

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

INFORMÁCIA

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, nariadil dňa 07.10.2024 prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Lúka, a to z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., tzn. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Pozemkové úpravy upravuje zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). V zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku.

Dôvody potreby vykonania pozemkových úprav v k.ú. Veľká Lúka:

- zníženie vysokého počtu existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- vyriešenie a zjednodušenie prístupu vlastníkov k svojim pozemkom,
- zlepšenie funkcií krajiny, naprojektovanie ekologických, retenčných a protierózných opatrení,
- navrhnutie optimálneho tvaru pozemku,
- zmapovanie skutočného stavu v teréne.

Každá činnosť, napr. výstavba, hospodárenie na pôde, ochrana krajiny, je vždy podmienená udelením súhlasu vlastníka, čo nie je vždy jednoduché získať pri rozdrobenosti vlastníctva.

Postup pozemkových úprav:

Konanie o pozemkových úpravách prebieha postupom podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pozemkové úpravy sú časovo náročné projekty, vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa mení podoba katastrálneho operátu.

Pozemkovými úpravami sa usporadúvajú vlastnícke, s tým spojené aj užívacie práva k pozemkom. Pôvodné pozemky (parcely reg. E-KN) sa pozemkovými úpravami zlučujú, delia alebo sa vyrovnávajú ich hranice v súlade s požiadavkami vlastníka, územným plánom, podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny či prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vytvorí nové rozdelenie pozemkov (parcely reg. C-KN) so záväznými druhmi pozemkov. Po úspešnom ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú.

Príklad:



VÝHODY POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Pre vlastníka:	Pre poľnohospodársky subjekt:	Pre obec:
<ul style="list-style-type: none"> • scelenie a sprístupnenie nehnuteľného majetku vlastníka v extraviláne • rozdelenie spoluvlastníctva – úprava pozemkov, aby sa dali samostatne užívať, • zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia, • jednoduchšia možnosť prevodu pozemkov (kúpna, zámenná, darovacia zmluva), • oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov, • zníži sa počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov, • zníži sa počet listov vlastníctva na jedného vlastníka, • odstránia sa nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim, • sprehládnia sa nájomné vzťahy k pozemkom. 	<ul style="list-style-type: none"> • vznik parcely reg. C-KN s reálne zodpovedajúcim druhom pozemku, • podmienky pre rekonštrukciu existujúcich poľných a lesných ciest a výstavbu nových, • podmienky pre rekonštrukciu poľnohospodárskych zariadení (silážne jamy, hnojiská, dvory a prístupové cesty k nim, melioračné opatrenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • naprojektovanie spoločných zariadení a opatrení s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami. • sprehládnenie vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností • zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.

Správnym orgánom príslušným pre vykonanie pozemkových úprav v okrese Zvolen je Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, pričom **náklady spojené s vykonaním pozemkových úprav hradí v plnom rozsahu štát.**

Najdôležitejším prvkom pri výkone pozemkových úprav sú účastníci pozemkových úprav: vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok, štátna organizácia lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá a pod.

Každému známemu vlastníkovi pozemkov budú v priebehu konania zasielané písomnosti do vlastných rúk, aby mohol využiť možnosť podania námietok, príp. návrhov a požiadaviek týkajúcich sa užívania a umiestnenia nových pozemkov. Vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond, prípadne Lesy Slovenskej republiky.

Ďalšie informácie o priebehu prípravného konania k projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Lúka môžete získať:

- na Okresnom úrade Zvolene, pozemkovom a lesnom odbore, Študentská 12, 960 01 Zvolen
- na telefónnom čísle 0961 63 2983 – Mgr. Ing. Žofia Hrončiaková
- mailom na adresu: zofia.hronciakova@minv.sk