KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

medzi

Kupujúci:

	Obec Veľká Lúka
IČO:	35660074
DIČ:	2021 329 596
Sídlo:	Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
Štatutárny orgán:	Ing. Andrea Chromeková, starostka obce
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK 41 5600 0000 00120 540 7001

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci:

1/

Meno a priezvisko:		**Ľuboš [redacted]., rod. [redacted]**
Dátum narodenia	:	[redacted]
Rodné číslo:		[redacted]
Trvale bytom:		19. marca 1312/15, 962 31 Veľká Lúka, SR
Štátne občianstvo:		SR
IBAN:		SK39 0900 0000 [redacted]

(výlučný vlastník v podiele 1/1 parcely KNE 874)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 1**“)

2/

Meno a priezvisko:		[redacted] **Edita,** rod [redacted]
Dátum narodenia	:	[redacted]
Rodné číslo:		[redacted]
Trvale bytom:		M.R. Štefánika 2526/37, 960 01 Zvolen, SR
Štátne občianstvo:		SR
IBAN:		SK66 7500 0000 [redacted]

(výlučný vlastník v podiele 1/1 parcely KNE 875)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 2**“)

3/

Meno a priezvisko: **Ondrej,** rod.
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvale bytom Podlipníky 25, 094 31 Pavlovce, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK38 0900 0000

(výlučný vlastník v podiele 1/1 parcely KNE 878)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 3**“)

4/

Meno a priezvisko: **Mária,** rod.
Dátum narodenia : 08.10.1937
Rodné číslo:
Trvale bytom: Jedľová 1365/13, 960 01 Zvolen, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK89 0900 0000

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 4**“)

Zastúpený/á: ***Predávajúcim v rade 6/***

5/

Meno a priezvisko: **Martin,** rod
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kostolná 171/18, 976 34 Králiky, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK28 0200 0000

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 5**“)

Zastúpený/á: **MUDr. Stella** **,** rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kvetinová 5758/3, 974 04 Banská Bystrica, SR

6/

Meno a priezvisko: **Darina,** rod.
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvale bytom: Šalgotarjánska 347/1, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK89 0900 0000

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 6**“)

7/

Meno a priezvisko: **Katarína, Ing.,** rod.
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvale bytom: Trieda SNP 1723/18, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK56 1100 0000

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 7**“)

Zastúpený/á: ***Predávajúcim v rade 6/***

8/

Meno a priezvisko: **Adriana, Mgr.,** rod.
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvale bytom: M.M. Hodžu 6979/14, 960 01 Zvolen, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK89 0900 0000

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj ako „**Predávajúci v rade 8**“)

Zastúpený/á: ***Predávajúcim v rade 6/***

9/

Meno a priezvisko: **Eva, MUDr., PhD.,** rod
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

Trvale bytom: A. Gwerkovej 1536/27, 851 04 Bratislava - Petržalka, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK07 0900 0000 [redacted]

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 9**“)

Zastúpený/á: ***Predávajúcim v rade 6/***

10/
Meno a priezvisko: [redacted] **Renata,** rod. [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo:
Trvale bytom: Budapeštianska 2450/40, 040 13 Košice - Sídlisko Ťahanovce, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK89 0900 0000 [redacted]

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 10**“)

Zastúpený/á: ***Predávajúcim v rade 6/***

11/
Meno a priezvisko: [redacted] **Michaela,** rod. [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo:
Trvale bytom: Internátna 688/49, 974 01 Banská Bystrica, SR
Štátne občianstvo: SR
IBAN: SK31 1100 0000 [redacted]

(spoluvlastník v podiele 1/8 parcely KNE 879)

(ďalej aj len ako „**Predávajúci v rade 11**“)

Zastúpený/á: ***Predávajúcim v rade 6***

(**Predávajúci v rade 1,** a **Predávajúci v rade 2,** a **Predávajúci v rade 3,** a **Predávajúci v rade 4,** a **Predávajúci v rade 5,** a **Predávajúci v rade 6,** a **Predávajúci v rade 7,** a **Predávajúci v rade 8,** a **Predávajúci v rade 9,** a **Predávajúci v rade 10,** a **Predávajúci v rade 11,** všetci spolu ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

(„**Predávajúci**“ a „**Kupujúci**“ ďalej spolu aj len ako **„Zmluvné strany“**)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:

   a) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu prevodu tak ako stojí a leží.
   b) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu prevodu, ktorý k Predmetu prevodu kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä,: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
   c) **Predmet prevodu** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet prevodu rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. V. tejto Zmluvy.

