

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka  
/ďalej len „Zmluva“/

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ :**

1. Müllerová Kraková Gabriela r. Mišíková, trvale bytom :Pred Kamenné 1455/1, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , dátum narodenia: 20.04.1977
2. Müller Vladimír r. Müller, Ing., Pred Kamenné 1455/1, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:09.06.1964
3. Mindášová Edita r. Tomeková, Ing., Mgr., Gerlachovská 4527/9, Banská Bystrica Rudlová, PSČ 974 11, SR , Dátum narodenia:12.02.1975
4. Švantner Dušan r. Švantner, Ing. a Stanislava Švantner Troppová r. Troppová, Ing.arch., Rybárska 408/24, Sliach, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:11.08.1977, Dátum narodenia:04.08.1978
5. Hruzová Jana r. Hruzová, RNDr., Jedľová 1365/5, Zvolen, PSČ 960 01, SR , Dátum narodenia:28.07.1967
6. Mrázová Gabriela r. Mrázová, Dip.Mgmt., A.Hlinku 2586/22, Zvolen, PSČ 960 01, SR , Dátum narodenia:15.02.1966
7. Lojková Jana r. Lojková, Pred kamenné 1445/5, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:20.02.1961
8. Hadvičák Miroslav r. Hadvičák a Zuzana Hadvičáková r. Fialová, Mgr., Selčianska cesta 204/84, Selce, PSČ 976 11, SR , Dátum narodenia:12.01.1984, Dátum narodenia:07.03.1986,
9. Kupcová Anna r. Kolesová, Pred Kamenné 1463/4, Sliach, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:25.05.1989
10. Klusaček Jaromír r. Klusaček a Ivica Klusačeková r. Čenková, Bernolákova 1, Banská Bystrica, PSČ 974 05, SR , Dátum narodenia:13.08.1956, Dátum narodenia:08.05.1956,
11. Kýpet' Roman r. Kýpet', Pred Kamenné 1444/6, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:31.10.1978
12. Kýpet'ová Lucia r. Ištvaníková, Mgr., Pred Kamenné 1444/6, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:10.11.1986
13. Martiška Marián r. Martiška a Andrea Martišková r. Šulejová, Švermova 1754/28, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, (Tatranská 6315/37, 974 11 Banská Bystrica- Sásová) , Dátum narodenia:27.02.1985, Dátum narodenia:12.05.1982

14. Findo Bohuslav r. Findo a Karina Findová r. Budová, Pred kamenné 1478/14, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:31.08.1979, Dátum narodenia:03.10.1984

15. Horváth Matej r. Horváth, Ing. a Tatiana Horváthová r. Margolienová, Ing., Jedľová 783/19, Zvolen, PSČ 960 01, SR , Dátum narodenia:06.06.1983, Dátum narodenia:20.06.1989

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

Nájomca: **Obec Veľká Lúka**  
IČO: 35660074  
So sídlom : Veľkolúcka 39, 962 31 Veľká Lúka  
V zastúpení : Ing. Andrea Chromeková, starostka  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK 41 5600 0000 0012 0540 7001

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľmi spolu len ako „zmluvné strany“/

## **Čl. II Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nehnuteľnosti:

pozemok parc. č. C KN 1354/131, , ktorá vznikla z parc. C KN 1354/41, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý je sa vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa:

1.Müllerová Kraková Gabriela r. Mišíková, Pred Kamenné 1455/1, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:20.04.1977 v podiele 1/2 a

2.Müller Vladimír r. Müller, Ing., Pred Kamenné 1455/1, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:09.06.1964 v podiele 1/2

a pozemok parc. č. C KN 1354/130, ktorá vznikla z parc. č. C KN 1354/2 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý je sa vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa:

1.Mindľašová Edita r. Tomeková, Ing., Mgr., Gerlachovská 4527/9, Banská Bystrica Rudlová, PSČ 974 11, SR , Dátum narodenia:12.02.1975 v podiele 1/14

2.Švantner Dušan r. Švantner, Ing. a Stanislava Švantner Troppová r. Troppová, Ing.arch., Rybárska 408/24, Sliac, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:11.08.1977, Dátum narodenia:04.08.1978, BSM v podiele 1/14

