

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzavretá medzi

Prenajímateľ :	Obec Veľká Lúka
so sídlom :	Veľkolúcka 1219/39
	962 31, Veľká Lúka
IČO:	356 600 74
v zastúpení:	Ing. Andrea Chromeková, starostka
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s
číslo účtu v tvare IBAN:	SK41 5600 0000 0012 0540 7001

(ďalej aj len "Prenajímateľ")

Nájomca :	JACKS s.r.o.
so sídlom :	Nám. SNP 37
	960 01 Zvolen
IČO:	51 030 811
DIČ:	2120563456
Zapísaný v registri:	OR SR Okresného súdu Banská Bystrica,
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK67 7500 0000 0040 2488 8516

(ďalej aj len "Nájomca")

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe výsledku „Verejnej obchodnej súťaže“ z dňa 28.09.2019 a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Lúka č. 52/2019 z dňa 27.09.2019.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dôvodom uzatvorenia tejto Zmluvy bola predchádzajúca vôľa Prenajímateľa prenajať nebytový priestor identifikovaný v tejto Zmluve za odplatu vo výške nájmu a za podmienky, že Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť zrealizovanie rekonštrukčných prác v rozsahu úprav vnútorných priestorov tak, aby boli užívania a prevádzky schopné a všetky vyvolané investície na rekonštrukciu priestorov.

Článok II Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli na podmienkach prenechania nebytových priestorov do užívania. Prenajímateľ je v danom prípade výlučným vlastníkom predmetu nájmu špecifikovaného v čl. III tejto Zmluvy, v dôsledku čoho uzatvára s nájomcom túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

Článok III Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytového priestoru: Kultúrny dom, druh stavby: budova pre kultúru a verejnú zábavu zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, obec Veľká Lúka, k.ú.: Veľká Lúka, súpisné číslo 1300, vedený na LV č. 127, nachádzajúci sa na parc. KN-C 64.

Prenajímateľ **prenecháva Nájomcovi do nájmu** nebytové priestory, nachádzajúce sa v Predmete nájmu a to menovite:

Miestnosť č. 1	70,00m ²
Pivničné priestory	10,00 m ²
SPOLU	80,00 m²

(ďalej aj len „**Predmet nájmu**“).

2. Prenajaté priestory sú graficky označené na jednoduchom náčrte pôdorysu daných nehnuteľností, ktorý je prílohou tejto Zmluvy a tu označené ako miestnosti č. 1 a pivničné priestory.

Článok IV Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva nájomcovi Predmet nájmu tak, ako je označený v čl. III tejto Zmluvy do nájmu a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Článok V Účel nájmu

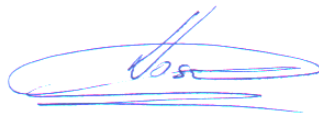


1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať na účely prevádzkovania pohostinstva.

Článok VI Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že Predmet nájmu je bez právnych väd, nie je zat'azený právami tretích osôb a v plnom rozsahu bez obmedzení spôsobilý na sústavný a nerušený výkon činnosti v súlade s právnymi predpismi na účel, na ktorý ich berie Nájomca do nájmu podľa tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel nájmu. Prevzatie predmetu nájmu, vrátane jeho stavu, stavu počtu odovzdaných kľúčov a iných skutočností, ak na ich zaznamenaní bude jedna zo zmluvných strán trvať, bude zaznamenané v zápisnici, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. V prípade, ak bude niektorú zo zmluvných strán zastupovať splnomocnený zástupca, bude písomná plná moc tvoriť prílohu uvedenej zápisnice.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu po celú dobu jeho trvania.
4. Prenajímateľ alebo ním splnomocnená osoba je oprávnená, v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch. O vykonaní kontroly musí byť nájomca vopred upovedomený, minimálne však dva dni pred plánovaným dňom kontroly. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je vo výnimočných prípadoch oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upovedomenia nájomcu, a to najmä v prípade, ak to vyžaduje náhle vzniknutý havarijný stav alebo iná skutočnosť, v dôsledku ktorej bezprostredne hrozí prenájomcovi, nájomcovi alebo tretej osobe vznik škody. O takomto vstupe do predmetu nájmu musí byť nájomca upovedomený ihneď ako to bude možné.
5. Prenajímateľ na svoje náklady poisťuje budovu ako celok, pričom toto poistenie sa nevzťahuje na materiálové, potravinové a iné zásoby, zariadenia ani hotovosť, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu. Práve tak poistenie majetku Prenajímateľa sa nevzťahuje ani na škody, spôsobené výkonom činnosti Nájomcu. Nájomca s cieľom zabezpečenia majetkových hodnôt nachádzajúcich sa v predmete nájmu uzatvára s poisťovňou poisťku, ktorú predloží Prenajímateľovi.
6. Poistenie vecí, ktoré do Predmetu nájmu vniesol Nájomca alebo osoby, ktoré sa tam zdržujú s jeho súhlasom, si zabezpečuje Nájomca.