2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Vlastnícke vzťahy respektíve podiely vlastníkov pozemkov, ktoré tvoria Predmet prevodu sú vyjadrené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.
Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a naplnenie prejavu vôle Kupujúceho nadobudnúť do svojho vlastníctva Predmet prevodu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Predávajúceho odovzdať/previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho a obligácií Kupujúceho Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok V.
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú/je nehnuteľnosť (*pozemok/ky ~~a stavba/y~~*), vedený/é v katastri nehnuteľnosti okresný úrad: Zvolen, katastrálny odbor, obec: Veľká Lúka, katastrálne územie: Veľká Lúka, vedený/é ako,:

   a) novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 37 553 674-47/2019 zo dňa 31.05.2019 vyhotoveného vyhotoviteľom: Peter Truhan, IČO: 37 553 674, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 05.06.2019 pod číslom G1-295/2019 (ďalej aj len ako „ **Geometrický plán**"), a to:

- *Novovzniknutá parcela registra „C" č. 786/6 o výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie tvorená dielom č. 14, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
  - *pozemku parcely registra „E" č. 879 o výmere 1316 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 370 (výmera podľa nového stavu: 706 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 1")

- *Novovzniknutá parcela registra „C" č. 786/128 o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 12, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
  - *pozemku parcely registra „E" č. 879 o výmere 1316 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 370 (výmera podľa nového stavu: 706 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 2")

- *Novovzniknutá parcela registra „C" č. 786/129 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha tvorená dielom č. 13, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
  - *pozemku parcely registra „E" č. 879 o výmere 1316 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 370 (výmera podľa nového stavu: 706m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 3")

- *Novovzniknutá parcela registra „C" č. 786/130 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie tvorená dielom č. 9, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
  - *pozemku parcely registra „E" č. 878 o výmere 419 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 379 (výmera podľa nového stavu: 184 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 4“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C“ č. 786/131 o výmere 207 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 15, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E“ č. 879 o výmere 1316 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 370 (výmera podľa nového stavu: 706 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 5“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C“ č. 786/132 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 8, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E“ č. 878 o výmere 419 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 379 (výmera podľa nového stavu: 184 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 6“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C“ č. 786/133 o výmere 163 m², druh pozemku ostatná plocha tvorená dielom č. 10, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E“ č. 878 o výmere 419 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 379 (výmera podľa nového stavu: 184 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 7“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C“ č. 786/134 o výmere 51 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 11, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E“ č. 878 o výmere 419 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 379 (výmera podľa nového stavu: 184 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 8“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C“ č. 786/135 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 4, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E“ č. 875 o výmere 544 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 391 (výmera podľa nového stavu: 209 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 9“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C“ č. 786/136 o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plocha tvorená dielom č. 5, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E“ č. 875 o výmere 544 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 391 (výmera podľa nového stavu: 209 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 10“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C“ č. 786/137 o výmere 53 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 6, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E“ č. 875 o výmere 544 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 391 (výmera podľa nového stavu: 209 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 11“)

- *Novovzniknutá parcela registra „C" č. 786/138 o výmere 68 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 1, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E" č. 874 o výmere 1473 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 339 (výmera podľa nového stavu: 494 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 12")

- *Novovzniknutá parcela registra „C" č. 786/139 o výmere 757 m², druh pozemku ostatná plocha tvorená dielom č. 2, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E" č. 874 o výmere 1473 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 339 (výmera podľa nového stavu: 494 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 13")

- *Novovzniknutá parcela registra „C" č. 786/140 o výmere 154 m², druh pozemku orná pôda tvorená dielom č. 3, ktorá bola vytvorená oddelením od:*
    - *pozemku parcely registra „E" č. 874 o výmere 1473 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 339 (výmera podľa nového stavu: 494 m2)*

(ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť** 14")

(„**Nehnuteľnosť** 1" a „**Nehnuteľnosť** 2" a „**Nehnuteľnosť** 3" a „**Nehnuteľnosť** 4" a „**Nehnuteľnosť** 5" a „**Nehnuteľnosť** 6" a „**Nehnuteľnosť** 7" a „**Nehnuteľnosť** 8" a „**Nehnuteľnosť** 9" a „**Nehnuteľnosť** 10" a „**Nehnuteľnosť** 11" a „**Nehnuteľnosť** 12" a „**Nehnuteľnosť** 13" a „**Nehnuteľnosť** 14" spolu ďalej aj len ako „**Nehnuteľnosť**")

2. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok VI.
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **3,-EUR/m²** (slovom: tri eurá za jeden meter štvorcový) t.j. pri výmere Predmetu prevodu spolu **2 087 m²** predstavuje kúpna cena sumu vo výške **6 261**,-EUR (slovom: šesťtisícdvesto-šesťdesiatjeden eur).

2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu podľa bodu 1. tohto článku nasledujúcim spôsobom:

    2.1. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 1** kúpnu cenu vo výške **2.937**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 1** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.2. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 2** kúpnu cenu vo výške **789**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 2** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.3. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 3** kúpnu cenu vo výške **705**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 3** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.4. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 4** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 4** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.5. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 5** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 5** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.6. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 6** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 6** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.7. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 7** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 7** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.8. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 8** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 8** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.9. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 9** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 9** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.10. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 10** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 10** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.11. Kupujúci zaplatí **Predávajúcemu v rade č. 11** kúpnu cenu vo výške **228,75**,- Eur na bankový účet **Predávajúceho v rade č. 11** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

3. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške kúpnej ceny v súlade s bodom 2. a nasledujúcich tohto článku.

