálna riaditeľ