Článok VII



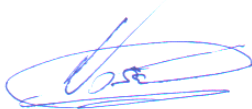
Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom, s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby v/na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v predmete nájmu sám, alebo tí, ktorí sa v predmete nájmu zdržiavajú s jeho súhlasom. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť sám, resp. zabezpečiť ich odstránenie tretími osobami a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v/na predmete nájmu, ktoré vznikli zavineným konaním alebo opomenutím Nájomcu, jeho zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím nájomcu v predmete nájmu zdržujú a je povinný nahradiť Prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú so všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
6. Nájomca sa zaväzuje upovedomiť prenajímateľa o všetkých zmenách, ktoré boli o ňom zapísané v príslušnom registri, v ktorom je Nájomca evidovaný, a to najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia zápisu týchto zmien.
7. Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady rekonštrukčné práce v zmysle čl. I bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu podľa čl. VIII bod 5. tejto Zmluvy, a to do šiestich mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VIII

Stavebné a iné úpravy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi, alebo osobe ním určenej v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



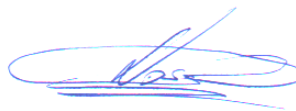
3. Stavebné úpravy priestorov je Nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Úhradu nákladov s tým spojených môže Nájomca požadovať len v prípade, že sa na to Prenajímateľ písomne zaviazal.
4. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na vykonanie všetkých takých stavebných úprav a prác, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky činnosti na účel, pre ktorý Nájomom uzatvára túto Zmluvu a na dosiahnutie účelu v zmysle čl. I bod. 2, čl. VII bod 7. tejto Zmluvy a podľa požiadaviek technických noriem. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu nebude žiadať od Prenajímateľa úhradu nákladov, súvisiacich so stavebnými úpravami a prácami na Predmete nájmu, ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.
5. Nájomca je povinný vykonať rekonštrukčné práce v zmysle čl. I bod 2. tejto a čl. VII bod 7. tejto Zmluvy v rozsahu:
 - a) Úprav vnútorných priestorov tak, aby boli užívania a prevádzky schopné a vyvolané investície na rekonštrukciu priestorov.

Článok IX Bezpečnostné opatrenia

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby bola zabezpečená ochrana Predmetu nájmu a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v Predmete nájmu alebo v jeho blízkosti.

Článok X Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za Predmet nájmu: vo výške **2,17,-** Eur/m², čo predstavuje **173,60,-** Eur/mesačne na obdobie stanovené v čl. XI tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi zálohu – alikvotnú časť nákladov za služby spojené s užívaním priestorov, a to za dodávku **vody** vo výške **30,-** Eur/mesačne, **plynu** vo výške **100,-** Eur/mesačne, **elektrickej energie** vo výške **150,-** Eur/mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi paušálnu mesačnú platbu za **odpadovú vodu/vývoz žumpy/** vo výške **25,-** Eur/mesačne.



