

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zák. č. 586/2003 Z.z. o advokácii v platnom znení medzi

1. Mandatár

Obchodné meno: **JUDr. Mária Belláková, advokátka**
Sídlo: Nemčianska cesta 95, 974 01 Nemce,
IČO: 45029504
Bankové spojenie: UniCredit Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky
Č. ú.: 1341468001/1111,
IBAN SK8711110000001341468001,
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „mandatár“)

a

2. Mandant

Obchodné meno: **Obec Veľká Lúka**
Sídlo: Veľkolúcka 39, 962 31 Veľká Lúka, Slovenská republika
IČO: 35660074
V ktorého mene koná: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce
Email: starosta@velkaluka.sk

(ďalej len „mandant“)

I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa týmto zaväzuje, že pre mandanta bude poskytovať právne služby v nasledovnej veci: **žaloba žalobcu: Obec Veľká Lúka proti žalovanému: Štefan Hodúr a spol. o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedenej Okresným súdom Zvolen pod č.k. 13C/27/2018 vrátania zastupovania v konaní o riadnych ako aj mimoriadnych opravných prostriedkov** (ďalej len “vec”).
2. Mandant sa zaväzuje, že v tejto veci bude poskytovať potrebnú súčinnosť a za tieto právne služby bude platiť dohodnutú odmenu ako aj náhradu hotových výdavkov a náhradu za stratu času.
3. V rámci zastupovania je mandatár oprávnený vykonávať všetky úkony, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a výzvy, pričom sa mandatár zaväzuje postupovať pri zariadovaní záležitostí mandanta s odbornou starostlivosťou a v zmysle jeho pokynov v súlade s právnym poriadkom. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchyliť len vtedy, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár je pri činnosti podľa tejto zmluvy povinný konať v súlade so záujmami mandanta, s ktorými ho mandant oboznámil.
4. Mandatár je povinný včas vyžiadať od mandanta, ak je to v konkrétnom prípade potrebné, osobitnú plnú moc, ktorú je mandant povinný vystaviť.
5. Mandatár si vyhradzuje právo nevykonať úkon, vykonaním ktorého bol mandantom poverený, pokiaľ je tento úkon v rozpore s právnym poriadkom SR alebo je v rozpore s právnym názorom mandanta.

II. Odmena mandátára

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene mandátára v súlade s vyhláškou MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení.
2. **Za poskytovanie právnych služieb sa mandant zaväzuje mandatárovi platiť odmenu nasledovne:**
 - a) **jednorazovú paušálnu odmenu vo výške 465,47 EUR (za právne služby v právnej veci uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré boli Mandantovi poskytované za obdobie od 01.04.2021 do dňa účinnosti tejto zmluvy) a**
 - b) **od účinnosti tejto dohody tarifnú odmenu v zmysle § 10 ods. 1 a nasl. vyhlášky za poskytovanie právnych služieb.**
3. Mandatár je povinný mandantovi spolu s faktúrou na odmenu uvedenú v čl. II bod 2 písm. b) predkladať vyúčtovanie jednotlivých úkonov právnych služieb podľa § 4 vyhlášky.
4. Mandatár má popri nároku na odmenu aj nárok na náhradu hotových výdavkov a náhradu za stratu času, a to nasledovne:
 - a. Za hotové výdavky sa považujú výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä súdne a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky a výdavky za znalecké posudky, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov.
 - b. Strany sa dohodli, že hotové výdavky spočívajúce v súdnych a iných poplatkoch, výdavkoch za znalecké posudky, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov je povinný hradiť vždy mandant na základe výzvy mandátára.
 - c. Mandatár je oprávnený požadovať od mandanta vopred zálohu na hotové výdavky, ktoré v súvislosti so zastupovaním mandanta vzniknú. Mandant je rovnako povinný uhradiť všetky súdne, správne a iné poplatky, ktorých zaplatenie je v súvislosti s jeho zastupovaním potrebné na základe osobitných predpisov alebo výzvy konajúceho orgánu. Mandatár je povinný na vznik tejto povinnosti mandanta upozorniť bezodkladne ako sa o vzniku takejto povinnosti dozvedel. V prípade, že mandant napriek výzve neposkytne zálohu alebo nezaplatí poplatok, mandatár nie je povinný vykonať úkon, na ktorý je záloha požadovaná a nezodpovedá za škodu, ktorá tým mandantovi vznikne.
5. Mandatár je oprávnený od mandanta požadovať náhradu výdavkov na miestne telekomunikačné výdavky a miestne prepravné sumu vo výške jednej stotiny výpočtového základu za každý úkon právnej služby.
6. Odmena a náhrady budú zo strany mandanta uhrádzané na základe predchádzajúcej fakturácie na účet mandátára vedený v UniCredit Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, č. ú. 1341468001/1111, IBAN SK8711110000001341468001, BIC: UNCRSKBX. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, ak mandant namieta výšku fakturovanej odmeny alebo náhrad, je povinný uplatniť svoje námietky v lehote splatnosti faktúry, v opačnom prípade platí, že s výškou fakturovanej sumy súhlasí.
7. Vzhľadom k tomu, že mandatár zastupoval mandanta v právnej veci uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy aj pred účinnosťou tejto zmluvy na základe splnomocnenia, mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odmenu uvedenú v čl. II bod 2 písm. a) tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej a doručenej mandatárom mandantovi do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požiadavky mandanta na konkrétny úkon právnej služby budú zadávané ústnou formou s následným písomným potvrdením, osobne s následným písomným potvrdením a písomnou formou (za ktorú sa považuje aj faxová alebo e-mailová správa s potvrdením