3. Hruzová Jana r. Hruzová, RNDr., Jedľová 1365/5, Zvolen, PSČ 960 01, SR , Dátum narodenia:28.07.1967v podiele 1/28

4. Mrázová Gabriela r. Mrázová, Dip.Mgmt., A.Hlinku 2586/22, Zvolen, PSČ 960 01, SR , Dátum narodenia:15.02.1966 v podiele 1/28
5. Müllerová Kraková Gabriela r. Mišíková, Pred Kamenné 1455/1, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:20.04.1977 v podiele 1/14
6. Lojková Jana r. Lojková, Pred kamenné 1445/5, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:20.02.1961 v podiele 1/14
7. Hadvičák Miroslav r. Hadvičák a Zuzana Hadvičáková r. Fialová, Mgr., Selčianska cesta 204/84, Selce, PSČ 976 11, SR , Dátum narodenia:12.01.1984, Dátum narodenia:07.03.1986, BSM v podiele 1/14
8. Kupcová Anna r. Kolesová, Pred Kamenné 1463/4, Sliač, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:25.05.1989 v podiele 1/14
9. Klusaček Jaromír r. Klusaček a Ivica Klusačeková r. Čenková, Bernoláková 1, Banská Bystrica, PSČ 974 05, SR , Dátum narodenia:13.08.1956, Dátum narodenia:08.05.1956, BSM v podiele 1/14
10. Kýpet' Roman r. Kýpet', Pred Kamenné 1444/6, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:31.10.1978 v podiele 1/28
11. Kýpet'ová Lucia r. Ištvániková, Mgr., Pred Kamenné 1444/6, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:10.11.1986 v podiele 1/28
12. Martiška Marián r. Martiška a Andrea Martišková r. Šulejová, Švermova 1754/28, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, (Tatranská 6315/37, 974 11 Banská Bystrica- Sásová) , Dátum narodenia:27.02.1985, Dátum narodenia:12.05.1982, BSM v podiele 1/14
13. Find' o Bohuslav r. Find' o a Karina Find'ová r. Budová, Pred kamenné 1478/14, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR , Dátum narodenia:31.08.1979, Dátum narodenia:03.10.1984, BSM v podiele 1/14
14. Müller Vladimír r. Müller, Ing., Pred Kamenné 1455/1, Veľká Lúka, PSČ 962 31, SR, Dátum narodenia:09.06.1964, v podiele 2/14
15. Horváth Matej r. Horváth, Ing. a Tatiana Horváthová r. Margolienová, Ing., Jedľová 783/19, Zvolen, PSČ 960 01, SR , Dátum narodenia:06.06.1983, Dátum narodenia:20.06.1989, BSM v podiele 1/14

/ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“/.

2. Vyššie uvedená nehnuteľnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 808 a 704 okres: Zvolen obec: Veľká Lúka, katastrálne územie: Veľká Lúka

### **Čl. III Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu tak, ako je označený v čl. II tejto Zmluvy do nájmu a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.

#### **Čl. IV** **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom:
  - Výstavby a následného prevádzkovania kontajnerového stojiska na nakladanie s odpadmi v zmysle Zákon č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Nájomca preberá predmet nájmu v primeranom technickom stave a potvrdzuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel riadnym spôsobom.

#### **Čl. V** **Doba nájmu a spôsoby jeho skončenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. splynutím záväzku v zmysle § 584 Občianskeho zákonníka (splynutie nájomcu v osobe vlastníka predmetu nájmu),
  - c. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej alebo založenej organizácie,
  - d. odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak
    - i. predmet nájmu prestane byť bez zavinenia nájomcu spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu podľa Článku IV. tejto zmluvy,

#### **Čl. VI** **Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli ,že predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy ako pozemok parc. č. C KN 1354/131, ktorá vznikla z parc. C KN 1354/41, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 3 m<sup>2</sup> bude poskytnutý nájomcovi bezodplatne
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli ,že predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy ako pozemok parc. č. C KN 1354/130, ktorá vznikla z parc. č. C KN 1354/2 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> bude nájomcovi poskytnutý za cenu nájmu **1 EUR/rok**.

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky**

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu nájmu ročne, a to spätne, do 15 dní nasledujúceho roka po uplynutí príslušného roka na účet SK25 0200 0000 0034 4189 0655 vedený v VUB banke zástupcu prenajímateľov, ktorým bol na základe súhlasu všetkých prenajímateľov poverený :p. Bohuslav Find'o.

## **Čl. VIII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zaistiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
3. Prenajímateľ môže v prípadoch bezprostredného nebezpečenstva na majetku, zdraví, či životoch osôb, vstúpiť na nehnuteľnosť užívanú nájomcom aj bez prítomnosti nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu vykonávať na predmete nájmu na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy súvisiace s jeho užívaním.
5. Nájomca je oprávnený vykonať vo svojom mene a na vlastný účet stavebné a iné úpravy na predmete nájmu s tým, že na ich uskutočnenie je potrebný písomný súhlas prenajímateľov, to sa nevzťahuje na stavebné práce, ktoré sú účelom nájmu v čl. IV tejto zmluvy. Úhradu takto vynaložených nákladov bude znášať v plnej výške nájomca a nebude požadovať preplatenie takto vynaložených nákladov od prenajímateľa, ani zníženie nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe, ani akýmkoľvek iným spôsobom predmet nájmu zaťažiť.
7. Nájomca nie je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na existenciu stavby, ktorej účelom je uzavretie tejto zmluvy v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na zabezpečenie ochrany majetku prenajímateľa vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnych predpisov, ekologických a technických predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu prenajímateľa a nájomcu /zmluvných strán/, účinnosť táto Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

2. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomyľnej a vážnej vôle.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu a bez akýchkoľvek výhrad ju vlastnoručne podpísali.
6. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po jednom rovnopise.

V ..... dňa ..... 16.2.2022

Za nájomcu: Ing. Andrea Chromeková/starostka

Za prenajímateľa:



Müllerová Kraková

Müller Vladimír.....

Mindášová Edita ...

Švantner Dušan Ing.

Stanislava Švantner T

Hrúzová Jana RNDr

Mrázová Gabriela D

Lojková Jana .....

Hadvičák Miroslav S

Zuzana Hadvičáková

Kupcová Anna .....

Klusaček Jaromír .

Ivica Klusačeková

Kýpeť Roman .....

Kýpeťová Lucia M

Martiška Marián .....

Andrea Martišková

Findo Bohuslav .....

Karina Findová .....

Horváth Matej Ing..

Tatiana Horváthová