4. Celková cena za nájom spolu so všetkými úhradami uvedenými v tomto čl. tejto Zmluvy, ktorú je Nájomca povinný každý mesiac uhradiť Prenajímateľovi je vo výške 478,60 Eur/mesačne (slovom: štyristosedemdesiatosem Eur a šesťdesiat eurocentov).
 - 4.1 Celková cena čl. X bod. 4 tejto Zmluvy je splatná vopred mesačne, splatné vždy do 15-teho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa celková cena podľa čl. X bod. 4 tejto Zmluvy platí s tým, že po účinnosti Zmluvy, je mesačná splátka celkovej ceny podľa čl. X bod. 4 tejto Zmluvy za príslušný mesiac spolu so všetkými úhradami.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že rozdiel medzi zaplateným preddavkom za dodávku plynu, elektriky a vody a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia od **01.01.** do **31.12.** daného roka, vzájomne vysporiadajú na základe vyúčtovania týchto nákladov. Vyúčtovanie nákladov zašle Prenajímateľ Nájomcovi do 10 dní od vzájomného vysporiadania. Vyúčtovaný rozdiel v prípade nedoplatku je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi do 7 dní od doručenia vyúčtovania. V prípade vzniknutého preplatku je Prenajímateľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť Nájomcovi do 7 dní od doručenia vyúčtovania len v prípade, ak nebude voči Nájomcovi evidovať pohľadávku. Ak bude Prenajímateľ voči nájomcovi evidovať pohľadávku, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky ich započítaním s pohľadávkou Nájomcu, čo Nájomcovi súčasne oznámi.
6. Cena podľa čl. X bod. 4 tejto Zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Okamihom zaplatenia sa rozumie reálne pripísanie peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
7. V prípade, že sa nájomca omešká s platbami, zaväzuje sa Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.
8. Nájomca je povinný uhradiť okrem ceny nájmu aj depozit vo výške mesačnej ceny za nájom, ktorý bude slúžiť Prenajímateľovi na zabezpečenie pohľadávok v prípade neplatenia ceny nájmu zo strany Nájomcu, respektíve na úhradu škôd na Predmete nájmu a jeho zariadení.
9. Depozit Prenajímateľ Nájomcovi vráti pri skončení nájmu a odovzdaní predmetu nájmu bez poškodenia, v opačnom prípade depozit prepadá v prospech Prenajímateľa.
10. Depozit bude uhradený rovnako bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Okamihom zaplatenia sa rozumie reálne pripísanie peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný znášať skutočné náklady na všetky energie, ktoré budú spotrebovávané v predmete nájmu.



Článok XI

Trvanie nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je okrem prípadov upravených priamo zákonom a touto Zmluvou možné ukončiť nasledovne:
 - a) Dohodou Zmluvných strán
 - b) Výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade nezaplatenia nájomného zo strany Nájomcu dva po sebe nasledujúce mesiace, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi.
 - c) Odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, že Nájomca si nesplní svoje povinnosti upravené v čl. VII bod. 7. tejto Zmluvy.
3. Po ukončení Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi nebytové priestory v stave po riadnom vykonaní prác uvedených v čl. VII bod. 7.

Článok XII

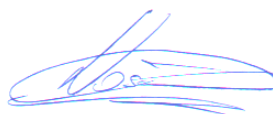
Výhrada vlastníctva

1. Prenajímateľ si vyhradzuje, že po riadnom ukončení a vykonaní všetkých rekonštrukčných prác na predmete nájmu v zmysle čl. I bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu podľa čl. VIII bod 5. tejto Zmluvy, k všetkým nehnuteľným veciam, ktoré boli rekonštrukciou zo strany Nájomcu nadobudnuté, vytvorené, výlučné vlastnícke právo k nim, bez žiadneho ďalšieho nároku zo strany Nájomcu.

Článok XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené na spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej



miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.

3. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
6. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Prenajímateľa (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

1. Pôdorysný náčrt budovy
2. Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 57/2019
3. List vlastníctva č. 127
4. Výpis Obchodného registra SR - JACKS s.r.o.
5. Odovzdávací protokol

Vo Veľkej Lúke dňa 15.10.2019

Vo Veľkej Lúke dňa 15.10.2019

Prenajímateľ
Starostka obce

Najomca
Konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Zvolen

Obec: VEĽKÁ LÚKA

Katastrálne územie: Veľká Lúka

Dátum vyhotovenia 10.08.2015

Čas vyhotovenia: 15:20:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 127

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
64	556	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
65	598	Záhrady	4	1		
66	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1300	64	16	Kultúrny dom		1

Legenda:

Druh stavby:

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Veľká Lúka

IČO:

1 / 2

Titul nadobudnutia

Delimit. protokol zo dňa 19.12.1995 - 20/96

Titul nadobudnutia

Posúdenie účelu využitia stavby č.j. SÚ 3670/2008/2 zo dňa 5.11.2008 R 839/08 - 158/08.