- o doručení). Písomné potvrdenia a písomné zadania sa adresujú na nasledovné adresy: JUDr. Mária Belláková na adresu maja.bellakova@gmail.com alebo na inú oznámenú adresu,
2. Mandant sa zaväzuje poskytovať mandatárovi včasné, pravdivé a úplné informácie o predmete zastupovania a predkladať mandatárovi všetky potrebné listiny slúžiace k riadnemu poskytovaniu právnych služieb.
 3. Mandant je povinný pri odovzdaní veci mandatárovi písomne oznámiť, že ho v predmetnej veci zastupoval iný advokát vrátane identifikačných údajov tohto advokáta. V prípade, ak mandant písomne takúto informáciu neoznámí, má sa za to, že mandanta v predmetnej veci pred jej odovzdaním mandatárovi žiadny iný advokát nezastupoval.
 4. Osobný kontakt bude medzi zmluvnými stranami zabezpečený v jednoduchších prípadoch telefonicky, v zložitejších prípadoch osobne na dohodnutom mieste.
 5. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, pričom táto povinnosť trvá neobmedzene aj po skončení platnosti tejto zmluvy. Nejedná sa o porušenie povinnosti mlčanlivosti v prípade, ak mandatár sprístupnil tretej osobe skutočnosti, na ktoré sa viaže povinnosť mlčanlivosti, ktoré však bolo potrebné sprístupniť pre riadne plnenie záväzkov mandátára podľa tejto zmluvy.
 6. Povinnosť zachovať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, keď ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu ako aj na prípady, kedy mandatárovi povinnosť poskytnúť informácie a súčinnosť vyplýva z príslušného právneho predpisu.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude v plnej miere zachovávať dôverná povaha všetkých informácií tvoriacich obsah tejto zmluvy ako aj informácií, ktoré mandatár prevezme počas poskytovania právnych služieb. Predmetné informácie budú považované za predmet obchodného a advokátskeho tajomstva.
 8. Mandant sa zaväzuje bezodkladne oznámiť písomne mandatárovi každú zmenu skutočností alebo údajov týkajúcich sa mandanta.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude v plnej miere zachovávať dôverná povaha všetkých informácií tvoriacich obsah tejto zmluvy ako aj informácií, ktoré mandatár prevezme počas poskytovania právnych služieb. Predmetné informácie budú považované za predmet advokátskeho tajomstva.
 10. V prípade, ak mandant oboznamuje mandátára s informáciami tvoriacimi predmet obchodného tajomstva, je povinný na túto skutočnosť mandátára výslovne upozorniť a všetky listiny výrazne označiť ako „Dôverná“. V prípade, ak mandant oboznamuje mandátára s informáciami tvoriacimi predmet štátneho alebo služobného tajomstva, je povinný na túto skutočnosť mandátára výslovne upozorniť a všetky listiny výrazne označiť ako „Tajná“. Bez osobitného označenia listín bude mandatár zaobchádzať s listinami ako s ostatnými listinami tvoriacimi predmet advokátskeho tajomstva.
 11. Mandant podpisom tejto zmluvy udeľuje mandatárovi výslovný súhlas, aby mandatár podľa svojho uváženia overoval pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých mandantom; možnosť mandátára odstúpiť od tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Týmto ustanovením nevzniká mandatárovi povinnosť overovať pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých mandantom.
 12. Mandant podpisom tejto zmluvy udeľuje mandatárovi výslovný súhlas, aby mandatár podľa svojho uváženia vyhotovoval zvukové a/alebo obrazové záznamy o rozhovoroch s mandantom.
 13. Mandant oznamuje mandatárovi nasledovnú e-mailovú adresu: starosta@velkaluka.sk, pričom sa zmluvné strany dohodli, že mandatár je oprávnený informovať mandanta o postupe pri vybavovaní vecí a o písomnostiach, ktoré mandant dostal alebo odosiela zasielaním e-mailových správ na uvedenú e-mailovú adresu. Na túto adresu je mandatár oprávnený aj odpovedať na otázky mandanta v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto informačné povinnosti mandátára sú splnené odoslaním e-mailovej správy na e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve. Mandant sa zaväzuje písomne oznámiť mandatárovi vopred zmenu svojej e-mailovej adresy pre tento účel. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár môže uvedené informačné povinnosti plniť aj na inú e-mailovú adresu, ktorú mandant použil pri komunikácii s mandátárom.
 14. Mandant podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je politicky exponovanou osobou v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred

financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov. V prípade, že mandant je právnickou osobou, vyhlasuje, že žiadny z členov jeho štatutárneho orgánu nie je politicky exponovanou osobou. Mandant sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť mandatárovi, že sa stal v zmysle vyššie uvedeného politicky exponovanou osobou.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár nezodpovedá za akékoľvek následky či škody vzniknuté mandantovi v dôsledku toho, že sa riadil telefonicky poskytnutou informáciou zo strany mandatára, a to najmä vzhľadom na nemožnosť v telefonickom styku poskytnúť mandatárovi všetky potrebné relevantné informácie a podklady.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený spisový materiál mandanta uchovávať v prípade ukončenia zastupovania v konkrétnej veci aj len elektronicky za podmienky, že je povinný mandantovi odovzdať alebo v origináli uchovať tie originály listín, ktoré nemá povinnosť archivovať iná osoba (napr. súd alebo správny orgán), a že listinný spisový materiál konkrétnej veci môže byť skartovaný po ukončení zastupovania v predmetnej konkrétnej veci.
17. Vzhľadom na skutočnosť, že mandant samostatne overuje skutočnosti, či na majetok niektorého z jeho dlžníkov či protistrán nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia (či začatie ktoréhokoľvek z týchto konaní), tak mandatár nie je povinný vykonávať takéto overovanie.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do skončenia veci.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené zmluvu kedykoľvek vypovedať bez udania dôvodu s okamžitou platnosťou, a to písomnou výpoveďou.
3. Výpoveďou tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie náhrady škody alebo odmeny, na ktorú vznikol nárok.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Zák. 40/1964 Z.z.
2. Mandatár upozornil mandanta na to, že pri určení trov konania, ktorých náhrada sa priznáva proti inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe, sa odmena mandatára určí podľa ustanovení vyhlášky o tarifnej odmene.
3. Mandant týmto udeľuje súhlas, aby mandatár spracoval a použil jeho údaje, ktoré sú ako osobné údaje chránené podľa zák. č. 122/2013 Z.z. a GDPR. Mandatár je oprávnený osobné údaje použiť na svoje evidenčné účely a pri vykonávaní úkonov podľa tejto zmluvy. Udeľený súhlas sa týka nasledovných údajov: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, povolenie, zamestnanie, funkcia, telefónne číslo, emailová adresa.. Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný a platí po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi mandantom a mandatárom a po dobu 10 rokov od jeho skončenia. V prípade, že mandant je právnickou osobou, má sa za to, že súhlas podľa tohto bodu udeľujú mandatárovi členovia štatutárneho orgánu mandanta ako fyzické osoby, a to podpisom tejto zmluvy v mene mandanta.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom. V prípade, že mandant má postavenie spotrebiteľa v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, tak mandant vyhlasuje, že mandant mal možnosť sa oboznámiť s podmienkami tejto zmluvy pred jej podpisom a mohol a ovplyvnil ich obsah, a teda sú tieto podmienky individuálne dojednané.
5. Právne vzťahy založené touto zmluvou ako aj prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a príslušným na rozhodovanie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že takáto okolnosť existuje, zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane, na základe tohto vyhlásenia.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 16. 5. 2022

Za mandatára:

JUDr. Mária Benáková
advokátka

Vr. Veľkej Lúky, dňa 11. 5. 2022

Za mandanta:

Obec Veľká Lúka
Ing. Andrea Chromeková
starostka obce