3.1 V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu s účinkami „*ex tunc*" v zmysle ust. §48 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**").

3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorým z Predávajúcich ostáva zvyšná časť tejto Zmluvy naďalej v platnosti.

4. Kúpnu cenu Zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho.

Článok VII.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci riadne oboznámil Kupujúceho s Faktickým a Právnym stavom Predmetu prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy a Kupujúci túto skutočnosť svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim:

- Je pravdivé tvrdenie uvedené v čl. II tejto Zmluvy,
- Nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom prevodu, a teda je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
- Predávajúci nadobudol Predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
- Predmet prevodu v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho,
- Vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené,
- Ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu,
- Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy Kupujúcim:

- Uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo zmluvy, ktorým je Kupujúci viazaný a neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, orgánu verejnej moci, ktoré by Kupujúcemu bránilo uzatvoriť alebo plniť podľa tejto Zmluvy;

- Kupujúci nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu ani rozhodcovského konania a nemá vedomosť, že by existovali spory či konania, ktoré by boli nerozhodnuté alebo pri ktorých by hrozilo ich začatie proti Kupujúcemu, alebo že by existovali okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takých súdnych sporov či rozhodcovských konaní proti nemu, v dôsledku ktorých by nemohol uzatvoriť alebo plniť podľa tejto Zmluvy;
- Nemá vedomosť, že by sa voči Kupujúcemu viedlo vyšetrovanie alebo zisťovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, že by bolo voči nemu alebo voči jeho majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, alebo že by existovali okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- Kupujúci je v plnom rozsahu oprávnený dojednať, uzavrieť a podpísať túto Zmluvu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásení podľa čl. VII bod 2. a 3. tejto Zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia Zmluvy, bez ktorého by Zmluvné strany Zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení má dotknutá Zmluvná strana právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od tejto Zmluvy.

5. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva „*ex tunc*" zrušuje a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto Zmluvy, ak táto zmluva neustanovuje inak.

6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zánikom tejto Zmluvy, najmä súvisiacimi právnymi úkonmi.

7. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje, inak sa na takýto prejav vôle ako na odstúpenie od Zmluvy neprihliada.

Článok VIII.
Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v čl. VI. tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ/účel sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

3. Predávajúci je do času nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim povinný zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu,

k zaťaženiu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Predávajúci je povinný neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu prevodu v budúcnosti vzniknúť.

Článok IX.
Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením pravosti podpisov a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša **Kupujúci**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Kupujúci**.

3. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do troch (**3**) pracovných dní, **a to až** po riadnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. VI. Zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckeho/ych práva/v k nehnuteľnosti/iam. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju Zmluvné strany riadne prečítali, celému obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.

4. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Kupujúceho (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

5. Zmluva je vyhotovená v (**14**) štrnástich vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre každého Predávajúceho, a jeden obdrží Kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

8. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

9. Predávajúci svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu uvedeného v článku V. tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (najmä: oprava gramatických chýb),: najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.
   Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy.
   Obec Veľká Lúka v zastúpení starostu/ky Ing. Andrei Chromekovej svojim podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Veľká Lúka dňa .....

Za Kupujúceho

_____

Obec Veľká Lúka
Starosta/ka obce
(*úradne overený podpis*)

a

Za Predávajúceho

V ..... dňa .....

v rade č. 1: Ľuboš [redacted] _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 2: [redacted] Edita _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 3: [redacted] Ondrej _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 4: [redacted] Mária **v zastúpení** Predávajúci v rade 6 _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 5: [redacted] Martin **v zastúpení** MUDr. Stella [redacted] _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 6: [redacted] Darina _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 7: [redacted] Katarína, Ing. **v zastúpení** Predávajúci v rade 6 _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č.8: [redacted] Adriana, Mgr. **v zastúpení** Predávajúci v rade 6 _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 9: [redacted] Eva, MUDr., PhD **v zastúpení** Predávajúci v rade 6 _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 10: [redacted] Renata **v zastúpení** Predávajúci v rade 6 _____

(*úradne overený podpis*)

V ..... dňa .....

v rade č. 11: [redacted] Michaela **v zastúpení** Predávajúci v rade 6 _____

(*úradne overený podpis*)

Prílohy:

1x Plnomocenstvo na zastupovanie Predávajúceho v rade č. 5
1x Plnomocenstvo na zastupovanie Predávajúceho v rade č. 4
1x Plnomocenstvo na zastupovanie Predávajúceho v rade č.7
1x Plnomocenstvo na zastupovanie Predávajúceho v rade č. 8
1x Plnomocenstvo na zastupovanie Predávajúceho v rade č. 9
1x Plnomocenstvo na zastupovanie Predávajúceho v rade č. 10
1x Plnomocenstvo na zastupovanie Predávajúceho v rade č. 11