Titul nadobudnutia

Správa katastra Zvolen Rozhodnutie o oprave chyby č. X 684/2010 zo dňa 23.8.2010 - 156/10.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Obec Veľká Lúka

IČO:

1 / 2

Titul nadobudnutia

KÚP.ZML. V 294/99 - 48/99

Titul nadobudnutia

Posúdenie účelu využitia stavby č.j. SÚ 3670/2008/2 zo dňa 5.11.2008 R 839/08 - 158/08.

Titul nadobudnutia

Správa katastra Zvolen Rozhodnutie o oprave chyby č. X 684/2010 zo dňa 23.8.2010 - 156/10.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Výpis z uznesenia č. 57/2019

Prerokovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov – bývalé priestory pohostinstva

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka

schvaľuje

znenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nájomcovi JACKS, s.r.o., Nám. SNP 37, Zvolen IČO:51030811 za nájomné uvedené v cenovej ponuke v rámci VOS ukončenej dňa 14.10.2019 vo výške úrovne stanovenej znaleckým posudkom na 2,17€/m².

Prítomní poslanci: Rastislav Hudoba, ~~Michal Kušpal~~, Mgr. Martina Kuzmová, Ing. Pavel Melech, ~~Ján Pršaniec~~, ~~Ing. František Rovňaník~~, Viera Svoreňová

Hlasovali za (menovite): Rastislav Hudoba, Mgr. Martina Kuzmová, Ing. Pavel Melech, Viera Svoreňová

proti (menovite): Ø

zdržali sa (menovite): Ø

Ing. Andrea Chromeková, starostka
Vo Veľkej Lúke, 15.10.2019

Odovzdávající a Preberací protokol
 spísaný pri príležitosti odovzdania nebytových priestorov prenajatých v zmysle
 Nájomnej zmluvy zo dňa 15.10.2019

Označenie Zmluvných strán

Prenajímateľ- Odovzdávajúci:	Obec Veľká Lúka Veľkolúcka 39, Veľká Lúka IČO: 35660074 Zastúpený: Ing. Andrea Chromeková - starostka obce
Nájomca - Preberajúci:	JACKS s.r.o. Nám. SNP 37, Zvolen IČO: 51 030 811 zastúpený: Miroslav Nosál - konateľ

Predmet odovzdania a prevzatia

Katastrálne územie a číslo LV:	k.ú. Veľká Lúka, LV č. 127
Súpisné číslo stavby a adresa:	Chalupkova č. 1300/11
Dátum a čas odovzdania:	Dňa 15.10.2019 o 10,00 hod.

Stav meračov energií

Áno/Nie

Popis:	Číslo merača:	
Vodomer č. 1 - hlavný	420 m3	
Stav:		
Vodomer č. 2 - KD	80 m3	
Stav:		
Elektromer č. PJ3	22854,01 kWh	
Stav:		
Plynomer č.	28430,89 m3	
Stav:		

Odovzdávané kľúče:

Áno/Nie

Popis	Počet:	
Kľúče od vstupných dverí do objektu	1	
Kľúče od mreže	1	
Kľúče od pivnice	1	

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 919 -

Číslo dožiadania : el-63092/2019/S

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Banská Bystrica
k dátumu 09.10.2019

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 32450/S

I. Obchodné meno

JACKS s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Nám. SNP 37

Názov obce: Zvolen

PSČ: 960 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 51 030 811

IV. Deň zápisu: 02.08.2017

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
5. výroba potravinárskych výrobkov
6. výroba nápojov
7. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
8. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
9. počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
10. vydávanie novín a časopisov - periodických a neperiodických publikácií
11. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
12. vedenie účtovníctva
13. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

- 14. fotografické služby
- 15. čistiace a upratovacie služby
- 16. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 17. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Miroslav Nosál

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
MDD 1393/63

Názov obce: Veľká Lúka

PSČ: 962 31

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 01.07.1981

Rodné číslo: 810701/8293

Vznik funkcie: 02.08.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Konateľ v mene spoločnosti koná samostatne. Konateľ v mene spoločnosti podpisuje tak, že k napísanému, vytlačenému alebo odtlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Miroslav Nosál

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
MDD 1393/63

Názov obce: Veľká Lúka

PSČ: 962 31

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka Miroslava Nosála v prospech záložného veriteľa Ing. Daniela Jackuliaka, trvale bytom Rybárska č. 408/26, 962 31 Sliač.

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 09.10.2019