

Oznam k aplikácii nového stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.

Vážení spoluobčania,

od 1. apríla 2025 bude v platnosti nový stavebný zákon č. 25/2025 Z.z. . Do dnešného dňa neboli zo strany Úradu pre územné plánovanie vydané formuláre, na ktorých sa bude žiadať povoľovanie stavieb, kolaudácia stavieb ako aj povoľovanie drobných stavieb.

Z uvedeného dôvodu vás chceme požiadať o trpezlivosť a zhovievavosť vo veci platného stavebného zákona.

Aktuálne nemáme relevantné informácie k možnostiam podaní vo vzťahu k novým konaniam. Vzhľadom na uvedené je viac ako pravdepodobné, že pokým bežná prax nepreukáže slabé stránky novej legislatívy, zo strany obce nevieme zaručiť plynulý priebeh nových konaní **v listinnej forme**. **Preto ak je to z vašej strany možné, prispôbte a odložte podanie časovo tak, aby bolo v súlade s novou legislatívou ako aj na správnych tlačivách pojmovo a obsahovo zodpovedajúcich požiadavkám nového zákona.**

Ako môžete vidieť nižšie na obrázku, portál pre výstavbu bude k dispozícii až 1.4.2025. Elektronicky by podania mali fungovať, preto ak disponujete zodpovedným projektantom a tento vám bude nápomocný, je možné, že 1. apríla 2025 elegantne podáte žiadosť, s ktorou bude náš Spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy pracovať.



Obr. z webu www.uupy.sk

Čo sa týka nepovolených stavieb postavených a dokončených do 31.3.2025, na tieto sa ďalej vzťahuje preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie. Do pozornosti dávame sadzobník nových správnych poplatkov od 1.4.2025 –

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1995/145/?ucinnost=01.04.2025>

Akonáhle budeme mať informácie ohľadom spôsobu podávania nových žiadostí, budeme vás ihneď informovať. Zavádza sa nový systém, s ktorým nemáme nikto skúsenosti, ani samotný zákonodarca.

Vopred ďakujeme za pochopenie!