KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka č. 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
Zast: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 41 5600 0000 0012 0540 7001
IČO: 35660074
DIČ: 2021 329 596
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: Juraj Hanuska, rod. Hanuska, nar. 03.01.1962, r.č. [redacted], ul. Novomeského 1372/41, PSČ: 962 31 Veľká Lúka, občan SR a Jaroslav Hanuska, rod. Hanuska, nar. 07.10.1964, r.č. [redacted] Zámocká 181/10, PSČ: 976 31 Hronsek, občan SR

(ďalej len „kupujúci")

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorených parciel: KN – C č. 1775/14, zastavaná plocha o výmere 36 m^2, a KN – C č. 1775/15, zastavaná plocha o výmere 2 m^2, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, okres Zvolen, vedené na LV č. 513 .
Novovytvorené parcely KN – C. č. 1775/14 a KN – C č. 1775/15 boli odčlenené GP č. 37056565-39/26 spracovaným Ing. Beátou Smolkovou, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO 37056565, overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 09.06.2026 pod č. G1-288/2026.

čl. II.

Predávajúci predáva novovytvorené parcely KN – C č. 1775/14, zastavaná plocha o výmere 36 m^2 a KN – C č. 1775/15, zastavaná plocha o výmere 2 m^2, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Lúka, obec Veľká Lúka, okres Zvolen, vedené na LV č. 513 a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto parcely (par. KN – C č. 1775/14 a 1775/15) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 35,88 €/m^2 do výlučného vlastníctva.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 1.363,44 € slovom: Tisíc tristošesťdesiattri Eur a 44 centov zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom na bankový účet z účtu kupujúceho na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK 41 5600 0000 0012 0540 7001.
4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že peňažné prostriedky od kupujúceho uvedené ako kúpna cena v 3 ods. tohto článku boli pripísané na účet pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lúka uznesením č. 45/2026 z 25.8.2026 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar, členitosť a rozmer daného pozemku ako aj priľahlosť pozemku k prevádzaným pozemkom žiadateľov.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Okresnému úradu Zvolen, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a správa katastra 2 vyhotovenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lúke, 16.9. 2026

.....[redacted].....
Ing. Andrea Chromeková
starostka

OBEC VEĽKÁ LÚKA
1

.....[redacted].....
Juraj Hanuska

.....[redacted].....
Jaroslav Hanuska