

Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam

uzatvorená
podľa ust. §50a a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Budúci Predávajúci :	Občianske združenie Lipina
so sídlom :	Novomeského 1399/26, 962 31 Veľká Lúka
IČO:	51317079
v zastúpení:	Ing. Branislav Kuzma, štatutár
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK68 5200 0000 0000 1819 5547
právna forma:	Občianske združenie

(ďalej aj len ako "Budúci Predávajúci")

Budúci Kupujúci :	Obec Veľká Lúka
so sídlom :	Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
IČO:	35660074
DIČ:	2021 329 596
v zastúpení:	Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

(ďalej aj len ako "Budúci Kupujúci")

(„Budúci Kupujúci“ a „Budúci Predávajúci“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto hnuteľných vecí:
- a). basketbalový kôš MASTER Court Pro 305 – 2 kusy
 - b). hokejbalová bránka so sieťkou a záclonkou 2 kusy
 - c). volejbalové stĺpy s montážnymi púzdrami a krytkami púzdier, volejbalovou sieťou
 - d). florbalový mantinel,
- /(ďalej aj len ako „Predmet prevodu“) a ktoré budú osadené na pozemku: LV č. 1 , parc. č.KN-C č. 786/139,136,133,129, druh pozemku: ostatná plocha a KN-C č. 786/131,137,134 a140, druh pozemku: orná pôda nachádzajúce sa v k.ú.: Veľká Lúka obec: Veľká Lúka okresný úrad: Zvolen.

2. Budúci Kupujúci má záujem kúpiť do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu a Budúci Predávajúci má záujem predat' Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Budúceho Kupujúceho, a za týmto účelom uzavierajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

Čl. II Uzavretie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam s minimálnym obsahom uvedeným v čl. III (ďalej aj len ako „Budúca zmluva“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať Budúcu zmluvu do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzavretie Budúcej zmluvy druhou Zmluvnou stranou podľa čl. II bod. 1 tejto Zmluvy.
3. Pre prípad porušenia povinnosti uzavrieť v dohodnutej lehote Budúcu zmluvu je Budúci Predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške prijatého preddavku 100 Eur. (slovom: sto euro).
4. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto Zmluve o budúcej zmluve (ďalej len „zmluvná pokuta“) vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil, uplatňovať. V prípade, že výzvu účastník neprevezme, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa vrátila oprávnenému účastníkovi zásielka z poštovej prepravy.

Čl. III Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

1. Budúci Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy jednostranným odstúpením, a to v prípadoch, ktoré sú špecifikované touto zmluvou alebo zákonom.
2. Budúci Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy titulom jej podstatného porušenia odstúpiť najmä v prípade, že budúci nájomca:
 - a) je v omeškaní s uzatvorením Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam o viac ako 15 pracovných dní,
 - b) neposkytne Budúcemu Kupujúcemu všetku ním vyžiadajú potrebnú súčinnosť,
 - c) uvedie pri uzatváraní tejto zmluvy nepravdivé údaje o sebe alebo o svojej finančnej situácii.

Článok IV Ostatné ustanovenia

1. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov z tejto Zmluvy, najmä povinnosti splniť zabezpečovanú povinnosť. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške, pričom zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody. Strana, ktorá porušila zmluvu je povinná zmluvnú pokutu zaplatiť aj v prípade, ak porušenie svojej povinnosti nezavinila.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Kupujúci je povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti Zmluvy o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam zálohovú platbu vo výške 662 eur. (Slovom šesťstošesťdesiatdva eur) .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku tejto Budúcej zmluvy inak ako riadnym splnením je Budúci Predávajúci povinný vrátiť preddavok v plnej výške Budúcemu Kupujúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú úmysel uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam v podobe uvedenej v článku V tejto Zmluvy, a to napriek tomu, že niektoré údaje, bližšie špecifikujúce predmet zmluvy, v nej nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve uvedené, pričom tieto doplní jednostranne Budúci Predávajúci podľa údajov, uvedených v Zmluve o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam.

Článok V Obsah budúcej nájomnej zmluvy

1. Obsahom Budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam je,:

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam

uzavretá podľa
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzavretá medzi

Predávajúci : **Občianske združenie Lipina**
so sídlom : Novomeského 1399/26, 962 31 Veľká Lúka
IČO: 51317079
v zastúpení: Ing. Branislav Kuzma, štatutár
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK68 5200 0000 0000 1819 5547
právna forma: Občianske združenie

(ďalej aj len ako "Predávajúci")

Kupujúci : **Obec Veľká Lúka**
so sídlom : Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
IČO: 35660074
DIČ: 2021 329 596
v zastúpení: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

(ďalej aj len ako "Kupujúci")

(„Kupujúci“ a „Predávajúci“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli na prevode vlastníckeho práva a podmienkach prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Predávajúci je v danom prípade výlučným vlastníkom Predmetu prevodu špecifikovaného v čl. III tejto Zmluvy, v dôsledku čoho uzatvára s Kupujúcim túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnutel'ným veciam (ďalej aj len ako „Zmluva“).

Článok III

Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú:

- a). basketbalový kôš MASTER Court Pro 305 – 2 kusy
- b). hokejbalová bránka so sieťkou a záclonkou 2 kusy
- c). volejbalové stĺpy s montážnymi púzdrami a krytkami púzdiel , volejbalovou sieťou
- d). florbalový mantinel,

nachádzajúce sa na pozemku: LV č. 1, parc. č. KN-C č. 786/139,136,133,129, druh pozemku: ostatná plocha a KN-C č. 786/131,137,134 a 140, druh pozemku: orná pôda nachádzajúce sa v k.ú.: Veľká Lúka obec: Veľká Lúka okresný úrad: Zvolen.

Článok IV

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok V

Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

Článok VI

Cena

1. Zmluvné strany určili kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu dohodou v sume 662 € (slovom: šesťstošesťdesiatdva eur).

2. Od výslednej kúpnej ceny v zmysle bodu 1, článku VI sa odpočíta výška prijatého preddavku (preddavkovej platby).
3. Výslednú kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, a jeden obdrží kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyporiadany celý ich vzťah súvisiaci s prevodom hnuťných vecí podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V dňa

V dňa

Ing. Andrea Chromeková/starostka

v zastúpení

VI.

Záverečné ustanovenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia s obsahom samotnej „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam“ tak ako je uvedený v článku V tejto zmluvy o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam, a že tento považujú za záväzný.

Vr. Kľúčik Lukáš dňa 28.9.2022

Va. VEJES LUKAS dňa 28/09/2022

Ii

