



OBEC VEĽKÁ LÚKA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2014

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ LÚKA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lúke podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Veľká Lúka podľa Zmien a doplnkov č. 12.

§ 1

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

(1) Výškové priestorové usporiadanie obytnej výstavby je vymedzené ochranným pásmom letiska Sliač, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-430 / 92 / ILPZ zo dňa 27.10.1992.

(2) Jednotlivé stavby v danej lokalite budú umiestnené minimálne 30 m od hranice lesných pozemkov.

(3) Zachovať existujúcu prístupovú cestu k lesným pozemkom, ktorá je vedená okrajom lesných pozemkov.

(4) Regulatívy pre plochy bývania „Pred jarkami 2“

- a) základná funkcia: obytné územie,
- b) prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy a radové rodinné domy, stavby s doplnkovou funkciou k rodinnému domu, nezávadná remeselná výroba služby a maloobchod,
- c) obmedzujúce podmienky: domy maximálne jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie pri šikmej streche alebo tri nadzemné podlažia s posledným ustúpeným podlažím pri plochej streche,
strecha plochá, pultová, sedlová, sedlová s polvalbami alebo valbová,

zastavanosť pozemku maximálne 40% pre samostatne stojace rodinné domy a 60 % pre radové rodinné domy, stavebná regulačná čiara 3,0 m od vonkajšej hrany miestnej komunikácie,

- d) vylučujúce podmienky: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie a úprava produktov.

§ 2

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

(1) Cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

(2) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

(3) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- a) do priemeru 500 mm 1,5 m,
- b) nad priemer 500 mm 2,5 m a
- c) od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- d) od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

(4) Ochranné pásma elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m,
- f) stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

(5) Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

(6) Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- i) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(7) Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

(9) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

(10) Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

(11) výškové usporiadanie výstavby je vymedzené ochranným pásmom letiska Sliač, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992,

(12) Súhlas Dopravného úradu je potrebný na stavby:

- a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

§ 3

Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2014 schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lúke na svojom zasadnutí dňa 7.11.2014 uznesením č. 79/2014.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25.11.2014.

Ing. Andrea Chromeková
starostka obce Veľká Lúka

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 11.11.2014

Zvesené z úradnej tabule dňa