Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: OBEC VEĽKÁ LÚKA
   So sídlom: Obecný úrad , Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
   IČO: 35660074
   DIČ: 2021329596
   Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko
   Č. účtu: SK41 5600 0000 0012 0540 7001
   Zastúpený: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

   ďalej ako „*povinný z vecného bremena*"

a

2. Meno a priezvisko: Martin Dlapka, rod. Dlapka, nar. 09.04.1998, bytom Brezová 1, 962 31 Sliač, občan SR

   ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*"

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva"):

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom parc. KNE č. 1758/2, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 3 479 m^2, k.ú. Veľká Lúka, evidovaných na liste vlastníctva č. 513 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore vo Zvolene.
Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby vodovodnej prípojky, ktorou budú dotknuté aj pozemky povinného z vecného bremena.

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o vecnom bremene s nasledovným obsahom:
   a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k pozemkom uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
   b) rozsah vecného bremena bude vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia a realizovania vodovodnej prípojky k budúcemu rodinnému domu za účelom jeho obývania,
   c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako odplatné, a to vo výške 400 €, slovom štyristo Eur v hotovosti pri podpise zmluvy, alebo prevodom na účet, kedy musí b[illegible] podpise zmluvy pripísaná na účet.
   [illegible]riadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II.
Ďalšie dojednania

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný až po realizácii vodovodnej prípojky, jej geodetickom zameraní a vyhotovení príslušného geometrického plánu, ktorým bude jednoznačne určený rozsah a priebeh vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a bez zbytočného odkladu po vyhotovení a úradnom overení geometrického plánu vykonať všetky úkony potrebné na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno nadobudne vecnoprávne účinky dňom právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností..
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto vecného bremena sú spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti a prechádzajú automaticky spolu s vlastníckym právom k tejto nehnuteľnosti na každého jej ďalšieho vlastníka alebo iného právneho nástupcu, a to bez potreby uzatvorenia novej zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na zápis vecného bremena v zmysle spracovaného porealizačného geometrického plánu podá a správne poplatky s tým spojené uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka uznesením č. 48/2026 zo dňa 24.9.2026 schválilo túto zmluvu o vecnom bremene.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Povinný z vecného bremena:

Vo Veľkej Lúke, dňa 4.11.2026

Ing. Andrea Chromeková
starostka obce

Oprávnený:

Vo Veľkej Lúke dňa 4.11.2026

Martin Dlapka

OBEC VEĽKÁ LÚKA