

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa zákona č. 229/1991 Z.z. o pôde, v znení neskorších právnych predpisov, podľa zákona č. 504/2003 Zb. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Veľká Lúka**

Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka

Zastúpená: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK 41 5600 0000 0012 540 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Ing. Vladimír Sedliak**

Samostatne hospodáriaci roľník

Veľkolúcka 32, 962 31 Veľká Lúka

IČO: 37892991, DIČ: 1032085439, tč. 0903 541 476

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 50 906 m², pričom príloha s rozpisom pôdy podľa K.Ú., parc. čísla vlastníckeho podielu a užívanej výmery je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II odst.1.
3. Užívacie právo k predmetu nájmu vniká dňom podpisu zmluvy.

Čl. III.

Nájomca bude užívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, na poľnohospodárske účely.

Čl. IV.

Cena prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za 1 ha užívanej prenajatej poľnohospodárskej pôdy ročné nájomné vo výške 50 €.
2. Výmera užívanej prenajatej poľnohospodárskej pôdy 50 906 m² je uvedená v prílohe tejto zmluvy.
3. Nájomca za celkovú výmeru užívanej prenajatej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v čl IV. odst.2 tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné celkom vo výške 254,53 €.
4. Nájomné môže nájomník zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi v prípade ak s tým prenajímateľ súhlasí.
5. Ročnú daň z prenajatých pozemkov čl. II odst.1 tejto zmluvy po dobu trvania zmluvného vzťahu znáša nájomca.

Čl. V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné najneskôr do 30. decembra kalendárneho roka.

Čl. VI.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme nehnuteľnosti uvedených v článku II. Zmluvy na dobu neurčitú od 20.11.2017.

Čl. VII.

Ukončenie nájmu

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti je možné vypovedať v zmysle § 6 Zák. č. 504/2003.

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomník užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
2. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy môže nájomník len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomník užíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy. Nájomný vzťah sa skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy, najskôr po vykonaní zberu úžitkov z predmetu nájmu.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa stane predmet nájmu bez zavinenia a to aj čiastočne nespôsobilý na ďalšie užívanie. Nájomný vzťah sa skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. Ak dôjde k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa. Z toho dôvodu môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
7. Prenajímateľ pri právnom úkone (predaj, darovanie a pod.) písomne nahlási v čo najkratšom čase zmenu vlastníctva, t.j. výmery poľnohospodárskej pôdy nájomcovi za účelom úpravy predmetu nájmu.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými doplnkami mimo časti II., ktoré budú menené podľa dokladania vlastníctva k nehnuteľnostiam. Doplnky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zák. č. 504/2003 Zb. a Obč. zák.
3. Účastníci zmluvy prečítali a na znak výslovného slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkej Lúke, dňa 20.11.2017

Chrup

Prenajímateľ:



[Handwritten signature]

Nájomca:

Príloha k nájomnej zmluve č. 01/2017

Vlastník: Obec Veľká Lúka, Veľká Lúka, Slovensko

IČO / RČ: 35660074

Katastrálne územie VEĽKÁ LÚKA

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Užívaná vým. podielu (m ²)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
E	461	2	386	1 497	1/1	1 497,0	1 497,0	1 497,0	50,000	7,485	7901/1 (KRATINÝ)
E	464	7	386	967	1/1	967,0	967,0	967,0	50,000	4,835	7901/1 (KRATINÝ)
E	693	7	386	41 421	1/1	41 421,0	41 421,0	41 421,0	50,000	207,105	8003/1 (SIGOŤ DOLNÁ), 8903/1 (ZAŠTREKA)
E	694	2	386	2 321	1/1	2 321,0	2 321,0	2 321,0	50,000	11,605	8003/1 (SIGOŤ DOLNÁ)
E	755	2	386	1 337	1/1	1 337,0	1 337,0	1 337,0	50,000	6,685	
C	778/53	7	386	3 363	1/1	3 363,0	3 363,0	3 363,0	50,000	16,815	
				50 906		50 906,0	50 906	50 906		254,53	€
Spolu za KÚ: VEĽKÁ LÚKA										7 667,97	Sk

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Užívaná vým. podielu (m ²)	Nájom (€)	Nájom(Sk)
2 Orná pôda	5 155,0	5 155,00	25,775	776,498
7 Trvalý trávny porast	45 751,0	45 751,00	228,755	6 891,473
Spolu	50 906,0	50 906,00	254,53	7 667,97

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK